

太陽光発電パネルの設置に必要な手続き

土岐市役所都市計画課

●設置にあたり土地の区画形質の変更を伴わない場合

太陽光発電設備の設置区域の面積が 1,000 m²以上の場合、土地の区画形質の変更を伴わなくとも、原則として土岐市太陽光発電設備設置指導要綱に基づく届が必要です。

●設置にあたり土地の区画形質の変更を伴う場合（開発行為）

土地の区画形質の変更とは、公共施設を含む土地の区画の新設・改廃、土地の切盛り、宅地以外を宅地にする行為のいずれかに該当する場合です。

行 為	手 続 き	担 当 部 署
500m ² 以上の土地の区画形質の変更 または生じるがけが切土 2m 以上・盛土 1m 以上・切盛土合計 2m 以上 (※宅地造成工事規制区域内において)	宅地造成等規制法に基づく 宅地造成に関する工事の許可 申請	岐阜県東濃建築事務所
1,000m ² 以上の土地の区画形質の変更	土岐市土地開発指導要綱に基 づく開発行為等同意申請	土岐市都市計画課
3,000m ² 以上の土地の区画形質の変更 (※建築基準法上の建築物か都市計画法上 の特定工作物を建築する場合に限る。)	都市計画法第 29 条に基づく 開発行為許可申請	岐阜県東濃建築事務所
10,000m ² 以上の土地の区画形質の変更	岐阜県土地開発事業の調整に 関する規則に基づく 土地開発事業事前協議申出	岐阜県東濃振興局振興課

・土地の区画形質の変更をしない場合であっても、設置を行う土地の面積が上記の面積要件に該当する場合は、必ず担当部署にご相談ください。

・基礎工事のための掘削のみを行う場合は開発行為に該当しませんので、開発に関する申請手続きは不要です（他法令の手続きは必要な場合があります）。

●農地に設置する場合（農地転用）

・以下の土地に設置する場合、**農地転用**が必要です。土岐市農業委員会にご相談ください。

登記簿上の地目が農地（田・畑等） 登記簿上の地目が農地・農地以外にかかわらず、現況が農地 休耕地・耕作放棄地	土岐市農業委員会
--	----------

※農地転用の対象面積が 1,000 m²以上の場合、造成行為がなくとも土地の質の変更に当たするため、土岐市土地開発指導要綱に基づく開発行為等同意申請が同時に必要です。

●山林を伐採して設置する場合（伐採届・林地開発）

・**地域森林計画対象民有林内**で以下の行為を行う場合、手続きが必要です。対象民有林かどうかも含め、担当部署へご相談ください。

伐採行為	森林法に基づく伐採届	土岐市産業振興課農林係
10,000 m ² 以上の土地の形質変更	森林法に基づく林地開発申請	岐阜県東濃農林事務所

※土地の区画形質の変更を伴う場合、その面積に応じて開発に関する手続きが必要です。

●注意

- ・手続きのご案内に必要なため、以下の情報をお知らせください。
 - ・設置箇所の位置や地番
 - ・設置箇所の面積
 - ・設置箇所の土地の形状、現況
 - ・着工及び完成予定日
 - ・事業者（連絡先等）
- ・検討段階の調べの場合、手続きについての説明は可能です。ただし、手続きの必要性の判断は、計画案の確定後になります。
- ・開発申請や宅地造成工事許可申請が必要ない場合であっても、内容を把握しておくために、計画案がまとまり次第図面等のご提供をお願いします。
- ・ご提供いただいた計画案によっては、開発申請等が必要であると判断する可能性があります。
- ・各手続きについては、必ず下記担当部署にてご相談ください。
- ・各手続きに該当しない事業であっても、雨水排水の安全確保や法面の保護等、周辺環境に対して危険のないように事業を行ってください。（雨水排水や法面の安全確保を行わなかったため、土砂災害となった事案が実際にあります。）
- ・隣接地権者や地元住民等、利害関係者には十分周知し、理解を得たうえで事業を行ってください。万一紛争が発生した場合、事業者の責において解決してください。（説明や境界立会を怠り、地元や隣接地権者とトラブルになった事案が実際にあります。）
- ・本紙に掲載した以外の法令等に基づく手続きが必要な場合があります。

●連絡先

手 続 き	担当部署	住 所	電 話
土岐市土地開発指導要綱に基づく開発行為等同意申請	土岐市都市計画課 開発指導係	土岐市土岐津町 土岐口 2101 番地	0572-54-1111 内 312
伐採届	土岐市産業振興課 農林係	同上	同上 内 237
農地転用	土岐市農業委員会	同上	同上 内 238
都市計画法開発許可申請 宅地造成工事許可申請	岐阜県東濃建築事務所 建築課	多治見市上野町 五丁目 68 番地の 1	0572-23-1111 内 332・333
林地開発申請	岐阜県東濃農林事務所 林業課林務係	同上	同上 内 290
土地開発事業事前協議申出	岐阜県東濃振興局 振興課	同上	同上 内 208