

# 土岐市景観形成基準チェックシート（工作物の建築等）

土岐市景観計画区域内行為（変更）届出（通知）書は、景観法により事前に届出が必要です。  
届出にあたっては、下記チェックシートを利用して作成し、届書に添えて提出してください。

## 1. 基本事項

届出者		行為の種類	<input type="checkbox"/> 工作物の新築、増築、改築、移転 <input type="checkbox"/> 外観の過半を変更する修繕・模様替え又は色彩の変更
行為の場所		行為の目的	

## 2. 周辺景観の特性

自然景観	<input type="checkbox"/> 山なみの景観 <input type="checkbox"/> 水辺の景観 <input type="checkbox"/> 公園・緑地の景観 <input type="checkbox"/> 特徴的動植物の景観	※計画地周辺の特徴的な景観や現状について具体的に記入してください
歴史・文化景観	<input type="checkbox"/> 史跡の景観 <input type="checkbox"/> 街道の景観 <input type="checkbox"/> 寺社の景観 <input type="checkbox"/> 祭事の景観	
市街地・集落景観	<input type="checkbox"/> 市街地の景観 <input type="checkbox"/> 集落の景観 <input type="checkbox"/> 田園の景観	
施設景観	<input type="checkbox"/> 道路の景観 <input type="checkbox"/> 橋の景観 <input type="checkbox"/> 建築物	

## 3. 必要図書

必要図書	チェック項目（該当する□に✓を記入）
① 届出書	<b>表面</b> <input type="checkbox"/> 届出当日の日付、届出者の住所・氏名を記入 <input type="checkbox"/> 着手予定年月日の記入 ※届出の受付日から30日以降の日付 <input type="checkbox"/> 変更の場合、当初届出事項の記入
	<b>裏面</b> <input type="checkbox"/> 各項目の記入 <input type="checkbox"/> 「工作物の種類」欄には、建築基準法施行令第138条第1項に規定される種類※を記入 <small>※煙突、鉄筋コンクリートの柱、鉄柱、木柱、広告塔、広告板、装飾塔、記念塔、高架水槽、サイロ、物見塔、擁壁</small> <input type="checkbox"/> 「外観」欄について、仕上材（素材名）及び色彩を記入し色彩見本を貼付※ <small>※別添資料で確認できる場合は不要</small> <input type="checkbox"/> 景観に対する配慮事項の記入（目的及び手法）
② 付近見取図	<input type="checkbox"/> S=1：2,500程度で、縮尺、方位、主たる道路や鉄道等、目標となる地物を記載 <input type="checkbox"/> 工作物の敷地の位置、周辺状況が明確に記載
③ 配置図	<input type="checkbox"/> S=1：200程度で、縮尺、方位、周辺道路、境界線、植栽等の外構計画を記載 <input type="checkbox"/> 敷地内における工作物の位置が明確に記載
④ 立面図	<input type="checkbox"/> S=1：100程度で、縮尺、面の方位、寸法、素材を記載 <input type="checkbox"/> 工作物ができる限り近似の色彩で着色されている（①届出書（裏面）に当該色彩を記載）
⑤ 現況写真	<input type="checkbox"/> 敷地及び周辺状況を示すカラー写真の添付 <input type="checkbox"/> 撮影箇所及び撮影方向が示された図面の添付

注 必要図書はすべて2部ずつ提出してください。

4. 景観形成基準

項目	景観形成基準	チェック項目（該当する□に✓を記入）	適 否
配 置	・ 現況地形や周辺のまちなみとの調和・保全に配慮した位置とする。	<input type="checkbox"/> 周辺の地形や建築物などとの位置関係に配慮しているか	<input type="checkbox"/> 適合
		<input type="checkbox"/> 敷地内にある既存の建築物や工作物との位置関係に配慮しているか	<input type="checkbox"/> 不適合
	・ 良好な眺望が背景にある場合にはそれを妨げないよう配慮する。	<input type="checkbox"/> 高層の工作物の場合、道路や河川等の公共空間からセットバックするか、周辺の緑化を施し、圧迫感・威圧感を軽減しているか	
		<input type="checkbox"/> 鉄柱・電柱等は可能な限り、目立たない位置に配置するよう配慮しているか	
		<input type="checkbox"/> 広告塔・広告物は可能な限り、集約配置するよう配慮しているか	
		<input type="checkbox"/> 背後に山なみがある場合には、その稜線を分断しないような配置となっているか	
<input type="checkbox"/> 該当なし			
【景観への配慮事項】※景観形成に配慮した事項（または配慮できない理由）を具体的に記入			
形 態 ・ 意 匠	・ 修景を施すか自然素材を用いることなどにより周辺環境との調和並びに圧迫感の軽減を図る。	<input type="checkbox"/> 極力シンプルな形態・意匠とすることにより、景観阻害要因とならないよう配慮しているか	<input type="checkbox"/> 適合
		<input type="checkbox"/> 工作物の機能上、形態・意匠に制限がある場合は、周辺を含めた修景を施すか、自然素材を用いることなどにより周辺環境との調和や圧迫感・存在感の軽減を図っているか	<input type="checkbox"/> 不適合
		<input type="checkbox"/> 擁壁については、可能な限り直壁のコンクリート面を避け、規模については、長大なものとならないよう配慮し、素材については、自然石やそれに類するものを使用するか、緑化等の修景を行っているか	
	<input type="checkbox"/> 該当なし		
・ 一体となる建築物や他の工作物がある場合は、それらと違和感のないデザインにするよう努める。	<input type="checkbox"/> 広告塔、記念塔等の見せる工作物は、素材・形態に配慮し、周辺景観を構成する建築物等と違和感のないデザインとしているか		
<input type="checkbox"/> 該当なし			
【景観への配慮事項】※景観形成に配慮した事項（または配慮できない理由）を具体的に記入			
色 彩	・ 周辺の色調と調和のとれた色彩とする。	<input type="checkbox"/> 使用する色数はできる限り少ないか	<input type="checkbox"/> 適合
		<input type="checkbox"/> 周辺と調和しない色を使用していないか	<input type="checkbox"/> 不適合
		<input type="checkbox"/> 自然素材がもつ色彩を利用しているか	
		<input type="checkbox"/> 大きな面積を占める部分には、できるだけ低彩度の落ち着いた色を基調としているか	
【景観への配慮事項】※景観形成に配慮した事項（または配慮できない理由）を具体的に記入			
・ 経年変化による汚れ、劣化等に強い耐久性や維持管理に優れた素材の使用に努める。	<input type="checkbox"/> 工作物の素材は、汚れや退色に強いものとするなど、美観の持続性のある材料を使用しているか	<input type="checkbox"/> 適合	
	<input type="checkbox"/> 石材や木材の経年変化により味わいが出るものを積極的に利用しているか	<input type="checkbox"/> 不適合	
	<input type="checkbox"/> 該当なし		
	・ その他	<input type="checkbox"/> 看板などの屋外広告物に蛍光塗料を使用していないか	
<input type="checkbox"/> 該当なし			
【景観への配慮事項】※景観形成に配慮した事項（または配慮できない理由）を具体的に記入			

※ 適否欄は記入しないでください。