土岐市市有建物長寿命化計画

令和６年３月

土岐市

目　　次

１　対象建物・・・

（７）保健・福祉施設
老人福祉センター白寿苑・・・・・38
福祉施設ひだまり・・・・・・・・・39
恵風荘・・・・・・・・・・・・・・40
保健福祉センター・すこやか館・・41
総合福祉センター
・ウエルフェア土岐・・・・42

（８）子育て支援施設
つまぎ保育園・・・・・・・・・・・43
みなみ保育園・・・・・・・・・・・44
ひだ保育園・・・・・・・・・・・・45
みつば保育園・・・・・・・・・・・46
久尻保育園・・・・・・・・・・・・47
土岐津小学校附属幼稚園・・・・・48
妻木小学校附属幼稚園・・・・・・49
駄知小学校附属幼稚園・・・・・・50
肥田小学校附属幼稚園・・・・・・51
泉小学校附属幼稚園・・・・・・・52
泉西小学校附属幼稚園・・・・・・53
西部こども園・・・・・・・・・・・54
濃南こども園・・・・・・・・・・・55
泉こども園・・・・・・・・・・・・56
土岐津児童館・・・・・・・・・・・57
駄知児童センター・・・・・・・・・58
肥田児童センター・・・・・・・・・59
泉児童館・・・・・・・・・・・・・60

（９）産業系施設
産業文化振興センター
・セラトピア土岐・・・61
美濃焼伝統産業会館・・・・・・・62
陶磁器試験場セラテクノ土岐・・・63

（１０）供給処理施設
環境センター・・・・・・・・・・・64
衛生センター・・・・・・・・・・・65

（１１）上・下水道施設
水道資材保管倉庫・・・・・・・・66

（１２）公営住宅
柿添団地・・・・・・・・・・・・・67
大藪団地・・・・・・・・・・・・・68
旭ヶ丘団地・・・・・・・・・・・・69
第二旭ヶ丘団地・・・・・・・・・・70
丸石団地・・・・・・・・・・・・・71
次月団地・・・・・・・・・・・・・72
五斗蒔団地・・・・・・・・・・・・73
追沢団地・・・・・・・・・・・・・74
明楽寺団地・・・・・・・・・・・・75
古井団地・・・・・・・・・・・・・76
若宮団地・・・・・・・・・・・・・77
西陵団地・・・・・・・・・・・・・78
上肥田団地・・・・・・・・・・・・79
西之洞団地・・・・・・・・・・・・80

（１３）医療施設
総合病院・・・・・・・・・・・・・81
駄知診療所・・・・・・・・・・・・82

（１４）その他
斎苑美しが峰・・・・・・・・・・・83

１　対象建物

対象とする建物の範囲は、次のとおりです。

〇延床面積が２００㎡以上の建物。ただし、次の建物については、対象に含めない。

・解体予定又は用途廃止後、使用の予定がない建物

・別途、個別施設計画を策定済である又は策定を予定している建物、個別施設計画と同種類似の計画を策定済である建物

〇延床面積が２００㎡未満の建物であっても、常に人がいるような建物、対象建物と一体的な修繕等を行うことが施設全体の長寿命化に資するものは、本計画の対象とする。

〇橋梁や上下水道等のインフラ施設、一部の公共建築物で、既に計画を策定済、又は策定を予定している場合は、対象外とする。

２　構造躯体及び主要部位の状態

（１）耐震性の確認

対象建物の躯体が今後も一定の耐久性を維持し得る強度を有するか、建物ごとに次の項目を確認しました。

〇新耐震基準（昭和５６年６月１日以降の建築確認）を満たしているか。

〇新耐震基準以前の建物の場合、耐震診断をしているか。

〇耐震診断の結果に基づき、必要に応じて、耐震補強をしているか。

（２）目視による主要部位の状態の確認

劣化が進行すると躯体に影響が及ぶおそれがあることから、建物の維持保全上、主要な部位である「屋上・屋根及び外壁」について、建物毎に劣化状態を確認し、文部科学省が示す「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書（平成２９年３月公表）」を参考に次の点検項目を総合して、良好から劣化までA～Dの４段階で評価しました。（表「４段階評価レベル」）

＜参考：各点検項目＞

【屋根・屋上】

✔　最上階の天井において、降雨時やその翌日の雨漏りがないか。または、雨漏りが原因と思われるシミやカビがないか。

✔　防水面において、膨れ・剥がれ・破れ・穴開きなどがないか。

✔　金属屋根においては、錆・損傷・腐食などがないか。

【外壁】

✔　外壁において、コンクリートが剥落し、鉄筋が露出している箇所はないか。

✔　外壁の室内側において、雨漏りと思われるシミ垂れや塗装の剥がれがないか。

また、降雨時や翌日に床面に水溜りができてないか。

✔　外装材（モルタル・タイル・吹き付け材などの仕上げ材）の亀裂、浮き、剥離、ひび割れ及び破損などがないか。

✔　建具枠、蝶番などの腐食、変形、ぐらつきなどがないか。

✔　窓枠と外壁との隙間に施されているシーリング材に硬化、切れ、剥がれなどがないか。

4段階評価レベル【屋上・屋根、外壁】

評価	基準
A	概ね良好
B	部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C	広範囲に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）
D	早急に対応する必要がある （安全上、機能上、問題あり） （躯体の耐久性に影響を与えている） （設備が故障し施設運営に支障を与えている）等

３　維持保全に係る対応方針

予防保全（不具合が生じる前に修繕・交換し、建物の機能・性能を維持）を基本的な方針とし、施設の状況に応じた施設毎の具体の対応方針を設定しました。

４　対策の優先順位の考え方

点検・診断等により、施設等の状態を正確に把握し、必要な対策を適切な時期に実施していくことで、施設の適正な利用を図ります。維持保全にあたっては、前述した施設の状態を踏まえ、財政負担の平準化を図りながら、公共施設の中でも相対的に市民の利用が多い公共施設について優先的な対策の実施を検討します。

５　対策の内容と実施時期、概算費用

建物に最低限必要な機能や性能を維持するため、計画的に保全すべき部位を特定し、劣化状況の確認のほか、各部位の耐用年数や過去の改修実績から改修サイクルを設定し、標準的な工事年度や工事費の概算金額を算出しました。（表「計画対象部位一覧」）

計画対象部位一覧

区分	対象部位		改修サイクル
建築	屋上・屋根	シート防水	20～30 年
	外装	外壁仕上げ、シーリング等	15～20 年
		外部建具	30～40 年
		屋外階段・タラップ・手摺・雨樋等	30 年
	防火	防火扉・排煙窓	20～30 年
電気設備	電力設備	照明器具	20 年
	受変電設備	高圧受変電設備	25～30 年
		高圧引込	25 年
	静止形電源設備	直流電源装置（整流器）	20～30 年
		直流電源装置（蓄電池）	7～20 年
	発電設備	自家発電装置	30 年
	無停電設備	無停電電源装置	20 年
	通信・情報設備	電話交換装置	20 年
	防災設備	自動火災報知機	20 年
		非常通報装置	20 年
		非常警報装置（非常放送、非常ベル）	20 年
	その他	防犯設備	20 年
機械設備	空気調和設備	熱源設備（冷温水発生器）	20 年
		熱源設備（ボイラー）	15～30 年
		熱源設備（冷却塔）	15 年
		ポンプ類	20 年
		冷温水配管	30 年
		空気調和器（エアハンドリングユニット）	20 年
		個別空調	15～20 年
	中央監視制御設備	監視制御装置（空調、電力、ポンプ等）	15 年
	給排水衛生設備	タンク類（受水槽、高置水槽）	30 年
		ポンプ類	20 年
		配管類	30 年
		浄化槽（単独・合併）	30 年
	消化設備	消化ポンプ	30 年
		スプリンクラー設備	30 年
		屋内消火栓	30 年
	昇降機設備	エレベーター	30 年
		小型荷物専用昇降設備	20 年

※その他計画的保全が必要な部位は随時追加するものとする。

個別施設計画

施設類型	行政系施設

1 施設の概要

施設名称		市役所	
所在地		土岐市土岐津町土岐口2101番、他	
延床面積（㎡）		9703.89	
建設年月		2019年	
構造	階数	鉄筋コンクリート造	3
耐用年数	築年数		

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積（㎡）	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
庁舎	2019年	9703.89	新	新耐震基準	A	A

【凡例】 A･･･概ね良好、B･･･部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C･･･部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D･･･早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

