

様式第1号 その1 (第3条関係)

年 月 日

(あて先) 土岐市長

申請者 住 所

氏 名

電話番号 ( ) —

開 発 行 為 等 同 意 申 請 書

土岐市生活環境保全に関する条例第7条第2項の規定により同意を得たいので、次のとおり申請いたします。

1 土地開発事業名	
2 開発区域の位置	土岐市
3 開発区域の面積	公簿面積                      実測面積
4 開発事業の目的	
5 事業計画概要	別紙土地開発事業概要書のとおり
6 設計者住所・氏名	
7 工事施行者住所・氏名	
8 工事予定期間	着工予定年月日 完了予定年月日
9 備 考	

様式第1号（第4条関係）

土 地 開 発 事 業 概 要 書

土地開発事業名									
開発区域の位置		土岐市							
開発区域の面積		公簿面積				実測面積			
設計の基本計画									
土地取得の方法									
土地の現況	区 分	宅 地	農 地	山 林	その他	小 計	公共用地	合 計	備 考
	面積(m <sup>2</sup> )								
	割合(%)							100%	
土地の利用計画	区 分	宅 地	道 路	公 園	公共用地	公益地	その他	合 計	備 考
	面積(m <sup>2</sup> )								
	割合(%)							100%	
	内 容								

開 発 区 域 内 に お け る 法 令 等 に 基 づ く 規 制	区 別	規制の種別	面積(地番)	備考	
	1	都市計画区域（都市計画法）			
	2	用途地域（都市計画法）			
	3	宅地造成工事規制区域（宅地造成等規制法）			
	4	農地（農地法）			
	5	農用地区域（農業振興地域の整備に関する法律）			
	6	土地改良計画樹立区域（土地改良法）			
	7	国・県の補助、融資に係る農林業事業の実施区域			
	8	県立自然公園地域（岐阜県立自然公園条例）			
	9	保安林（森林法）			
	10	地域森林計画対象民有林（森林法）			
	11	河川区域、河川保全区域（河川法）			
	12	災害危険区域（建築基準法）			
	13	砂防指定地（砂防法）			
	14	地すべり防止区域（地すべり等防止法）			
	15	急傾斜地崩壊危険区域（急傾斜地の崩壊による災害の防止に関する法律）			
	16	鳥獣保護区内の特別保護地区（鳥獣保護及狩猟ニ関スル法律）			
	17	埋蔵文化財包蔵地（文化財保護法他）			
	18	法定外道水路（国有財産法）			
	19	墓地（墓地、埋葬等に関する法律）			
20	その他（規制事項を具体的に記載してください）				

公 共 施 設 整 備 計 画	区 別	内 容			面積(m <sup>2</sup> )	比率(%)
	1 道路	W = m	L = m	A = m <sup>2</sup>		
	2 公園					
	3 緑地・広場					
	4 河川・水路					
	5 消防施設	防火水槽 箇所 m <sup>2</sup>	消火栓 箇所 m <sup>2</sup>			
	6 交通安全施設					
	7 給水施設					
	8 排水施設					
	9 ゴミ集積場					
10 その他の公共施設						
公 益 施 設	1 集会施設					
	2 教育施設					
	3 官公庁施設					
	4 その他の公益施設					
施 設	1 宅地	区画数	戸数	1区画の面積		
	2 その他の施設					
工 事 の 概 要	1 造成面積					m <sup>2</sup>
	2 切土・盛土の土量	切土	m <sup>3</sup>		盛土	m <sup>3</sup>
	3 土石の移動	開発区域内処理		搬入土	m <sup>3</sup>	搬出土 m <sup>3</sup>
	4 がけ面保護の方法					
	5 工事中の危険防止対策					
	6 その他の措置					
その 他 必 要 な 事 項						

様式第2号（第6条関係）

公共施設等管理予定者との協議書

年 月 日

（あて先）土岐市長

事業者 住 所

氏 名

電話番号

設計者 住 所

氏 名

電話番号

土岐市土地開発指導要綱第6条第3項の規定に基づき、土地開発事業により設置される公共施設等の管理について、次のとおり協議願います。

記

土地開発事業名

開発区域の位置 土岐市

施設の名称	設 計 の 概 要			管 理 者	用地の帰属	備 考
	延長(m)	幅員(m)	面積(m <sup>2</sup> )			

