

## 第3章 良好な景観の形成に関する方針

良好な景観は、美しく風格のある国土の形成と潤いのある豊かな生活環境の創造に不可欠なものであることから、現在及び将来にわたる国民共通の資産として認識し、整備及び保全しなければならないものです。

一方、近年の環境問題に対する意識の高まりや少子高齢社会の到来、また、地方分権や官民協働の流れを受け、良好な景観づくりにおいては、住民、事業者及び基礎自治体である市がまちの価値を高め、住みよい暮らしを享受できるような相互協力の意識が大切です。

以上のような認識のもと、良好な景観の形成を推進するため、市域全域に共通する景観形成の基本理念、基本目標、基本方針を定めます。

### 1. 景観形成の基本理念

土岐市においては、恵まれた自然環境や交通環境、さらには伝統的な陶磁器産業等を有し、これらの地域資源を活用した景観形成を進めることによって、日常生活の質の向上と交流機会の拡大を図ることが期待できます。

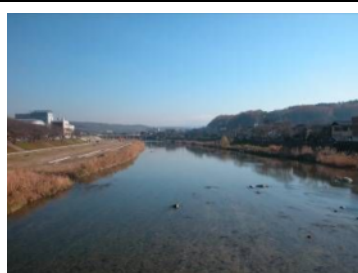
以上のことから、土岐市における景観形成の基本理念を以下のように定めます。



地域資源を活かした“キラリ”と光る土岐づくり



とっくん



土岐川河畔



道の駅 志野・織部

## 2. 景観形成の基本目標

前記した景観形成の理念を実現するための基本目標を以下のように定めます。

### 目標1：緑と水辺がもたらす潤いとやすらぎを感じる景観の形成

まちのどこにいても背景に望むことができる山なみや起伏に富んだ地形・自然を活かした大規模な公園などが点在しており、生活の中でいつも緑を感じる環境にあります。また、起伏に富んだ地形の中で、平坦地に形成された市街地に沿って流れる河川や、遊歩道や公園が整備された河川敷は生活に欠かせない景観要素となっています。このような緑と水辺がもたらす潤いとやすらぎのある景観を守り、育てて未来に引き継ぐことを目指します。

### 目標2：土岐の原風景を活かした懐かしさを感じる景観の形成

土岐市を象徴する陶磁器関連施設や古くから存在する古墳や神社、城跡が点在し、人が昔からそこに住まうことで培われた既存の集落や温泉旅館などの歴史・文化景観や集落景観は、土岐市の大切な財産であり、土岐らしさを感じる景観を成しています。これらを土岐の原風景として、守り、育てて未来に引き継ぐことを目指します。

### 目標3：新しい都市づくりによる活力と新鮮さを感じる景観の形成

商業・産業面で土岐市の中心的な役割を果たす土岐市駅前や住宅街、商業・工業地などによって都市は構成されています。また、名古屋市近郊に位置しており、東海環状自動車道や中央自動車道のインターチェンジが設置されるなど、東濃地域の広域道路交通の結節点である土岐市では、インターチェンジ周辺開発が進んでおり、土岐市の新しい玄関口が形成されています。これらを活力と新鮮さを感じる都市景観として、新しい景観を創造していくことを目指します。

### 目標4：まちの印象を向上させ市民が誇りを感じる景観の形成

公共施設(道路や橋梁等)や大規模な建築物は、まちの基盤であり、多くの人々が訪れ、目に触れるものでもあるため、土岐市全体や地域を印象づける重要な景観であるといえます。このような公共施設や大規模建築物においてデザインへの配慮や適切な維持管理を行うことにより、まちの印象を向上させるとともに、周辺の景観形成を誘導する事を目指します。

