

都市再生整備計画(第2回変更)

と き し ちゅうしん ち く
土岐市 中心地区

ぎ ふ け ん と き し
岐阜県 土岐市

平成26年3月

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	岐阜県	市町村名	土岐市	地区名	土岐市中心地区		75 ha
計画期間	平成21年度～平成25年度			交付期間	平成21年度～平成25年度		

目標

大目標 安全・便利・賑わい みんなで創る快適・交流都市の中心地

目標 1	賑わいのある中心市街地を支える都市基盤と都市施設の充実
目標 2	安全に安心して生活できる災害に強いまちづくりの展開
目標 3	みんなでつくるまちづくり環境の向上

目標設定の根拠

まちづくりの経緯及び現況

本地区はJR土岐市駅から土岐川を挟み土岐市役所に至る本市の中心市街地であり、市民生活の中心および土岐をアピールする場と位置づけられているが、駅へのアクセス道路が未整備であるほか、主要な都市施設の耐震化も進んでおらず、市民が安心して便利に利用できる中心市街地になっていない状況にある。

また、平成17年に東海環状自動車道が開通しプラズマリサーチパーク内に大型商業施設もオープンするなど、広域的な集客効果を中心市街地に波及させることが期待されているが、土岐南多治見インターチェンジやプラズマリサーチパークから中心市街地へのアクセス道路が不十分な状況にある。

したがって、JR土岐市駅への西側からのアクセス道路を確保するほか、賑わい創出の場の確保および公共施設等の耐震化を促進し、安全・便利で賑わいのある中心市街地を形成していくことが求められている。

課題

本地区は、土岐市の中心市街地であるが、アクセス道路等が未整備であり、道路幅員が狭く、歩道もないため安全性・利便性の上で問題になっている状況にある。歩道整備による歩行者の安全確保等交通環境の改善と賑わい創出の場および主要施設の耐震化による市街地の利便性と安全性を高めることが大きな課題になっている。

将来ビジョン(中長期)

第五次土岐市総合計画における本地区の位置づけと役割 『緑、美濃焼、先端技術 みんなで創る快適・交流都市』

環境負荷の少ないまちづくりを基本に、既成市街地の再生と土地の有効利用による人とまちが活きる土地利用を図る。

JR土岐市駅周辺の中心市街地は、市民や来訪者が集い、交流し、商業・業務・居住等の都市機能が充実した、魅力と活力があふれる本市の顔として再生を図る。

災害の防止や被害の軽減に向けた地盤治水対策や地震対策を強化し、災害に強い安全なまちづくりを進める。

目標を定量化する指標

指標	単位	定義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値		目標値	目標年度
				基準年度			
歩行者交通量	人	新土岐津線整備区間の12時間歩行者（自転車含む、バイク含まず）交通量	アクセス道路整備による利便性の向上と賑わい創出の効果を歩行者数の増加（減少の食い止め）により評価する。	884	平成20年度	900	平成25年度
地区内公共施設耐震化率	%	地区内の主な公共施設(6施設)の耐震改修実施率	安全なまちづくりの実現状況を主要な公共施設の耐震化率の向上をもって評価する。	33	平成20年度	67	平成25年度
まちづくり活動参加者数	人	地区内の住民によるまちづくり活動等に参加する延べ人数	地域主体のまちづくり活動を継続的に支援することにより、まちづくりに対する関心度が高まり、まちづくり活動への参加者数が増加することで評価する	60	平成20年度	90	平成25年度

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
整備方針 1：賑わいのある中心市街地を支える都市基盤と都市施設の充実 ・中心市街地西側の適切なアクセス道路整備を図る。	新土岐津線整備事業(基幹事業・道路事業) 新土岐津線整備事業(関連事業・県道事業)
整備方針 2：安全に安心して生活できる災害に強いまちづくりの展開 ・主要な公共施設などの耐震化を図る。	文化プラザ耐震補強工事(基幹事業・地域生活基盤施設) 図書館耐震補強工事(基幹事業・地域生活基盤施設) 上水道耐震管布設工事(提案事業・地域創造支援事業)
・	