（1） 基本的な方針

建物や付随する設備に不具合・故障が生じる前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。

（2） その他特記事項

平成30年度に、県産材需要拡大施設等整備事業の市町村役場庁舎内装木質化支援補助金を活用。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用（千円）
R4	無線アクセスポイント設置	989
R5	階段通路誘導灯蓄電池交換修繕	668
R5	空調設備修繕（アイシン製GHP）	1,423

個別施設計画

施設類型	行政系施設

1 施設の概要

施設名称		西部支所	
所在地		土岐市下石町1060番地	
延床面積（㎡）		270.46	
建設年月		2017年	
構造	階数	鉄骨造	1

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積（㎡）	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
西部支所	2017年	270.46	新	新耐震基準	A	A

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C・・・部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

（1） 基本的な方針

建物や付随する設備に不具合・故障が生じる前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。

（2） その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用（千円）

個別施設計画

施設類型	行政系施設

1　施設の概要

施設名称		鶴里支所	
所在地		土岐市鶴里町柿野1207番地の1	
延床面積（㎡）		61.27	
建設年月		1984年	
構造	階数	鉄筋コンクリート造	1

2　対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積（㎡）	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
鶴里支所	1984年	61.27	新	新耐震基準	B	A
風除室	1986年		新	新耐震基準	B	A

【凡例】　A･･･概ね良好、B･･･部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C･･･部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D･･･早急な対応が必要

3　維持保全に係る対応方針

（1）　基本的な方針

点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（2）　その他特記事項

4　対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用（千円）

個別施設計画

施設類型	行政系施設

1 施設の概要

施設名称		曽木支所	
所在地		土岐市曽木町407-1-1	
延床面積（㎡）		50.27	
建設年月		1993年	
構造	階数	木造	1

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積（㎡）	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
曽木支所	1993年	50.27	新	新耐震基準	B	A

【凡例】 A･･･概ね良好、B･･･部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C･･･部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D･･･早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

（1） 基本的な方針

点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（2） その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用（千円）

個別施設計画

施設類型	行政系施設

1 施設の概要

施設名称		駄知支所	
所在地		土岐市駄知町1341番地の3	
延床面積（㎡）		511.47	
建設年月		1983年	
構造	階数	鉄筋コンクリート造	2

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積（㎡）	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
駄知支所	1983年	511.47	新	新耐震基準	B	A

【凡例】 A･･･概ね良好、B･･･部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C･･･部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D･･･早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

（1） 基本的な方針

点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（2） その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用（千円）

個別施設計画

施設類型	行政系施設

1 施設の概要

施設名称		北消防署	
所在地		土岐市肥田浅野笠神町3丁目11番地	
延床面積（㎡）		3440.79	
建設年月		1991年	
構造	階数	鉄筋コンクリート(PC)造	3

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積（㎡）	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
北消防署庁舎	1991年	2199.72	新	新耐震基準	B	A
北防災センター	1991年	944.84	新	新耐震基準	B	A
訓練棟	1991年	296.23	新	新耐震基準	C	C

【凡例】 A･･･概ね良好、B･･･部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C･･･部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D･･･早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

（1） 基本的な方針

点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（2） その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用（千円）
R1	空気調和設備改修（北防災センター）	11,340
R1	トイレ改修(北署)	745
R2	北消防署女性仮眠室改修工事	14,047
R2	北防災センター1階展示室改修工事	3,058
R2	北防災センター1階空調改修工事	4,180
R4	発電設備改修（北署）	13,079
R4	北消防署1階トイレ乾式化工事	6,600
R4	消防本部・北消防署事務室空冷チラー修繕	1,078
R4	北防災センタートイレ非接触型自動水栓化修繕	1,815
R4	北署庁舎トイレ非接触型自動水栓化修繕	748
R5	給排水衛生設備　市水ポンプ取替	2,013
R5	訓練棟15mはしご更新工事	1,012
	計	59,715

個別施設計画

施設類型	行政系施設

1 施設の概要

施設名称		南消防署	
所在地		土岐市下石町2034番地	
延床面積（㎡）		1984.12	
建設年月		1999年	
構造	階数	鉄筋コンクリート（PC）造	2

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積（㎡）	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
南消防署庁舎	1999年	1295.25	新	新耐震基準	A	A
南防災センター	1999年	688.87	新	新耐震基準	A	A

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C・・・部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

（1） 基本的な方針

点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（2） その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用（千円）
R1	昇降機設備修繕（南署）	697
R3	南防災センター第1研修室、南消防署厨房の空調更新	7,135
R4	南署庁舎洗面所非接触型自動水栓化修繕	924

個別施設計画

施設類型	行政系施設

1　施設の概要

施設名称		南消防署濃南分駐所	
所在地		土岐市鶴里町細野29番地の91	
延床面積（㎡）		214.91	
建設年月		2001年	
構造	階数	鉄骨造	1

2　対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積（㎡）	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
南消防署濃南分駐所	2001年	154.85	新	新耐震基準	A	A
濃南消防センター	2001年	60.06	新	新耐震基準	A	A

【凡例】　A･･･概ね良好、B･･･部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C･･･部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D･･･早急な対応が必要

3　維持保全に係る対応方針

（1）　基本的な方針

点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（2）　その他特記事項

4　対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用（千円）

個別施設計画

施設類型	行政系施設

1 施設の概要

施設名称		濃南分団中核拠点施設	
所在地		土岐市鶴里町細野29番地の91	
延床面積（㎡）		286.76	
建設年月		2019年	
構造	階数	鉄骨造	1

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積（㎡）	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
濃南分団中核拠点施設	2019年	286.76	新	新耐震基準	A	A

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C・・・部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

（1） 基本的な方針

建物や付随する設備に不具合・故障が生じる前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。

（2） その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用（千円）

個別施設計画

施設類型	行政系施設

1 施設の概要

施設名称		消防多目的対応施設	
所在地		土岐市鶴里町細野29番地の91	
延床面積（㎡）		241.62	
建設年月		2000年	
構造	階数	鉄骨造	1

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積（㎡）	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
消防団多目的対応施設	2000年	241.62	新	新耐震基準	A	A

【凡例】 A･･･概ね良好、B･･･部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C･･･部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D･･･早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

（1） 基本的な方針

点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（2） その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用（千円）
R3	屋根、壁面シートの張替	8,767

15）個別施設計画

個別施設計画

施設類型	学校教育系施設

1 施設の概要

施設名称		学校給食センター	
所在地		土岐市土岐津町土岐口1372番地の1	
延床面積（㎡）		4144.69	
建設年月		2010年	
構造	階数	鉄骨造	2

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積（㎡）	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
本体	2010年	3989.29	新	新耐震基準	A	A
付属棟	2010年	135.05	新	新耐震基準	A	A
排水処理槽機械室	2010年	20.35	新	新耐震基準	A	A

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C・・・部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

（1） 基本的な方針

建物や付随する設備に不具合・故障が生じる前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。

（2） その他特記事項

平成21年度安全・安心な学校づくり交付金を活用
平成22年度安全・安心な学校づくり交付金を活用

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用（千円）
R1	電力設備修繕	2,039
R2	排水設備修繕（排水処理機械室）	700
~~R2~~	~~空気調和設備更新~~	~~4,312~~
~~R2~~	~~受変電設備修繕~~	~~500~~
R2	消火設備更新	948
R2	厨房機器設備更新	1,185
R2	ボイラー設備修繕	1,068
R3	空気調和設備更新	3,740
R3	受変電設備修繕	800
R3	給排水衛生設備(給水)	1,078
R4	空気調和設備更新	9,570
R4	厨房機器設備修繕	4,675
R4	内装設備更新	3,520
R4	その他（地下ピット）設備更新	5,170
R5	厨房機器設備修繕	6,050
R5	ボイラー設備更新	504
R5	その他（地下ピット）設備更新	1,375
R6	厨房機器設備更新	15,084
R6	排水設備更新	1,903
R7	厨房機器設備更新	7,746
R8	排水設備更新（排水処理槽機械室）	1,200
R8	厨房機器設備更新	1,581
R8	ボイラー設備更新	1,068
R8	中央監視制御設備更新	1,186
計		77,002

個別施設計画

施設類型	学校教育系施設

1 施設の概要

施設名称		浅野教室	
所在地		土岐市肥田町浅野590番地	
延床面積（㎡）		97.00	
建設年月		1979年	
構造	階数	鉄骨造	1

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積（㎡）	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
浅野教室	1979年	97.00	旧	―	B	A

【凡例】 A･･･概ね良好、B･･･部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C･･･部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D･･･早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