### 目標5：みんなが愛着を感じる景観の形成

市民・事業者・行政の各々が、景観形成の意義を理解し、それぞれの役割を担うことにより、一人一人が愛着を持てる景観づくりを目指します。

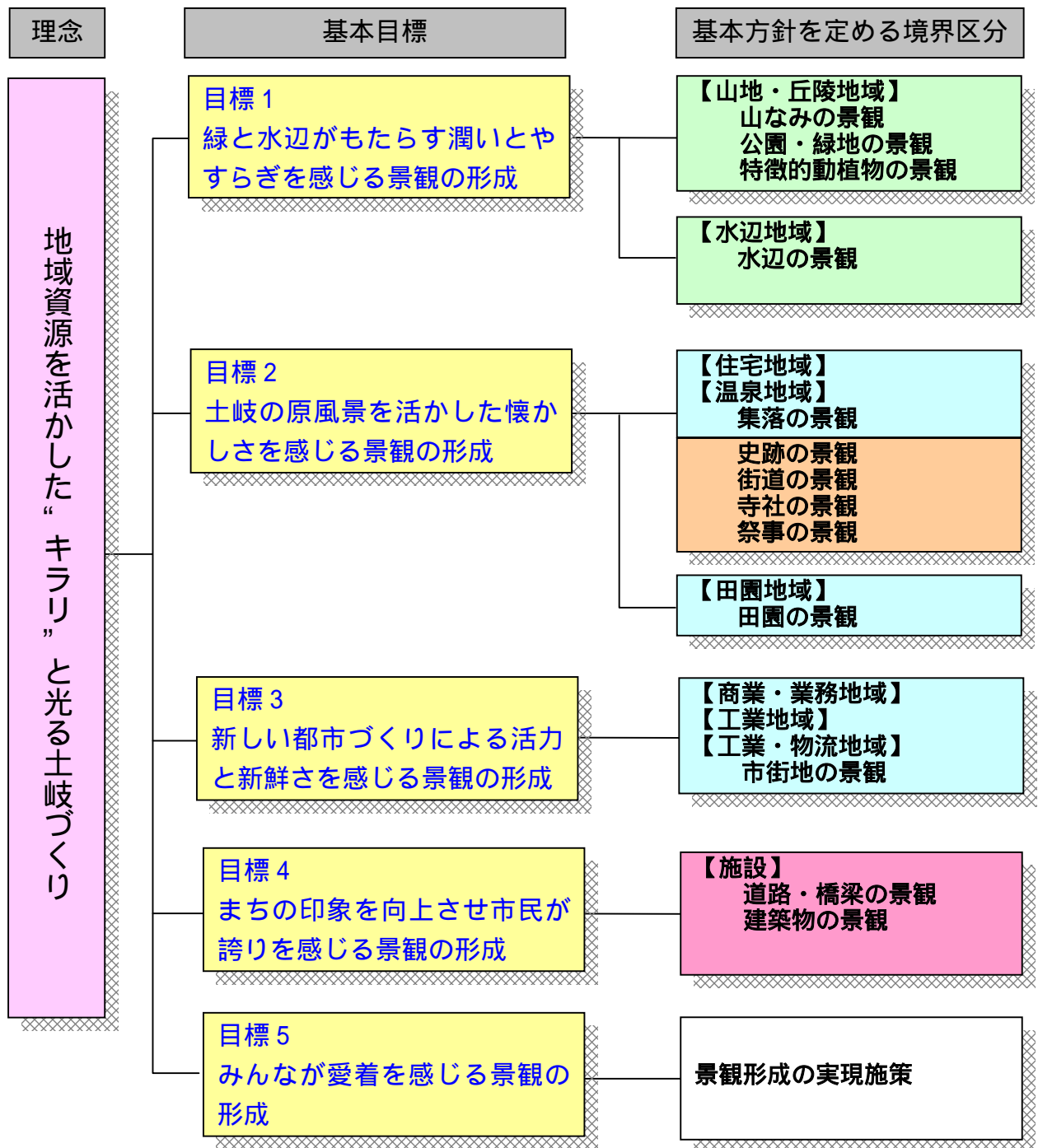
### 3. 景観形成の基本方針

前記した基本目標ごとに基本方針を定めます。

#### 3.1 景観形成の基本方針の体系

基本目標ごとに基本方針を定めるに当たり、基本方針を定める境界を以下のように区分します。

#### 基本方針の体系



### 3.2 景観形成の基本方針

前記、景観形成の基本目標、基本方針を定める境界区分ごとに基本方針を以下のよう  
に定めます。

## 目標1：緑と水辺がもたらす潤いとやすらぎを感じる景観の形成

### 山地・丘陵地域

#### 基本方針：山なみ景観の保全

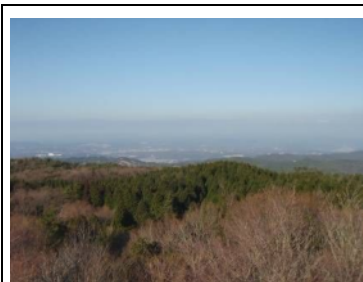
- ・ 緑の基本計画<sup>4</sup>等と連携し、継続的な維持・管理により、北部・西部・中央・南部の丘陵地のまとまった山なみ景観を保全します。
- ・ 建築物や工作物等の開発行為について現行ルール内において適切に実施するとともに、山なみを崩さないように配慮します。

#### 基本方針：緑の拠点の保全・整備

- ・ 仲森特別緑地保全地区、北部丘陵の美濃陶芸村・美濃焼伝統産業会館、土岐市総合活動センター、織部の里公園、西部丘陵の土岐プラズマ・リサーチパーク、中央丘陵の陶史の森、道の駅どんぶり会館・セラテクノ土岐周辺、南部丘陵の土岐三国山県立自然公園や土岐市総合公園、下石西山公園は、自然レクリエーション・交流の場として活用するとともに、森林と一体となった緑の拠点として保全します。
- ・ 白山神社のヒトツバダゴ、五斗蒔のハナノキ、鶴里町細野のシデコブシ自生地などの天然記念物は、周辺の緑地と一体的に保全します。

#### 基本方針：眺望景観の保全

- ・ 山なみの眺望に関して、それを見る場所からさえぎるような大規模な建築物等に対する配置や意匠、形態への配慮に努めます。
- ・ 山なみからの眺望に関して、周囲とのつりあいの取れないような大規模な建築物等の立地や色彩への配慮に努めます。