○添付書類

- (1) 開発区域の位置図
- (2) 土地利用計画平面図
- (3) 公共施設等の新旧対照図
- (4) 公図の写し
- (5) その他市長の指示する図書

様式第3号（第6条関係）

公共施設管理予定者との協議経過書

年 月 日

（あて先）東濃建築事務所長

事業者 住 所  
氏 名  
電話番号

管理予定者職氏名

都市計画法第32条第2項の規定に基づき、土地開発事業により設置される公共施設の管理について、次のとおり協議しました。

記

土地開発事業名

開発区域の位置 土岐市

施設の名称	設 計 の 概 要			管 理 者	用地の帰属	備 考
	延長(m)	幅員(m)	面積(m <sup>2</sup> )			

○添付書類

- (1) 開発区域の位置図
- (2) 土地利用計画平面図
- (3) 公共施設の新旧対照図
- (4) 公図の写し
- (5) その他市長が指示する図書

様式第4号（第7条関係）

公 共 施 設 等 検 査 申 請 書

年 月 日

（あて先）土岐市長

事業者 住 所  
氏 名  
電話番号

土岐市土地開発指導要綱第7条第2項の規定に基づき、下記の公共施設等を土岐市へ移管又は公共の用に供したいので、検査を申請いたします。

1 同意年月日及び番号	年 月 日 第 号
2 土地開発事業名	
3 公共施設等の所在地	土岐市
4 公共施設等の名称	
5 備 考	

○添付書類

- (1) 公共施設等管理予定者との協議書の写し
- (2) 位置図
- (3) 公図の写し（公共施設等の所在地を塗色すること）
- (4) 土地利用計画図（公共施設等の所在地を塗色すること）
- (5) 施設配置図
- (6) 現況写真
- (7) その他市長が指示する図書

様式第5号（第7条関係）

公共施設等検査結果通知書

第 号  
年 月 日

様

土岐市長 ㊟

土岐市土地開発指導要綱第7条第3項の規定に基づき、下記の公共施設等の検査結果について、次のとおり通知します。

1 申請年月日	年 月 日
2 土地開発事業名	
3 公共施設等の所在地	土岐市
4 公共施設等の名称	
5 立 会 人	事業者側 土岐市側
6 検査年月日	年 月 日
7 検査結果	
8 備 考	

様式第6号（第7条関係）

不動産の帰属・寄附申出書

年 月 日

（あて先）土岐市長

事業者 住 所

氏 名

電話番号

土岐市土地開発指導要綱第7条第4項の規定に基づき、下記の不動産を土岐市へ帰属・寄附いたします。

1 土地開発事業名

2 不動産の表示

用 途	土 地 の 所 在	地 番	地 目	面 積	備 考

○添付書類

- (1) 位置図
- (2) 実測求積図（境界管理図）
- (3) 公図写
- (4) 土地の一筆調書
- (5) 登記事項証明書（登記簿謄本）
- (6) 登記承諾書
- (7) 印鑑登録証明書（法人の場合は印鑑証明書）
- (8) 資格証明書（法人の場合）
- (9) 現況写真
- (10) その他市長が指示する図書

注：登記に要する諸費用は、事業者の負担とします。

3 その他

帰属・寄附しようとする不動産に、地上権、抵当権、賃貸借による権利その他の所有権以外の権利がある場合には、これらの権利を消滅させてから所有権移転をいたします。

様式第6号の2（第8条関係）

第 号  
年 月 日

土岐市土地開発行為同意（不同意）通知書

申請者 様

土岐市長 氏 名 ㊟

年 月 日付けで申請のあった下記の開発行為同意申請について、同意（不同意）の決定をいたしましたので、通知します。

記

1 開発行為等の概要

開発区域	
目的	
施工面積	
開発行為の概要	
工事の施工期間	

2 条件（理由）

様式第7号（第9条関係）

着 工 届

年 月 日

（あて先）土岐市長

事業者 住 所  
氏 名

土岐市土地開発指導要綱第9条第2項の規定に基づき、次のとおり工事に着手したの  
で届け出ます。

1	同意年月日及び番号	年 月 日 第 号
2	土地開発事業名	
3	開発区域の位置	土岐市
4	工事着工年月日	年 月 日
5	工事完了予定年月日	
6	工事施行者 住 所 氏 名 電話番号	( ) -
7	現場管理者 住 所 氏 名 電話番号	( ) -
8	備 考	