（1） 基本的な方針

他施設との複合化等を検討する。必要に応じ耐震改修を実施する。

（2） その他特記事項

令和6年度中に閉鎖予定

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用（千円）

個別施設計画

施設類型	社会教育系施設

1 施設の概要

施設名称	図書館		
所在地	土岐市土岐津町土岐口2154-9		
延床面積（㎡）	1568.54		
建設年月	1978年		
構造	階数	鉄筋コンクリート造	3

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積（㎡）	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
図書館	1978年	1568.54	旧	耐震補強済	C	C

【凡例】 A･･･概ね良好、B･･･部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C･･･部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D･･･早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

（1） 基本的な方針

点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（2） その他特記事項

昭和52年度社会教育施設整備補助金を活用

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用（千円）
R2	給排水衛生設備更新	5,192
R2	消火設備設置	1,858
R3	自動扉修繕	700
R4	公園側出入口設置、1階床張替、事務室改修	35,272
R5	非常通報装置取替工事	500
R5	空調熱源機器入替改修工事	36,000
R5	特定建築物定期調査報告及び外壁全面打診調査	4,300
R6	外装修繕	12,000
R6	屋上防水改修	24,250
R7	受変電設備改修	4,000
R7	照明設備設備取替工事	21,000
R7	空調機点検整備工事	28,000
R7	図書館消火ポンプ及び非常用発電設備撤去処分	1,232
	計	174,304

15）個別施設計画

個別施設計画

施設類型	社会教育系施設

1　施設の概要

施設名称		美濃陶磁歴史館	
所在地		土岐市泉町久尻1263番地	
延床面積（㎡）		3009.09	
建設年月		1972年	
構造	階数	鉄筋コンクリート造	3

2　対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積（㎡）	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
旧文化会館	1972年	2675.33	旧	―	A	D
美濃陶磁歴史館	1979年	333.76	旧	―	A	B

【凡例】　A･･･概ね良好、B･･･部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C･･･部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D･･･早急な対応が必要

3　維持保全に係る対応方針

（1）　基本的な方針

令和5年度末閉館、令和6年度取り壊し予定。新博物館へ移行。

（2）　その他特記事項

4　対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用（千円）
R4	屋上防水・外壁修繕（H19改修分）（旧文化会館）	2,000

個別施設計画

施設類型	公園

1 施設の概要

施設名称		陶史の森	
所在地		土岐市肥田町肥田116番地の15	
延床面積（㎡）		130.00	
建設年月		1991年	
構造	階数	木造	1

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積（㎡）	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
ネイチャーセンター	1991年	130.00	新	新耐震基準	B	A

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C・・・部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

（1） 基本的な方針

建物や付随する設備に不具合・故障が生じる前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。

（2） その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用（千円）
R8	空気調和設備更新	1,612

個別施設計画

施設類型	公園

1 施設の概要

施設名称		総合公園	
所在地		土岐市下石町字上洞田2164-2	
延床面積（㎡）		1886.77	
建設年月		1994年	
構造	階数	木造	1

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積（㎡）	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
ウッディドーム	1994年	998.67	新	新耐震基準	B	A
クラブハウス	1993年	135.00	新	新耐震基準	B	A
野球場管理棟	1990年	753.10	新	新耐震基準	B	A

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C・・・部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

（1） 基本的な方針

建物や付随する設備に不具合・故障が生じる前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。

（2） その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用（千円）
R4	総合公園野球場防水工事（ウレタン塗膜防水）	30,000

個別施設計画

施設類型	公園

1 施設の概要

施設名称	織部の里公園		
所在地	泉町久尻1246番地の1		
延床面積（㎡）	505.33		
建設年月	1969年		
構造	階数	鉄筋コンクリート造	3

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積（㎡）	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
創陶園	1969年	505.33	旧	―	C	B

【凡例】 A･･･概ね良好、B･･･部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C･･･部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D･･･早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

（1） 基本的な方針

他施設との複合化等を検討する。必要に応じ耐震改修を実施する。

（2） その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用（千円）

個別施設計画

施設類型	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設

1 施設の概要

施設名称		駄知体育館	
所在地		土岐市駄知町1340番地の1	
延床面積（㎡）		1356.06	
建設年月		2002年	
構造	階数	鉄骨造	1

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積（㎡）	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
駄知体育館	2002年	1356.06	新	新耐震基準	A	B

【凡例】 A･･･概ね良好、B･･･部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C･･･部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D･･･早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

（1） 基本的な方針

建物や付随する設備に不具合・故障が生じる前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。

（2） その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用（千円）
R2	電力設備更新	4,000
R6	外壁改修	50,000

個別施設計画

施設類型	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設

1 施設の概要

施設名称		土岐津体育館	
所在地		土岐市土岐津町土岐口1932番地の3	
延床面積（㎡）		944.00	
建設年月		1963年	
構造	階数	鉄骨造	1

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積（㎡）	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
土岐津体育館	1963年	944.00	旧	―	C	D

【凡例】 A･･･概ね良好、B･･･部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C･･･部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D･･･早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

（1） 基本的な方針

他施設との複合化等を検討する。必要に応じ耐震改修を実施する。

（2） その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用（千円）

個別施設計画

施設類型	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設

1 施設の概要

施設名称		総合活動センター	
所在地		土岐市泉町定林寺959番地の7	
延床面積（㎡）		220.98	
建設年月		1970年	
構造	階数	鉄骨造	1

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積（㎡）	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
事務所	1970年	220.98	旧	―	B	C

【凡例】 A･･･概ね良好、B･･･部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C･･･部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D･･･早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

（1） 基本的な方針

他施設との複合化等を検討する。必要に応じ耐震改修を実施する。

（2） その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用（千円）

個別施設計画

施設類型	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設

1 施設の概要

施設名称		スポーツセンター	
所在地		土岐市御幸町1-49	
延床面積（㎡）		1409.04	
建設年月		1982年	
構造	階数	軽量鉄骨造	2

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積（㎡）	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
スポーツセンター	1982年	1409.04	旧	―	C	C

【凡例】 A･･･概ね良好、B･･･部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C･･･部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D･･･早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

（1） 基本的な方針

他施設との複合化等を検討する。必要に応じ耐震改修を実施する。

（2） その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用（千円）

個別施設計画

施設類型	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設

1 施設の概要

施設名称	温泉活用型健康増進施設		
所在地	土岐市曽木町1300番地の1		
延床面積（㎡）	2739.77		
建設年月	2006年		
構造	階数	鉄筋コンクリート造	1

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積（㎡）	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
温泉活用型健康増進施設	2006年	2739.77	新	新耐震基準	A	A

【凡例】 A･･･概ね良好、B･･･部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C･･･部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D･･･早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

（1） 基本的な方針

建物や付随する設備に不具合・故障が生じる前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。

（2） その他特記事項

平成15～17年度に電源立地地域対策交付金を活用

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用（千円）
R3	施設修繕	179,300
R4	空調修繕	1,700
R5	中央監視制御設備更新	2,840
R5	給排水衛生設備更新	6,930
R8	施設改修	41,088
R8	給排水衛生設備更新	49,300

個別施設計画

施設類型	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設

1 施設の概要

施設名称	美濃焼街道どんぶり会館		
所在地	土岐市肥田町肥田286番地の15		
延床面積（㎡）	1895.00		
建設年月	1998年		
構造	階数	鉄筋コンクリート造	3

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積（㎡）	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
美濃焼街道どんぶり会館	1998年	1895.00	新	新耐震基準	B	B

【凡例】 A･･･概ね良好、B･･･部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C･･･部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D･･･早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

（1） 基本的な方針

点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（2） その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用（千円）
R1	給排水衛生設備修繕	648
R1	空気調和設備修繕	648
R2	空気調和設備修繕	3,190
R3	空気調和設備修繕	2,640
R4	空気調和設備修繕	62,282
R5	受変電設備改修	2,988
R6	空気調和設備修繕	960
R7	空気調和設備修繕	960
R7	給排水衛生設備修繕	3,289
R8	建物修繕	3,771
R8	空気調和設備修繕	960
	計	82,336

個別施設計画

施設類型	市民文化系施設

1 施設の概要

施設名称	土岐津公民館		
所在地	土岐市土岐津町土岐口2043番地の3		
延床面積（㎡）	1199.05		
建設年月	2007年		
構造	階数	鉄筋コンクリート造	1

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積（㎡）	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
土岐津公民館	2007年	1199.05	新	新耐震基準	B	B

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C・・・部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

（1） 基本的な方針

点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（2） その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用（千円）

