

# 土岐市景観形成基準チェックシート（建築物の建築等）

土岐市景観計画区域内行為（変更）届出（通知）書は、景観法により事前に届出が必要です。  
届出にあたっては、下記チェックシートを利用して作成し、届書に添えて提出してください。

## 1. 基本事項

届出者		行為の種類	<input type="checkbox"/> 建築物の新築、増築、改築、移転 <input type="checkbox"/> 外観の過半を変更する修繕・模様替え又は色彩の変更
行為の場所		行為の目的	

## 2. 周辺景観の特性

自然景観	<input type="checkbox"/> 山なみの景観 <input type="checkbox"/> 水辺の景観 <input type="checkbox"/> 公園・緑地の景観 <input type="checkbox"/> 特徴的動植物の景観	※計画地周辺の特徴的な景観や現状について具体的に記入してください
歴史・文化景観	<input type="checkbox"/> 史跡の景観 <input type="checkbox"/> 街道の景観 <input type="checkbox"/> 寺社の景観 <input type="checkbox"/> 祭事の景観	
市街地・集落景観	<input type="checkbox"/> 市街地の景観 <input type="checkbox"/> 集落の景観 <input type="checkbox"/> 田園の景観	
施設景観	<input type="checkbox"/> 道路の景観 <input type="checkbox"/> 橋の景観 <input type="checkbox"/> 建築物	

## 3. 必要図書

必要図書	チェック項目（該当する□に✓を記入）
① 届出書	表面 <input type="checkbox"/> 届出当日の日付、届出者の住所・氏名を記入 <input type="checkbox"/> 着手予定年月日の記入 ※届出の受付日から30日以降の日付 <input type="checkbox"/> 変更の場合、当初届出事項の記入
	裏面 <input type="checkbox"/> 各項目の記入 <input type="checkbox"/> 「屋根」及び「外壁」欄について、仕上材（素材名）及び色彩を記入し色彩見本を貼付※ ※別添資料で確認できる場合は不要 <input type="checkbox"/> 景観に対する配慮事項の記入（目的及び手法）
② 付近見取図	<input type="checkbox"/> S=1：2,500程度で、縮尺、方位、主たる道路や鉄道等、目標となる地物を記載 <input type="checkbox"/> 建築物の敷地の位置、周辺状況が明確に記載
③ 配置図	<input type="checkbox"/> S=1：200程度で、縮尺、方位、周辺道路、境界線、植栽等の外構計画を記載 <input type="checkbox"/> 敷地内における建築物の位置が明確に記載
④ 立面図	<input type="checkbox"/> S=1：100程度で、縮尺、面の方位、寸法、素材を記載 <input type="checkbox"/> 建築物ができる限り近似の色彩で着色されている（①届出書（裏面）に当該色彩を記載）
⑤ 現況写真	<input type="checkbox"/> 敷地及び周辺状況を示すカラー写真の添付 <input type="checkbox"/> 撮影箇所及び撮影方向が示された図面の添付

注 必要図書はすべて2部ずつ提出してください。

4. 景観形成基準

項目	景観形成基準	チェック項目（該当する□に✓を記入）	適 否
配 置	・自然地形や周辺のまちなみとの調和・保全に配慮した位置とする。	<input type="checkbox"/> 周辺の地形や建築物などとの位置関係に配慮しているか	<input type="checkbox"/> 適合
		<input type="checkbox"/> 敷地内にある既存の建築物や工作物との位置関係に配慮しているか	<input type="checkbox"/> 不適合
		<input type="checkbox"/> 背後に山なみがある場合には、その稜線を分断しないような配置となっているか	
	・特に規模の大きな建築物においては公開空地の確保、壁面位置に配慮する。	<input type="checkbox"/> 高層建築物の場合、道路や河川等の公共空間からセットバックし、圧迫感・威圧感を軽減しているか	
	<input type="checkbox"/> 該当なし		
	【景観への配慮事項】※景観形成に配慮した事項（または配慮できない理由）を具体的に記入		
形 態 ・ 意 匠	・土岐市の自然環境や市街地、集落の街並みとの調和に配慮する。	<input type="checkbox"/> 周辺と調和した連続性や一体感、統一感をもったデザインとなっているか	<input type="checkbox"/> 適合
		<input type="checkbox"/> 不適合	
	・周辺の建築物等と違和感のないデザインとなるよう努める。	<input type="checkbox"/> 外壁等に付帯する施設（バルコニー、屋外階段、広告看板等）・設備（配管、室外機等）は、可能な限り建物と一体的なデザインとなっているか（または目隠し等施されているか）	
		<input type="checkbox"/> 該当なし	
・地域性のある素材の使用等により、過度に人の目を引くデザインとならないようにする。	<input type="checkbox"/> 落ち着いた印象を与えるように地域性のある素材を使用しているか		
	<input type="checkbox"/> 見た目が単調とならないようアクセントカラーを使用するなど細やかな工夫があるか		
	<input type="checkbox"/> 該当なし		
	【景観への配慮事項】※景観形成に配慮した事項（または配慮できない理由）を具体的に記入		
色 彩	・周辺の色調と調和のとれた色彩とする。	<input type="checkbox"/> 使用する色数はできる限り少ないか	<input type="checkbox"/> 適合
		<input type="checkbox"/> 周辺と調和しない色を使用していないか	<input type="checkbox"/> 不適合
		<input type="checkbox"/> 自然素材がもつ色彩を利用しているか	
		<input type="checkbox"/> 屋根や壁面などの大きな面積を占める部分には、できるだけ低彩度の落ち着いた色を基調としているか	
		<input type="checkbox"/> 高層建築物や横に長い建築物では、単調な色合いにならないよう、彩度や明度に変化を付けるなどの工夫があるか	
	【景観への配慮事項】※景観形成に配慮した事項（または配慮できない理由）を具体的に記入		
そ の 他	・道路等との境界部分は緑化に努めるなど、周辺環境の向上に努める。	<input type="checkbox"/> セットバックにより生じた道路等との空地には、修景の緑化に努めているか	<input type="checkbox"/> 適合
		<input type="checkbox"/> 樹種については地域の既存の植生を考慮し、周辺環境に調和した植栽にしているか	<input type="checkbox"/> 不適合
		<input type="checkbox"/> 建築物の規模にあった低・中・高木や地被類の配置となっているか	
		<input type="checkbox"/> 該当なし	
	・経年変化による汚れ、劣化等に強い耐久性や維持管理に優れた素材の使用に努める。	<input type="checkbox"/> 外壁や屋根、付属施設（門、塀、車庫、倉庫等）等の素材は、汚れや退色に強いものとなっているか	
		<input type="checkbox"/> 石材や木材の経年変化により味わいが出るものを積極的に利用しているか	
		<input type="checkbox"/> 該当なし	
	・その他	<input type="checkbox"/> 駐車場、駐輪場、塀、倉庫などの付属施設についても、配置や素材、周辺緑化等に配慮しているか	
		<input type="checkbox"/> 看板などの屋外広告物に蛍光塗料を使用していないか	
		<input type="checkbox"/> 該当なし	
	【景観への配慮事項】※景観形成に配慮した事項（または配慮できない理由）を具体的に記入		

※ 適否欄は記入しないでください。