三国山からの眺め



妻木城跡からの眺め



高山城跡からの眺め

4. 緑の基本計画：都市緑地法にもとづき市町村が策定する計画で、緑地の保全及び緑化の推進に関する基本計画のこと。

## 水辺地域

### 基本方針：都市の骨格を形成する河川の保全・整備

- ・土岐川、妻木川、肥田川など都市の骨格を形成する河川は、河川敷や河畔林を保全することにより、市街地の水と緑のネットワークを形成します。
- ・都市の中の快適な環境を提供する資源として、また、自然レクリエーション・交流の場としての活用を促進するため、多目的広場やイベント広場などの保全に努めます。
- ・様々な生物の生態系の維持が出来るよう、親水空間の保全に努めます。

### 基本方針：住宅地・集落を流れる中小河川の保全・整備

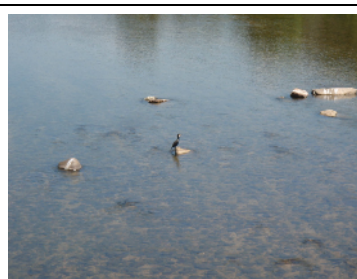
- ・集落内の重要な構成要素となっている中小河川を保全するため、清掃活動など市民と協働で取り組む仕組みを検討します。
- ・様々な生物の生態系の維持が出来るよう、親水空間の保全に努めます。

### 基本方針：ため池や自然池などの保全・整備

- ・様々な生物の生態系の維持が出来るよう、親水空間の保全に努めます。
- ・周辺と一体となった美しい景観を保全するため、むやみな立ち入りやごみの投棄の防止に努めます。



土岐川



土岐川に飛来した野鳥



曾木の川

## 目標 2：土岐の原風景を活かした懐かしさを感じる景観の形成

### 住宅地域

#### 基本方針：地場産業と共存した住宅地景観の保全

- ・地場産業である陶磁器関連工場と住宅地の住工複合地域が広く分布している地域及び特別工業地区に指定された地域、また準工業地域では、土岐市を象徴する景観として両機能の向上を図りながら、既存の良好な集落景観の継承に努めます。
- ・特徴的な景観や陶器づくりの現場を活かし、窯元めぐりや陶器づくりの体験などを市内外に発信し、人が集い、にぎわう空間の創出を図ります。
- ・陶磁器関連工場の土地利用転換に際しては、住居系への転換とするなど、良好な住環境の維持に努めます。