個別施設計画

施設類型	市民文化系施設

1 施設の概要

施設名称		下石公民館	
所在地		土岐市下石町963番地の1	
延床面積（㎡）		1008.00	
建設年月		1995年	
構造	階数	鉄筋コンクリート造	2

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積（㎡）	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
下石公民館	1995年	1008.00	新	新耐震基準	B	A

【凡例】 A･･･概ね良好、B･･･部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C･･･部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D･･･早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

（1） 基本的な方針

点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（2） その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用（千円）
R2	受変電設備修繕	1,458
R3	空気調和設備更新 2階	4,689
R6	空気調和設備更新 1階	27,023

個別施設計画

施設類型	市民文化系施設

1 施設の概要

施設名称		妻木公民館	
所在地		土岐市妻木町1370番地の1	
延床面積（㎡）		1209.00	
建設年月		2004年	
構造	階数	鉄筋コンクリート造	2

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積（㎡）	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
妻木公民館	2004年	1209.00	新	新耐震基準	B	B

【凡例】 A･･･概ね良好、B･･･部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C･･･部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D･･･早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

（1） 基本的な方針

点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（2） その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用（千円）
R1	空気調和設備修繕	3,520
R6	受変電設備修繕	1,713

15）個別施設計画

個別施設計画

施設類型	市民文化系施設

1 施設の概要

施設名称		鶴里公民館	
所在地		土岐市鶴里町柿野1207番地の1	
延床面積（㎡）		615.00	
建設年月		1985年	
構造	階数	鉄筋コンクリート造	2

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積（㎡）	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
鶴里公民館	1985年	615.00	新	新耐震基準	B	B

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C・・・部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

（1） 基本的な方針

点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（2） その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用（千円）
R6	防災設備修繕	600
R7	空気調和設備更新	1,848

15）個別施設計画

個別施設計画

施設類型	市民文化系施設

1 施設の概要

施設名称		曽木公民館	
所在地		土岐市曽木町407番地の1	
延床面積（㎡）		559.00	
建設年月		1982年	
構造	階数	鉄筋コンクリート造	2

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積（㎡）	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
曽木公民館	1982年	559.00	新	新耐震基準	C	B

【凡例】 A･･･概ね良好、B･･･部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C･･･部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D･･･早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

（1） 基本的な方針

点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（2） その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用（千円）
R2	屋根等防水修繕	10,412
R7	空気調和設備更新	1,848

個別施設計画

施設類型	市民文化系施設

1 施設の概要

施設名称		駄知公民館	
所在地		土岐市駄知町1343番地の1	
延床面積（㎡）		1412.00	
建設年月		2001年	
構造	階数	鉄筋コンクリート造	2

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積（㎡）	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
駄知公民館	2001年	1412.00	新	新耐震基準	B	C

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C・・・部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

（1） 基本的な方針

点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（2） その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用（千円）
R1	外壁修繕	10,962
R2	外壁修繕	15,636
R2	給排水衛生設備更新	1,290
R5	受変電設備修繕	1,220
R7	空気調和設備更新	45,000

個別施設計画

施設類型	市民文化系施設

1 施設の概要

施設名称	肥田公民館		
所在地	土岐市肥田町肥田1697番地の4		
延床面積（㎡）	1080.00		
建設年月	1993年		
構造	階数	鉄筋コンクリート造	2

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積（㎡）	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
肥田公民館(肥田支所含む)	1993年	1080.00	新	新耐震基準	B	B

【凡例】 A･･･概ね良好、B･･･部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C･･･部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D･･･早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

（1） 基本的な方針

点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（2） その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用（千円）
R2	受変電設備更新	2,349
R4	空気調和機設備更新 AP-3系統	3,355
R5	空気調和機設備更新 AP-1・2系統、大ホール	32,292

個別施設計画

施設類型	市民文化系施設

1 施設の概要

施設名称		泉公民館	
所在地		土岐市泉中窯町1丁目1番地	
延床面積（㎡）		600.00	
建設年月		1981年	
構造	階数	鉄筋コンクリート造	2

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積（㎡）	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
泉公民館	1981年	600.00	旧	耐震性有	C	B

【凡例】 A･･･概ね良好、B･･･部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C･･･部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D･･･早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

（1） 基本的な方針

点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（2） その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用（千円）
R1	屋根防水修繕	9,624

15）個別施設計画

個別施設計画

施設類型	市民文化系施設

1 施設の概要

施設名称		泉西公民館	
所在地		土岐市泉が丘町1丁目176番地	
延床面積（㎡）		1049.00	
建設年月		1999年	
構造	階数	鉄筋コンクリート造	1

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積（㎡）	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
泉西公民館	1999年	1049.00	新	新耐震基準	B	B

【凡例】 A･･･概ね良好、B･･･部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C･･･部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D･･･早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

（1） 基本的な方針

点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（2） その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用（千円）
R2	受変電設備更新	17,864
R2	空気調和設備更新	18,051
~~R4~~	~~電力設備更新~~	~~4,000~~
R4	受変電設備修繕	1,202

個別施設計画

施設類型	市民文化系施設

1 施設の概要

施設名称		生涯学習館	
所在地		土岐市妻木町3009番地の47	
延床面積（㎡）		1686.50	
建設年月		1978年	
構造	階数	鉄筋コンクリート造	2

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積（㎡）	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
生涯学習館	1978年	1686.50	旧	耐震性有	B	B

【凡例】 A･･･概ね良好、B･･･部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C･･･部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D･･･早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

（1） 基本的な方針

大規模改修は行わず、建物や付随する設備に不具合等が生じた場合、最小限の修繕とする。将来的に公民館としての位置づけは廃止する方向で検討する。

（2） その他特記事項

※2020年フロン法により冷媒R22中止　空調機更新必要（保守業者：岐東管財）
※浄化槽修繕等（設備の更新等の時期、金額は不明）（耐用年数等もまちまちで検討がつかない。）
（笠原環境クリーン）

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用（千円）

15）個別施設計画

個別施設計画

施設類型	市民文化系施設

1 施設の概要

施設名称		文化プラザ	
所在地		土岐津町土岐口2121番地の1	
延床面積（㎡）		8337.89	
建設年月		1982年	
構造	階数	鉄筋コンクリート造	5

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積（㎡）	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
文化プラザ	1982年	8337.89	旧	耐震補強済	B	A

【凡例】 A･･･概ね良好、B･･･部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C･･･部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D･･･早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

（1） 基本的な方針

保守点検結果を基に空調設備の修繕を行うほか、建て物及び各設備の長寿命化に努める。

（2） その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用（千円）
R1	天井耐震化実施設計、長寿命化調査	19,852
R2	サンホール・ホワイエ天井耐震化工事	55,299
R3	サンホール・ホワイエ天井耐震化工事	483,948
R5	文化プラザ空調設備改修工事（1期）	68,200
R6	文化プラザ空調設備改修工事（2期）	100,000
R7	文化プラザ空調設備改修工事（3期）	42,700

個別施設計画

施設類型	保健・福祉施設

1 施設の概要

施設名称		老人福祉センター白寿苑	
所在地		土岐市駄知町2023番地の1	
延床面積（㎡）		502.00	
建設年月		1981年	
構造	階数	鉄筋サーモコン造	1

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積（㎡）	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
老人福祉センター白寿苑	1981年	502.00	旧	―	C	B

【凡例】 A･･･概ね良好、B･･･部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C･･･部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D･･･早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

（1） 基本的な方針

現時点では、修繕が必要な個所はない。
耐用年数（50年）を考慮して、廃止に向けて検討する。

（2） その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用（千円）

15）個別施設計画

個別施設計画

施設類型	保健・福祉施設

1 施設の概要

施設名称		福祉施設ひだまり	
所在地		土岐市肥田町肥田2042番地の2	
延床面積（㎡）		1644.16	
建設年月		2000年	
構造	階数	鉄骨造	1

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積（㎡）	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
デイサービスセンター	2000年	1378.00	新	新耐震基準	A	A
作業所	2000年	266.16	新	新耐震基準	A	A

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C・・・部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

（1） 基本的な方針

現在デイサービスセンターとして利用している施設については、令和5年度末をもって終了します。
教育支援施設については、令和5年度中に設計委託をし、令和6年度から内装の改修を実施し、
事業を開始する予定です。なお、改修による床面積の変更はありません。
また、別棟で運用している障がい者支援施設「ひだ作業所」については今後も継続予定です。

（2） その他特記事項

○デイサービスセンター
・平成11年度社会福祉施設等施設整備費補助金（国県）を活用…88,149千円
○ひだ作業所
・平成11年度岐阜県心身障害者小規模授産施設整備事業費補助金（国県）を活用…20,603千円