その他

交付期間中の計画の管理について

本地区では、地域住民等が主体となった道づくり委員会および新土岐津線推進部会により、まちづくりに関する提案や事業実施に関する地元の合意形成を自主的に実施しており、今後もその取り組みを継続する。特に、モニタリングには当該組織による客観的・地元主体の評価を実施する。

継続的なまちづくり活動について

道づくり委員会および新土岐津線推進部会の活動を支援し充実するとともに、整備される道路の維持管理や有効活用検討・実施についての協働体制を確立し、継続的かつ発展的なまちづくり活動を促進する。

交付対象事業等一覧表

交付対象事業費	1,895.8	交付限度額	758.3	国費率	0.4
---------	---------	-------	-------	-----	-----

(金額の単位は百万円)

基幹事業																
事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体会事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費		
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度							
道路	(街)新土岐津線	土岐市	直	延長250m	平成21年度	平成25年度	平成21年度	平成25年度	1,766.6	1,766.6				1,766.6		
道路																
公園																
公園(地方都市リノベーション事業)																
古都及び緑地保全事業																
河川																
下水道																
駐車場有効利用システム																
地域生活基盤施設(広場)																
地域生活基盤施設(駐車場)																
地域生活基盤施設(地域防災施設)	文化プラザ耐震補強	土岐市	直	-	平成21年度	平成21年度	平成21年度	平成21年度	52.0	52.0				52.0		
地域生活基盤施設(地域防災施設)	図書館耐震補強	土岐市	直	-	平成21年度	平成22年度	平成21年度	平成22年度	38.6	38.6				38.6		
高質空間形成施設(カラー舗装)																
高質空間形成施設(歩道上屋設置)																
高次都市施設(地域交流センター)																
高次都市施設(観光交流センター)																
高次都市施設(人工地盤等)																
地方都市リノベーション推進施設(教育文化施設)																
生活拠点施設(地域交流センター)																
既存建造物活用事業(地域生活基盤施設:広場)																
既存建造物活用事業(観光交流センター)																
既存建造物活用事業(地方都市リノベーション)																
土地区画整理事業																
市街地再開発事業																
住宅街区整備事業																
地区再開発事業																
バリアフリー環境整備促進事業																
優良建築物等整備事業																
住宅市街地	拠点開発型															
総合整備事業	沿道等整備型															
	密集住宅市街地整備型															
	耐震改修促進型															
街なみ環境整備事業																
住宅地区改良事業等																
都心共同住宅供給事業																
公営住宅等整備																
都市再生住宅等整備																
防災街区整備事業																
合計										1,857.2	1,857.2	0.0	0.0	1,857.2		

提案事業														
事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体会事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度					
地域創造支援事業	上水道耐震管敷設工事	(街)新土岐津線	土岐市	直		平成23年度	平成25年度	平成23年度	平成25年度	27.0	27.0			27.0
事業活用調査	事業効果分析調査	-	土岐市	直	-	平成23年度	平成25年度	平成23年度	平成25年度	3.6	3.6			3.6
まちづくり活動支援事業	まちづくり活動支援事業	-	土岐市	直	-	平成21年度	平成25年度	平成21年度	平成25年度	8.0	8.0			8.0
合計										38.6	38.6	0.0	0.0	38.6

...A

1,895.8

...B

(参考) 関連事業

土岐市中心地区(岐阜県土岐市) 整備方針概要図

目標	安全・便利・賑わい みんなで創る快適・交流都市の中心地	代表的な指標	歩行者交通量 (人)	884 (20年度)	900 (25年度)
	目標1)賑わいのある中心市街地を支える都市基盤と都市施設の充実		地区内公共施設耐震化率 (%)	33 (20年度)	67 (25年度)
	目標2)安全に安心して生活できる災害に強いまちづくりの展開		まちづくり活動参加者数 (人)	60 (20年度)	90 (25年度)
	目標3)みんなでつくるまちづくり環境の向上				

