

土岐市景観形成基準チェックシート（開発行為）

土岐市景観計画区域内行為（変更）届出（通知）書は、景観法により事前に届出が必要です。
届出にあたっては、下記チェックシートを利用して作成し、届書に添えて提出してください。

1. 基本事項

届出者		行為の種類	開発行為
行為の場所		行為の目的	

2. 周辺景観の特性

自然景観	<input type="checkbox"/> 山なみの景観 <input type="checkbox"/> 水辺の景観 <input type="checkbox"/> 公園・緑地の景観 <input type="checkbox"/> 特徴的動植物の景観	※計画地周辺の特徴的な景観や現状について具体的に記入してください
歴史・文化景観	<input type="checkbox"/> 史跡の景観 <input type="checkbox"/> 街道の景観 <input type="checkbox"/> 寺社の景観 <input type="checkbox"/> 祭事の景観	
市街地・集落景観	<input type="checkbox"/> 市街地の景観 <input type="checkbox"/> 集落の景観 <input type="checkbox"/> 田園の景観	
施設景観	<input type="checkbox"/> 道路の景観 <input type="checkbox"/> 橋の景観 <input type="checkbox"/> 建築物	

3. 必要図書

必要図書	チェック項目（該当する□に✓を記入）
① 届出書	<input type="checkbox"/> 届出当日の日付、届出者の住所・氏名を記入 <input type="checkbox"/> 着手予定年月日の記入 ※届出の受付日から30日以降の日付 <input type="checkbox"/> 変更の場合、当初届出事項の記入
	<input type="checkbox"/> 各項目の記入 <input type="checkbox"/> 「行為地の現況」及び「隣接地の現況」を詳細に記入 「土地高低差の処理方法」を具体的に記載（例：種子吹付、石積東） <input type="checkbox"/> 景観に対する配慮事項の記入（目的及び手法）
② 付近見取図	<input type="checkbox"/> S=1：2,500程度で、縮尺、方位、主たる道路や鉄道等、目標となる地物を記載 <input type="checkbox"/> 建築物又は工作物の敷地の位置、周辺状況を明確に記載
③ 計画平面図	<input type="checkbox"/> S=1：500程度で、縮尺、方位、寸法、横断位置を記載 <input type="checkbox"/> 法面、擁壁等の構造物、計画高さ等の形状を明確に記載
④ 土地利用計画図	<input type="checkbox"/> S=1：500程度で、縮尺、方位、寸法を記載 <input type="checkbox"/> 植栽等の外構を含めた土地利用計画を明確に記載
⑤ 縦横断図	<input type="checkbox"/> 縮尺、境界線を記載
	<input type="checkbox"/> 行為前後の土地形状の差異を明確に記載
⑤ 現況写真	<input type="checkbox"/> 敷地及び周辺状況を示すカラー写真の添付
	<input type="checkbox"/> 撮影箇所及び撮影方向が示された図面の添付

4. 景観形成基準

項目	景観形成基準	チェック項目（該当する□に✓を記入）	適 否
土 地 形 状	・既存の良好な樹木や水辺等の自然環境を可能な限り活かすものとする。	<input type="checkbox"/> 既存の樹木等を可能な限り残しているか <input type="checkbox"/> 該当なし	<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合
	・現況地形の改変は極力避けるものとする。	<input type="checkbox"/> 地形改変を最小限としているか <input type="checkbox"/> 該当なし	
	【景観への配慮事項】※景観形成に配慮した事項（または配慮できない理由）を具体的に記入		
法 面 ・ 擁 壁 等	・できるだけ長大な法面や擁壁を生じないよう配慮する。	<input type="checkbox"/> 長大な法面や擁壁等は圧迫感・威圧感を感じるため、必要最小限の規模の法面・擁壁面となるよう配慮しているか	<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合
	・法面や擁壁等は特に周辺環境との調和を乱さないような配慮を行う。	<input type="checkbox"/> 法面については、土砂の流出や法面の崩壊を防ぐとともに、緑豊かな景観を形成できるよう配慮しているか <input type="checkbox"/> 擁壁については、自然素材を用いるか、つる植物等での緑化を図るなど修景を施し、周辺環境との調和を乱さないよう配慮しているか	
	【景観への配慮事項】※景観形成に配慮した事項（または配慮できない理由）を具体的に記入		
そ の 他	・生態系への影響がないように配慮する。	<input type="checkbox"/> 開発行為により周辺の動植物の生育環境や住民の生活環境に悪影響が出ないよう土砂流出、排水、残土・廃棄物処理、騒音・振動について、他法令等の規定に従い、適切に処理・対応するか	<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合
	・道路等との境界部分は緑化に努めるなど、遮蔽性の高いものの使用は避ける。	<input type="checkbox"/> 道路との境界部分は、緑化に努めることにより、開発に伴い損失した樹木等の緑の回復を図るとともに、外部から見た閉鎖間を軽減するよう配慮しているか	
	【景観への配慮事項】※景観形成に配慮した事項（または配慮できない理由）を具体的に記入		

※ 適否欄は記入しないでください。