○平成11年度より起債を活用…23,400千円（両施設まとめて）

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用（千円）
R1	施設改修	7,266
R2	受変電設備更新	3,386
R3	電気設備更新	4,020
R3	ボイラー撤去	935
R4	デイサービス空調設備更新	10,971
R6	授産施設空調設備更新	10,000

15）個別施設計画

個別施設計画

施設類型	保健・福祉施設

1　施設の概要

施設名称		恵風荘	
所在地		駄知町1263番地の38	
延床面積（㎡）		2966.76	
建設年月		1996年	
構造	階数	鉄筋コンクリート造	2

2　対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積（㎡）	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
老人ホーム・デイサービス	1996年	2966.76	新	新耐震基準	A	C

【凡例】　A･･･概ね良好、B･･･部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C･･･部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D･･･早急な対応が必要

3　維持保全に係る対応方針

（1）　基本的な方針

点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（2）　その他特記事項

4　対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用（千円）
R3	空気調和設備更新	9,251
R3	洗面台自動水洗交換	1,663
R4	真空遮断器取替修繕	737
R4	2階屋外ボイラー部品交換修繕	660
R4	1階機械室ボイラー修繕	528
R5	外壁改修	48,398
R5	空気調和設備更新	15,408

個別施設計画

施設類型	保健・福祉施設

1 施設の概要

施設名称	保健福祉センター・すこやか館		
所在地	土岐市泉町久尻47番地の16		
延床面積（㎡）	4581.86		
建設年月	1995年		
構造	階数	鉄筋コンクリート造	5

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積（㎡）	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
庁舎棟	1995年	2757.20	新	新耐震基準	B	B
駐車場	1995年	1824.66	新	新耐震基準	B	B

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C・・・部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

（1） 基本的な方針

建物や付随する設備に不具合・故障が生じる前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。

（2） その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用（千円）
R4	受変電設備改修	1,500
R8	空気調和設備更新	4,500
R8	通信・情報設備改修	2,000

15）個別施設計画

個別施設計画

施設類型	保健・福祉施設

1 施設の概要

施設名称		総合福祉センター・ウェルフェア土岐	
所在地		土岐市下石町1060番地	
延床面積（㎡）		4242.00	
建設年月		1991年	
構造	階数	鉄筋コンクリート造	3

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積（㎡）	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
本館棟	1991年	4242.00	新	新耐震基準	B	C

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C・・・部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

（1） 基本的な方針

建物や付随する設備に不具合・故障が生じる前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。

（2） その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用（千円）
R2-3	外壁及び屋根改修	112,497
R5	受変電設備改修	2,800

個別施設計画

施設類型	子育て支援施設

1 施設の概要

施設名称		つまぎ保育園	
所在地		土岐市妻木町1357番地	
延床面積（㎡）		947.75	
建設年月		2004年	
構造	階数	木造	1

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積（㎡）	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
保育園園舎	2004年	947.75	新	新耐震基準	A	A

【凡例】 A･･･概ね良好、B･･･部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C･･･部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D･･･早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

（1） 基本的な方針

こども園化に向けて検討する。

（2） その他特記事項

2004年に社会福祉施設（児童福祉施設・保育所）整備費補助金（国・県）及び起債を活用

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用（千円）

個別施設計画

施設類型	子育て支援施設

1 施設の概要

施設名称		みなみ保育園	
所在地		土岐市駄知町2326番地の1	
延床面積（㎡）		712.25	
建設年月		1968年	
構造	階数	鉄筋サーモコン造	1

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積（㎡）	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
保育園園舎	1968年	712.25	旧	耐震性有	B	D

【凡例】 A･･･概ね良好、B･･･部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C･･･部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D･･･早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

（1） 基本的な方針

こども園化に向けて検討する。

（2） その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用（千円）
R3	空気調和設備更新	791

個別施設計画

施設類型	子育て支援施設

1 施設の概要

施設名称		ひだ保育園	
所在地		土岐市肥田町肥田2285番地の1	
延床面積（㎡）		1117.83	
建設年月		1991年	
構造	階数	鉄筋コンクリート造	2

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積（㎡）	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
保育園園舎	1991年	1117.83	新	新耐震基準	B	B

【凡例】 A･･･概ね良好、B･･･部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C･･･部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D･･･早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

（1） 基本的な方針

こども園化に向けて検討する。

（2） その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用（千円）
R4	うさぎ組空調更新	880

個別施設計画

施設類型	子育て支援施設

1 施設の概要

施設名称	みつば保育園		
所在地	土岐市泉町河合735番地の2		
延床面積（㎡）	585.00		
建設年月	1978年		
構造	階数	鉄筋コンクリート造	2

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積（㎡）	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
保育園園舎	1978年	585.00	旧	耐震補強済	B	B

【凡例】 A･･･概ね良好、B･･･部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C･･･部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D･･･早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

（1） 基本的な方針

こども園化に向けて検討する。

（2） その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用（千円）

個別施設計画

施設類型	子育て支援施設

1 施設の概要

施設名称		久尻保育園	
所在地		土岐市泉町久尻948番地の1	
延床面積（㎡）		1039.94	
建設年月		1980年	
構造	階数	鉄筋コンクリート造	2

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積（㎡）	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
保育園園舎1	1980年	696.42	旧	耐震性有	B	B
保育園園舎2	1999年	343.52	新	新耐震基準	B	A

【凡例】 A･･･概ね良好、B･･･部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C･･･部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D･･･早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

（1） 基本的な方針

こども園化に向けて検討する。

（2） その他特記事項

1999年に社会福祉施設（児童福祉施設・保育所）整備費補助金（国・県）及び起債を活用

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用（千円）
R5	リョーデンリフト(小荷物専用昇降機)リニューアル	2708

個別施設計画

施設類型	子育て支援施設

1 施設の概要

施設名称		土岐津小学校附属幼稚園	
所在地		土岐市土岐津町土岐口2005番地の1	
延床面積（㎡）		646.62	
建設年月		1972年	
構造	階数	鉄筋コンクリート造	2

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積（㎡）	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
幼稚園園舎	1972年	646.62	旧	耐震性有	B	C

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C・・・部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

（1） 基本的な方針

点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（2） その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用（千円）
R1	空気調和設備設置	2,792

個別施設計画

施設類型	子育て支援施設

1 施設の概要

施設名称	妻木小学校附属幼稚園		
所在地	土岐市妻木町1284番地の1		
延床面積（㎡）	582.48		
建設年月	1974年		
構造	階数	鉄筋コンクリート造	2

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積（㎡）	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
幼稚園園舎	1974年	582.48	旧	耐震性有	C	C

【凡例】 A･･･概ね良好、B･･･部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C･･･部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D･･･早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

（1） 基本的な方針

こども園化に向けて検討する。

（2） その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用（千円）
R1	テラス屋根防水修繕	3,240
R1	空気調和設備設置	5,399

個別施設計画

施設類型	子育て支援施設

1 施設の概要

施設名称	駄知小学校附属幼稚園		
所在地	土岐市駄知町1858番地の1		
延床面積（㎡）	921.00		
建設年月	1978年		
構造	階数	鉄筋コンクリート造	1

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積（㎡）	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
幼稚園園舎	1978年	921.00	旧	耐震性有	C	C

【凡例】 A･･･概ね良好、B･･･部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C･･･部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D･･･早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

（1） 基本的な方針

こども園化に向けて検討する。

（2） その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用（千円）
R1	空気調和設備設置	10,302

個別施設計画

施設類型	子育て支援施設

1 施設の概要

施設名称	肥田小学校附属幼稚園		
所在地	土岐市肥田町肥田2269番地の1		
延床面積（㎡）	473.00		
建設年月	1976年		
構造	階数	鉄筋コンクリート造	1

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積（㎡）	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
幼稚園園舎	1976年	473.00	旧	耐震性有	C	B

【凡例】 A･･･概ね良好、B･･･部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C･･･部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D･･･早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

（1） 基本的な方針

こども園化に向けて検討する。

（2） その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用（千円）
R1	空気調和設備設置	6,583
R3	空気調和設備更新	1,365

個別施設計画

施設類型	子育て支援施設

1 施設の概要

施設名称		泉小学校附属幼稚園	
所在地		土岐市泉中窯町1丁目5番地	
延床面積（㎡）		736.28	
建設年月		1978年	
構造	階数	鉄筋コンクリート造	1

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積（㎡）	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
幼稚園園舎	1978年	736.28	旧	耐震性有	C	B

【凡例】 A･･･概ね良好、B･･･部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C･･･部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D･･･早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