#### 基本方針：一般住宅地景観の保全・整備

- ・民地内緑化、街路緑化、周辺樹林地の保全により、一般住宅地の良好な緑地景観の形成に努めます。

#### 基本方針：歴史的景観の保全・整備

- ・社寺や古墳、城跡並びにその敷地内の樹林等の保全により、落ち着いた歴史的景観の継承に努めます。



窯元の煙突



下石町・荒神窯



白鳥神社

## 温泉地域

### 基本方針：温泉の風情の構築

- ・土岐市都市計画マスタープラン<sup>5</sup>と連携した温泉旅館のにぎわいの創出を図ります。
- ・周辺の山なみに配慮しつつ、屋外広告物や街灯等を活かした温泉の風情のある景観の創出に努めます。

## 田園地域

### 基本方針：優良な田園の保全

- ・土岐農業振興地域整備計画<sup>6</sup>と連携し、まとまりのある優良な農地を保全します。
- ・鶴里や曾木の国道363号沿い及び肥田の肥田川右岸の優良農地を中心に形成された農業集落地域等、用途地域外に形成された居住地域では、周囲の自然景観との調和に配慮しながら、保全を図ります。
- ・開発行為にあたっては、必要最低限の土地利用転換とし、開発区域と周辺の景観との調和を図る事により、保全と開発のバランスを図ります。
- ・屋外広告物や建築物、工作物の高さや色彩、形態等への配慮により、田園景観の保全を図ります。

### 基本方針：田園の再生

- ・様々な団体との連携によって、荒地や耕作放棄地を市民農園等に活用するなど、田園景観の再生を目指します。



曾木の農地

鶴里の農地

肥田の田園集落

5. 都市計画マスタープラン：都市計画法にもとづき市町村が策定する計画で、市の都市計画に関する基本的な方針として、めざす都市空間や、その実現に向けた都市計画の取り組みの方向性を明らかにしたもの。
6. 農業振興地域整備計画：農業振興地域の整備に関する法律にもとづき市町村が策定する計画で、農業の振興を図るべき区域を明らかにし、その土地の農業上の有効利用と近代化のための施策を総合的かつ計画的に推進することを目的にしたもの。

## 目標3：新しい都市づくりによる活力と新鮮さを感じる景観の形成

### 商業・業務地域

#### 基本方針：にぎわいと個性のある都市空間の形成

- ・土岐市の中心市街地でありながら、商業機能の低下などによる空洞化が進む土岐市駅前において、低未利用地の活用を含めた土地の有効利用を図り、にぎわいのある空間の再生に努めます。
- ・美濃焼や豊かな自然等、土岐市の個性を表現した玄関口としての空間の創出を図ります。
- ・計画的な開発による住宅団地や新たな一般住宅の立地にあたっては、緑化や色彩、形態等に配慮し、周辺居住環境との調和を図ります。
- ・屋外広告物や建築物、工作物の高さや色彩、形態への配慮、商店街沿道の緑化などによる快適な空間の創出を図ります。
- ・都市空間の無電柱化を進めることにより、美しいスカイラインの確保に努めます。

#### 基本方針：周辺景観と調和した幹線道路沿道空間の形成

- ・商業機能の移行が進んでいる国道19号、国道21号、県道土岐足助線等の沿道商業地では、屋外広告物や建築物、工作物の高さや色彩、形態等への配慮により、良好な景観の形成を図ります。
- ・商業施設の敷地内及び沿道の緑化等により、緑の回廊の形成を図ります。

#### 基本方針：新しい土岐市の顔としての大規模商業施設立地空間の形成

- ・土岐プラズマ・リサーチパークにある大規模集客施設周辺を観光・交流型商業拠点として、内外から人が集まるにぎわいのある空間の整備に努めます。
- ・商業施設敷地内の緑化を行うとともに、屋外広告物や建築物、工作物についてデザイン性の優れたものとする事により、地域のブランド力の向上を図ります。
- ・高台を利用した市内眺望景観を提供する場の確保に努めます。



土岐市駅周辺



道の駅志野・織部



土岐プレミアムアウトレット



## 工業地域

### 基本方針：周辺景観と調和した工業地景観の形成

- ・ 工業施設敷地内の緑化により、周辺の山なみに調和するよう配慮します。
- ・ 建築物や工作物の高さや形態、色彩、形態等への配慮により、周辺の山なみとの調和に努めます。