様式第8号（第10条関係）

変更事項協議申出書

年 月 日

（あて先）土岐市長

事業者 住 所  
氏 名

土岐市土地開発指導要綱第10条第1項の規定に基づき、事業内容等を変更したいので、次のとおり協議願います。

1 同意年月日及び番号	年 月 日 第 号
2 土地開発事業名	
3 開発区域の位置	土岐市
4 変更事項	
5 変更理由	
6 備 考	

注：土地開発事業概要書の記載事項に変更が生じる場合には、再申請が必要な場合があります。

添付書類

- (1) 変更前後の状況を説明できる図書
- (2) その他市長が指示する図書

様式第9号（第10条関係）

事業の廃止、中断、再開届

年 月 日

（あて先）土岐市長

事業者 住 所

氏 名

土岐市土地開発指導要綱第10条第2項の規定に基づき、次のとおり届け出ます。

1 同意年月日及び番号	年 月 日 第 号
2 土地開発事業名	
3 開発区域の位置	土岐市
4 工事予定期間	着工年月日 年 月 日 から 完了予定年月日 年 月 日 まで
5 廃止、中断、再開年月日	年 月 日 廃止、中断、再開
6 中断予定期間	年 月 日 ～ 年 月 日
7 廃止、中断、再開理由	
8 廃止又は中断時の工事の進捗状況	
9 関係者等との調整状況	
10 防災措置等の状況	
11 備 考	

添付書類

- (1) 廃止又は中断時の施行現場の状況写真
- (2) 防災措置等に係る図書
- (3) その他市長が指示する図書

様式第10号（第12条関係）

完 了 届

年 月 日

（あて先）土岐市長

事業者 住 所

氏 名

土岐市土地開発指導要綱第12条第1項の規定に基づき、次のとおり工事が完了したので届け出ます。

1 同意年月日及び番号	年 月 日 第 号
2 土地開発事業名	
3 開発区域の位置	土岐市
4 工事完了年月日	年 月 日
5 備 考	

○添付図書

- (1) 同意書の写し
- (2) 道路、水路、擁壁、法面の出来形調書
- (3) 完成写真及び工事写真
- (4) その他市長が指示する図書

様式第11号（第12条関係）

確 認 済 証

第 号  
年 月 日

土岐市長

㊟

下記の開発行為に関する工事は、検査の結果竣工と認めたので、土岐市土地開発指導要綱第12条第2項の規定により、確認済証を交付します。

記

事業者の住所・氏名	
土地開発事業名	
開発区域の位置	土岐市
開発区域の面積	公簿 $m^2$ 実測 $m^2$
開発行為等同意通知番号 (変更事項等協議同意通知番号)	年 月 日 第 号 年 月 日 第 号
開発事業の目的	
検査日	年 月 日
備考	

(注) 本確認済証は、当該事業の品質を保証するものではありません。

参考様式

土 地 の 一 筆 調 書

土 地 に 関 す る 事 項										その他特記事項
土地の所在	地番	地 目		面積 (㎡)		所有権者の住所氏名	土地取得の方法	所有権以外の権利		
		登記簿	現況	登記簿	実測			権利の種類	権利者の住所氏名	
合計 ( 筆)										

備考

- 1 「土地の所在地番」欄には、利用目的に係る土地の全部について、一筆ごとに記載してください。
- 2 「土地取得の方法」欄には、「自己用地」「売買予定」「造成協力」「賃貸借」等の別を記載してください。
- 3 土地の一部が開発区域に含まれる筆については、「その他特記事項」欄に「一部」と記載してください。