（1） 基本的な方針

こども園化に向けて検討する。

（2） その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用（千円）
R1	個別空調設備設置	10,008
R4	屋根防水改修	13,200

個別施設計画

施設類型	子育て支援施設

1 施設の概要

施設名称		泉西小学校附属幼稚園	
所在地		土岐市泉町久尻1413番地の2	
延床面積（㎡）		568.30	
建設年月		1981年	
構造	階数	鉄筋コンクリート造	1

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積（㎡）	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
幼稚園園舎	1981年	515.80	旧	耐震性有	B	B
幼稚園園舎	1984年	52.50	新	新耐震基準	B	B

【凡例】 A･･･概ね良好、B･･･部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C･･･部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D･･･早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

（1） 基本的な方針

こども園化に向けて検討する。

（2） その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用（千円）
R1	空気調和設備設置	9,250
R1	防災設備更新	500
R3	屋根防水改修	22,861

個別施設計画

施設類型	子育て支援施設

1 施設の概要

施設名称		西部こども園	
所在地		土岐市下石町1015番地の1	
延床面積（㎡）		1985.28	
建設年月		2019年	
構造	階数	鉄骨造	1

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積（㎡）	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
こども園園舎	2019年	1985.28	新	新耐震基準	A	A

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C・・・部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

（1） 基本的な方針

点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（2） その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用（千円）

15）個別施設計画

個別施設計画

施設類型	子育て支援施設

1 施設の概要

施設名称		濃南こども園	
所在地		土岐市鶴里町柿野1184番地の1	
延床面積（㎡）		542.96	
建設年月		1981年	
構造	階数	鉄筋コンクリート造	1

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積（㎡）	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
こども園園舎	1981年	542.96	旧	耐震性有	C	B

【凡例】 A･･･概ね良好、B･･･部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C･･･部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D･･･早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

（1） 基本的な方針

点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（2） その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用（千円）

個別施設計画

施設類型	子育て支援施設

1 施設の概要

施設名称	泉こども園		
所在地	土岐市泉町久尻12番地1		
延床面積（㎡）	1507.92		
建設年月	2022年		
構造	階数	鉄筋コンクリート造	2

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積（㎡）	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
こども園園舎	2022年	1507.92	新	新耐震基準	A	A

【凡例】 A･･･概ね良好、B･･･部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C･･･部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D･･･早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

（1） 基本的な方針

点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（2） その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用（千円）

個別施設計画

施設類型	子育て支援施設

1 施設の概要

施設名称		土岐津児童館	
所在地		土岐市土岐津町高山412番地の2	
延床面積（㎡）		231.22	
建設年月		1974年	
構造	階数	サーモコン造	1

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積（㎡）	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
土岐津児童館	1974年	231.22	旧	耐震性有	B	A

【凡例】 A･･･概ね良好、B･･･部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C･･･部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D･･･早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

（1） 基本的な方針

建物や付随する設備に不具合・故障が生じる前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。

（2） その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用（千円）
R2	空気調和設備設置	2,000

個別施設計画

施設類型	子育て支援施設

1 施設の概要

施設名称		駄知児童センター	
所在地		土岐市駄知町2024番地の7	
延床面積（㎡）		314.60	
建設年月		1980年	
構造	階数	鉄筋コンクリート造	1

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積（㎡）	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
駄知児童センター	1980年	314.60	旧	耐震性有	B	B

【凡例】 A･･･概ね良好、B･･･部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C･･･部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D･･･早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

（1） 基本的な方針

建物や付随する設備に不具合・故障が生じる前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。

（2） その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用（千円）
R3	空気調和設備設置	3,173

個別施設計画

施設類型	子育て支援施設

1 施設の概要

施設名称		肥田児童センター	
所在地		土岐市肥田町肥田2096番地の1	
延床面積（㎡）		320.00	
建設年月		1993年	
構造	階数	鉄筋コンクリート（PC）造	1

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積（㎡）	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
肥田児童センター	1993年	320.00	新	新耐震基準	B	B

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C・・・部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

（1） 基本的な方針

建物や付随する設備に不具合・故障が生じる前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。

（2） その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用（千円）
R3	空気調和設備設置	2,988
R5	外壁修繕	1,290

15）個別施設計画

個別施設計画

施設類型	子育て支援施設

1 施設の概要

施設名称		泉児童館	
所在地		土岐市泉神栄町1丁目74番地	
延床面積（㎡）		230.99	
建設年月		1971年	
構造	階数	サーモコン造	1

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積（㎡）	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
泉児童館	1971年	230.99	旧	耐震性有	B	B

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C・・・部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

（1） 基本的な方針

建物や付随する設備に不具合・故障が生じる前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。

（2） その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用（千円）
R2	空気調和設備設置	2,000
R5	外壁改修	920
R5	電力設備改修	900

15）個別施設計画

個別施設計画

施設類型	産業系施設

1 施設の概要

施設名称	土岐市産業文化振興センター・セラトピア土岐		
所在地	土岐市土岐津町高山4番地		
延床面積（㎡）	9112.27		
建設年月	1991		
構造	階数	鉄骨鉄筋コンクリート造	5

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積（㎡）	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
セラトピア土岐	1991	9112.27	新	新耐震基準	B	A

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C・・・部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

（1） 基本的な方針

建物や付随する設備に不具合・故障が生じる前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。

（2） その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用（千円）
R1	空気調和設備更新	919
R1	発電設備修繕	3,255
R1	防災設備改修	3,300
R1	館内トイレ改修	149,479
R1	施設改修	14,067
R1	大ホール天井改修調査・計画・設計委託	28,297
R2	電力設備更新	14,402
R2	大ホール入口ホール天井耐震改修	392,905
R2	空気調和設備修繕	24,200
R2	施設改修（屋根防水）	31,000
R3	電気設備更新	29,626
R3	施設改修（タイル改修）	20,000
R3	空気調和設備修繕	19,118
R4	施設改修	15,000
R4	空気調和設備修繕	31,831
R5	空気調和設備修繕	33,320
R6	空気調和設備修繕	37,752
R6	施設改修	29,259
R7	施設改修	73,868
R8	給排水衛生設備更新	2,510
R8	空気調和設備修繕	6,600
R8	受変電設備更新	15,411
計		976,119

個別施設計画

施設類型	産業系施設

1 施設の概要

施設名称		土岐市美濃焼伝統産業会館	
所在地		土岐市泉町久尻1429番地の8	
延床面積（㎡）		1944.00	
建設年月		1981	
構造	階数	鉄筋コンクリート造	2

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積（㎡）	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
美濃焼伝統産業会館	1981	1470.00	旧	―	B	C
センターハウス	1981	474.00	旧	―	B	A

【凡例】 A･･･概ね良好、B･･･部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C･･･部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D･･･早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

（1） 基本的な方針

陶芸村構想との絡みもあり、文化財拠点施設との融合が図られるようであれば、縮小・統合も考えることができるが、分離した場合については、存続もあり得ると思われる。
基本的な方針の方向性により、施設の対策の内容と実施時期、概算費用も変わる可能性がある。

（2） その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用（千円）
R1	伝産会館浄化槽水中ブロワー交換	516
R2	伝産会館雨樋の修繕	546
R4	伝産会館冷暖房機器の修繕（ボイラー）	2,000
R5	伝産会館展示室内のLED化	3,196
R8	伝産会館展示室側トイレの洋式化	1,836
	計	8,094

個別施設計画

施設類型	産業系施設

1 施設の概要

施設名称	陶磁器試験場セラテクノ土岐		
所在地	土岐市肥田町肥田287番地の3		
延床面積（㎡）	3412.64		
建設年月	1995年		
構造	階数	鉄筋コンクリート造	2

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積（㎡）	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
陶磁器試験場	1995年	3412.64	新	新耐震基準	C	C

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C・・・部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

（1） 基本的な方針

点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（2） その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用（千円）
R4	空調設備修繕（実験室系統）	1,540
R4	2階屋上外壁改修工事	3,960
R5	~~館内照明のLED化~~	~~18,000~~
R6	空調設備修繕（ろくろ室・絵付室系統）	6,000
R6	トイレ改修工事（事務所前和式トイレの洋式化）	2,000
R6	1Fホール・2Fロビー　照明のLED化	6,000
R7	受変電設備改修①（ケーブル交換）	4,340
R7	浄化槽改修	600
R8	変電設備改修②（キュービクル（電灯）、開閉器等改	9,800
R8	変電設備改修③（キュービクル（電力）、開閉器等改	8,660
R9	建物改修	12,000
R10	空調設備修繕（事務所事務室系統）	8,000
R11	空調設備修繕（デザイン・製型室系統）	6,000
	計	86,900