## 工業・物流地域

### 基本方針：新しい拠点としての工業・物流拠点空間の形成

- ・ 工業や物流関連企業の進出が進んでいる土岐プラズマ・リサーチパークでは、敷地内の緑化により、周辺の山なみとの調和に努めます。
- ・ 人や企業の呼び込みを促す拠点となるよう、優れた都市景観の形成を図ります。

## 目標 4：まちの印象を向上させ市民が誇りを感じる景観の形成

### 道路・橋梁

#### 基本方針：緑化による道路空間の質の向上

- ・中央自動車道の土岐インターチェンジ周辺や東海環状自動車道の土岐南多治見インターチェンジ周辺、また国道 19 号や国道 21 号は、土岐市に訪れる人の玄関口として法面やオープンスペースなどの緑化による修景に努めます。
- ・歩道及び分離帯は、通行機能、安全性を確保しつつ、連続的な植樹帯を設置し、緑の回廊を形成するとともに、官民協働での維持体制を整え、良好な緑地景観の維持を図ります。

#### 基本方針：土岐市全体や地域のイメージを表現する道路空間の形成

- ・防護柵や照明施設などの道路付属物は、設置位置、形態、意匠、素材、色彩に配慮し、周辺景観との調和や地域の統一性を図るよう努めます。
- ・訪れる人に土岐市の特徴を印象付けられる陶器のモニユメントの保全を図ります。

#### 基本方針：ランドマークとなる橋梁景観の形成

- ・土岐市のランドマークとなっている県道多治見恵那線（セラミックレインボーライン）にある稚児岩大橋の景観の維持を図ります。
- ・土岐川や妻木川等に架かる河川橋は、周辺景観に配慮した形態、色彩に努めます。
- ・橋梁上から周囲を取り囲む山なみや水面を眺望することや、まちかどで緑による憩いを提供できる場所となるよう、ベンチやポケットパークなどの設置を検討します。



東海環状自動車道



稚児岩大橋



下石町・裏山口

## 建築物

### 基本方針：周囲の景観形成の誘導と調和を図る建築物の配置

- ・市街地や住宅地における大規模建築物は、周辺の良い景観形成を誘導するような魅力的な意匠となるよう努めます。
- ・郊外部における大規模建築物は、自然景観と調和した意匠となるよう配慮します。
- ・一般の住宅や商店等の建築物においても、看板類を含めた意匠や色彩に配慮し、周辺景観を乱さないよう配慮します。



恵風荘



下石町・桂山窯



バーデンパーク SOGI

## 目標5：みんなが愛着を感じる景観の形成

### 基本方針：市民及び事業者の景観の理解のさらなる醸成

#### 市民及び事業者

- ・市民及び事業者は、景観に関するシンポジウム等への積極的な参加など、行政が提供する情報を入手し、景観の理解を深めるとともに、近隣住民への景観形成に向けた活動の呼びかけや事業実施の際の景観への配慮事項の情報提供を行います。

#### 行政

- ・行政は、景観に関するシンポジウムの開催を検討するほか、広報誌、インターネットを活用した景観に関する知識や情報の提供を行います。
- ・市民による景観まちづくりに向け、地域間で情報交換をする場を提供します。

### 基本方針：景観づくりに向けた体制の整備

#### 市民

- ・地域の景観まちづくりの中心となるリーダーを中心に、地域単位で景観形成へ向けた自主的な取り組みを行う組織を立ち上げるなど、目標とする景観形成の方策検討や、目標の実現に向けた取り組みを検討していきます。

#### 行政

- ・行政内部の様々な施策を横断的に運用し、効率的・効果的に景観形成を進めるため、庁内の連絡会議を開催します。
- ・景観まちづくりの担当セクションを充実し、市民への情報提供や地域の自主的な取り組みへの支援、景観形成のルールづくりなど、市民と行政との協働方策を検討します。

### 基本方針：市民と進める景観形成のルールづくり

- ・届出対象行為や景観形成基準など、良好な景観形成に向けた官民協働のルールづくりを推進していきます。



景観計画策定委員会