個別施設計画

施設類型	供給処理施設

1 施設の概要

施設名称		土岐市環境センター	
所在地		土岐市泉町久尻1,532番地の1の1	
延床面積（㎡）		5407.00	
建設年月		1990年	
構造	階数	鉄骨造	4

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積（㎡）	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
焼却棟	1990年	3081.00	新	新耐震基準	C	D
業務棟	1990年	469.00	新	新耐震基準	C	C
計量棟	1990年	63.00	新	新耐震基準	C	C
ストックヤード	1990年	325.00	新	新耐震基準	C	C
資源化施設棟	1990年	218.00	新	新耐震基準	C	C
浸出液処理施設	1989年	182.00	新	新耐震基準	C	C
車庫棟	1990年	847.00	新	新耐震基準	C	C
車庫棟	1993年	121.00	新	新耐震基準	C	C
減容施設棟	1997年	101.00	新	新耐震基準	C	C

【凡例】 A･･･概ね良好、B･･･部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C･･･部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D･･･早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

（1） 基本的な方針

点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持補修に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努めていく。

（2） その他特記事項

多治見・瑞浪市・土岐市の三市による、ごみ処理広域化に関する検討を開始している。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用（千円）
R4年度	焼却棟設備修繕	7,000
	浸出液処理施設設備修繕	500
	長寿命化施設修繕工事	243,000
R5年度	焼却棟設備修繕	4,000
	浸出液処理施設設備修繕	1,000
	長寿命化施設修繕工事	269,000
R6年度	焼却棟設備修繕	15,000
	資源化棟施設棟設備更新	46,750
	浸出液処理施設設備修繕	4,000
	長寿命化施設修繕工事	291,610
R7年度	焼却棟設備修繕	2,000
	浸出液処理施設設備修繕	1,000
	長寿命化施設修繕工事	265,210
R8年度	焼却棟設備修繕	1,000
	浸出液処理施設設備修繕	8,000
	長寿命化施設修繕工事	231,400
	計	1,390,470

15）個別施設計画

個別施設計画

施設類型	供給処理施設

1 施設の概要

施設名称		土岐市衛生センター	
所在地		土岐市泉町久尻1532番地の1の1	
延床面積（㎡）		3709.70	
建設年月		1996年	
構造	階数	鉄筋コンクリート造	3

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積（㎡）	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
処理棟	1996年	2541.47	新	新耐震基準	A	B
管理棟	1996年	815.48	新	新耐震基準	A	A
車庫棟	1996年	352.75	新	新耐震基準	A	A

【凡例】 A･･･概ね良好、B･･･部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C･･･部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D･･･早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

（1） 基本的な方針

点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（2） その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用（千円）
R1	し尿処理機器設備等整備工事（特別設備）	57,200
R1	焼却炉等整備工事（特別設備）	18,679
R2	し尿処理機器設備等整備工事（特別設備）	64,680
R2	焼却炉等整備工事（特別設備）	16,500
R2	照明機器（LED）更新工事	11,500
R3	小型荷物専用昇降設備修繕工事	10,000
R3	し尿処理機器設備等整備工事（特別設備）	70,620
R3	処理水槽（躯体）防食塗装補修工事	20,000
R3	焼却炉等整備工事（特別設備）	11,000
R3	空気調和設備更新工事（処理棟・管理棟）	13,500
R4	し尿処理機器設備等整備工事（特別設備）	64,350
R4	焼却炉等整備工事（特別設備）	16,500
R4	屋根塗装・外壁補修工事（処理棟）	15,000
R4	熱源設備（ボイラー）更新工事（管理棟）	2,000
R5	し尿処理機器設備等整備工事（特別設備）	65,000
R5	水処理設備床塗装補修工事	5,000
R5	焼却炉等整備工事（特別設備）	11,000
R5	処理水槽（躯体）防食塗装補修工事	20,000
R5	防犯設備更新工事（処理棟・管理棟）	1,000
R5	給排水設備更新工事（処理棟）	5,000
計		498,529

個別施設計画

施設類型	上・下水道施設

1 施設の概要

施設名称		水道資材保管倉庫	
所在地		土岐市土岐津町土岐口1989番地の2	
延床面積（㎡）		339.28	
建設年月		1990年	
構造	階数	鉄骨造	2

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積（㎡）	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
水道資材保管倉庫	1990年	339.28	新	新耐震基準	B	B

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C・・・部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

（1） 基本的な方針

点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（2） その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用（千円）
R5	外装等修繕	10,506

個別施設計画

施設類型	公営住宅

1　施設の概要

施設名称	柿添団地		
所在地	土岐市駄知町2362-1		
延床面積（㎡）	103.95		
建設年月	1955年		
構造	階数	コンクリートブロック造	1

2　対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積（㎡）	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
柿添団地	1955年	103.95	旧	―	C	C

【凡例】　A･･･概ね良好、B･･･部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C･･･部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D･･･早急な対応が必要

3　維持保全に係る対応方針

（1）　基本的な方針

廃止に向けて検討する。

（2）　その他特記事項

4　対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用（千円）

個別施設計画

施設類型	公営住宅

1　施設の概要

施設名称		大藪団地	
所在地		土岐市駄知町893-1	
延床面積（㎡）		1157.90	
建設年月		1970年	
構造	階数	鉄筋コンクリート(PC)造	1

2　対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積（㎡）	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
大藪団地	1970年	408.00	旧	―	B	B
大藪団地	1971年	237.00	旧	―	B	B
大藪団地	1971年	512.90	旧	―	B	B

【凡例】　A･･･概ね良好、B･･･部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C･･･部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D･･･早急な対応が必要

3　維持保全に係る対応方針

（1）　基本的な方針

廃止に向けて検討する。

（2）　その他特記事項

4　対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用（千円）

個別施設計画

施設類型	公営住宅

1 施設の概要

施設名称	旭ヶ丘団地		
所在地	土岐市駄知町1797-46、-155		
延床面積（㎡）	944.10		
建設年月	1968年		
構造	階数	鉄筋コンクリート（PC）造	1

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積（㎡）	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
旭ヶ丘団地	1968年	629.40	旧	―	B	B
旭ヶ丘団地	1969年	314.70	旧	―	B	B

【凡例】 A･･･概ね良好、B･･･部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C･･･部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D･･･早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

（1） 基本的な方針

廃止に向けて検討する。

（2） その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用（千円）
R8	屋上防水修繕	8,600

個別施設計画

施設類型	公営住宅

1　施設の概要

施設名称		第二旭ヶ丘団地	
所在地		土岐市肥田町肥田287-138、-386、-388	
延床面積（㎡）		4657.74	
建設年月		1972年	
構造	階数	鉄筋コンクリート（PC）造	2

2　対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積（㎡）	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
第二旭ヶ丘団地	1972年	2051.52	旧	―	B	B
第二旭ヶ丘団地	1973年	1385.10	旧	―	B	B
第二旭ヶ丘団地	1974年	1221.12	旧	―	B	B

【凡例】　A･･･概ね良好、B･･･部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C･･･部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D･･･早急な対応が必要

3　維持保全に係る対応方針

（1）　基本的な方針

廃止に向けて検討する。

（2）　その他特記事項

4　対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用（千円）

個別施設計画

施設類型	公営住宅

1 施設の概要

施設名称	丸石団地		
所在地	土岐市泉町久尻1493-24		
延床面積（㎡）	207.90		
建設年月	1956年		
構造	階数	コンクリートブロック造	1

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積（㎡）	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
丸石団地	1956年	207.90	旧	―	C	C

【凡例】 A･･･概ね良好、B･･･部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C･･･部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D･･･早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

（1） 基本的な方針

廃止に向けて検討する。

（2） その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用（千円）

個別施設計画

施設類型	公営住宅

1　施設の概要

施設名称		次月団地	
所在地		土岐市泉町定林寺839-89、-90	
延床面積（㎡）		113.88	
建設年月		1960年	
構造	階数	コンクリートブロック造	1

2　対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積（㎡）	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
次月団地	1960年	113.88	旧	―	C	C

【凡例】　A･･･概ね良好、B･･･部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C･･･部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D･･･早急な対応が必要

3　維持保全に係る対応方針

（1）　基本的な方針

廃止に向けて検討する。

（2）　その他特記事項

4　対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用（千円）

個別施設計画

施設類型	公営住宅

1　施設の概要

施設名称		五斗蒔団地	
所在地		土岐市泉町久尻1427-1	
延床面積（㎡）		1239.46	
建設年月		1971年	
構造	階数	鉄筋コンクリート(PC)造	2

2　対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積（㎡）	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
五斗蒔団地	1971年	1239.46	旧	―	B	B

【凡例】　A･･･概ね良好、B･･･部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C･･･部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D･･･早急な対応が必要

3　維持保全に係る対応方針

（1）　基本的な方針

廃止に向けて検討する。

（2）　その他特記事項

4　対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用（千円）

個別施設計画

施設類型	公営住宅

1　施設の概要

施設名称		追沢団地	
所在地		土岐市土岐津町土岐口2257-36	
延床面積（㎡）		6350.27	
建設年月		1999年	
構造	階数	鉄筋コンクリート造	3

2　対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積（㎡）	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
追沢団地A棟	1999年	1877.70	新	新耐震基準	A	A
追沢団地C棟	1998年	3559.89	新	新耐震基準	A	A
追沢団地	1966年	755.28	旧	―	C	C
追沢団地	1969年	157.40	旧	―	C	C

【凡例】　A･･･概ね良好、B･･･部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C･･･部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D･･･早急な対応が必要

3　維持保全に係る対応方針

（1）　基本的な方針

A棟、C棟については、点検・診断結果等を基に計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

その他については、廃止を検討する。

（2）　その他特記事項

4　対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用（千円）

個別施設計画

施設類型	公営住宅

1　施設の概要

施設名称		明楽寺団地	
所在地		土岐市土岐津町高山399-16	
延床面積（㎡）		284.70	
建設年月		1959年	
構造	階数	コンクリートブロック造	1

2　対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積（㎡）	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
明楽寺団地	1959年	284.70	旧	―	C	C

【凡例】　A･･･概ね良好、B･･･部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C･･･部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D･･･早急な対応が必要

3　維持保全に係る対応方針

（1）　基本的な方針

廃止に向けて検討する。

（2）　その他特記事項

4　対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用（千円）

個別施設計画

施設類型	公営住宅

1 施設の概要

施設名称		古井団地	
所在地		土岐市土岐津町土岐口1299-4	
延床面積（㎡）		735.36	
建設年月		1961年	
構造	階数	木造	1

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積（㎡）	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
古井団地	1961年	59.44	旧	—	C	C
古井団地	1961年	241.92	旧	—	C	C
古井団地	1963年	186.00	旧	—	C	C
古井団地	1963年	248.00	旧	—	C	C

【凡例】 A･･･概ね良好、B･･･部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C･･･部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D･･･早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

（1） 基本的な方針

廃止に向けて検討する。

（2） その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用（千円）

個別施設計画

施設類型	公営住宅

1 施設の概要

施設名称	若宮団地		
所在地	土岐市下石町2235-3		
延床面積（㎡）	1443.33		
建設年月	1967年		
構造	階数	鉄筋コンクリート（PC）造	1

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積（㎡）	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
若宮団地	1967年	216.00	旧	―	B	B
若宮団地	1967年	1227.33	旧	―	B	B

【凡例】 A･･･概ね良好、B･･･部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C･･･部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D･･･早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

（1） 基本的な方針

廃止に向けて検討する。

（2） その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用（千円）
R7	屋上防水修繕	12,410

個別施設計画

施設類型	公営住宅

1　施設の概要

施設名称		西陵団地	
所在地		土岐市妻木町3247-286	
延床面積（㎡）		1526.40	
建設年月		1975年	
構造	階数	鉄筋コンクリート（PC）造	2

2　対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積（㎡）	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
西陵団地	1975年	1526.40	旧	―	B	B

【凡例】　A･･･概ね良好、B･･･部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C･･･部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D･･･早急な対応が必要

3　維持保全に係る対応方針

（1）　基本的な方針

廃止に向けて検討する。

（2）　その他特記事項

4　対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用（千円）

個別施設計画

施設類型	公営住宅

1　施設の概要

施設名称		上肥田団地	
所在地		土岐市肥田町肥田1161-2	
延床面積（㎡）		113.88	
建設年月		1960年	
構造	階数	コンクリートブロック造	1

2　対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積（㎡）	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
上肥田団地	1960年	113.88	旧	―	C	C

【凡例】　A･･･概ね良好、B･･･部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C･･･部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D･･･早急な対応が必要

3　維持保全に係る対応方針

（1）　基本的な方針

廃止に向けて検討する。

（2）　その他特記事項

4　対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用（千円）

個別施設計画

施設類型	公営住宅

1　施設の概要

施設名称		西之洞団地	
所在地		土岐市肥田町肥田2226-1,2234-1	
延床面積（㎡）		1226.56	
建設年月		1970年	
構造	階数	鉄筋コンクリート(PC)造	1

2　対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積（㎡）	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
西之洞団地	1970年	1022.56	旧	―	B	B
西之洞団地	1970年	204.00	旧	―	B	B

【凡例】　A･･･概ね良好、B･･･部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C･･･部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D･･･早急な対応が必要

3　維持保全に係る対応方針

（1）　基本的な方針

廃止に向けて検討する。

（2）　その他特記事項

4　対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用（千円）

個別施設計画

施設類型	医療施設

1 施設の概要

施設名称	土岐市立総合病院		
所在地	土岐市土岐津町土岐口703-24		
延床面積（㎡）	27024.03		
建設年月	1988年		
構造	階数	鉄筋コンクリート造	7

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積（㎡）	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
総合病院	1988年	17953.77	新	新耐震基準	C	B
外来診療棟増築	1990年	932.72	新	新耐震基準	B	B
第2期増築	1993年	817.94	新	新耐震基準	B	B
第3期増築	1999年	7319.60	新	新耐震基準	B	B

【凡例】 A･･･概ね良好、B･･･部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C･･･部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D･･･早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

（1） 基本的な方針

建物や付随する設備に不具合・故障が生じる前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。

（2） その他特記事項

施設・設備更新に関する起債の活用
・2014年度 エレベータ更新（償還期間10年__2025年償還終了）
・2016年度 無停電電源装置更新（償還期間5年__2022年償還終了）
・2018年度 空調熱源機更新（償還期間15年__2033年償還終了）

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用（千円）
R3	ボイラー修繕（老健）	7,000
R3	空調修繕（管理棟）	1,900
R4	空調修繕（厨房）	1,800
R8	外装修繕	4,000

個別施設計画

施設類型	医療施設

1 施設の概要

施設名称	駄知診療所		
所在地	土岐市駄知町1272番地の5		
延床面積（㎡）	287.49		
建設年月	1978年		
構造	階数	鉄筋コンクリート造	1

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積（㎡）	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
駄知診療所	1978年	287.49	旧	耐震性有	C	B

【凡例】 A･･･概ね良好、B･･･部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C･･･部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D･･･早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

（1） 基本的な方針

点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（2） その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用（千円）
R4	屋根防止改修工事	7,975

個別施設計画

施設類型	その他

1 施設の概要

施設名称		斎苑美しが峰	
所在地		土岐市肥田町浅野1100番地の1	
延床面積（㎡）		2273.00	
建設年月		1994年	
構造	階数	鉄筋コンクリート造	2

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積（㎡）	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
火葬場	1994年	1487.00	新	新耐震基準	C	B
斎場	2001年	677.00	新	新耐震基準	A	A
霊堂	1994年	30.00	新	新耐震基準	A	A
慰霊塔	1994年	7.00	新	新耐震基準	A	A
灰置場	2001年	72.00	新	新耐震基準	A	A

【凡例】 A･･･概ね良好、B･･･部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C･･･部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D･･･早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

（1） 基本的な方針

建物や付随する設備に不具合・故障が生じる前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。

（2） その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用（千円）
R1	屋上・屋根・シート防水修繕	1,785
R1	火葬炉設備修繕	5,508
R2	火葬炉設備（火葬炉内修繕及び付帯機器の修繕）	5,724
R2	空気調和設備更新	10,115
R3	空気調和設備更新	5,886
R3	火葬炉設備修繕等	40,177
R4	火葬炉設備修繕等	46,008
R4	電力設備更新	6,500
R4	防災設備更新	918
R5	火葬炉設備修繕等	43,632
R6	火葬炉設備修繕等	31,320
R6	屋上・屋根・シート防水修繕	23,598
R6	受変電設備更新	18,000
R6	発電設備更新	8,100
R6	給排水衛生設備更新	5,400
R7	火葬炉設備修繕等	32,400
R8	火葬炉設備修繕	8,964
R8	電力設備更新	30,780
R8	防災設備更新	7560
	計	332,375