

土岐市市有建物長寿命化計画

令和2年3月

土岐市

目 次

1	目的・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	1
2	計画期間・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	1
3	対象建物・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	1
4	構造躯体及び主要部位の状態・・・・・・・・・・・・・・・・・・	1
5	維持保全に係る対応方針・・・・・・・・・・・・・・・・・・	3
6	対策の優先順位の考え方・・・・・・・・・・・・・・・・・・	3
7	対策の内容と実施時期、概算費用・・・・・・・・・・・・・・・・・・	3
8	個別施設計画	
	（1）行政系施設	織部の里公園（創陶園）・・・・・・21
	市役所・・・・・・・・・・・・・・・・・・	5
	西部支所・・・・・・・・・・・・・・・・・・	6
	鶴里支所・・・・・・・・・・・・・・・・・・	7
	曾木支所・・・・・・・・・・・・・・・・・・	8
	駄知支所・・・・・・・・・・・・・・・・・・	9
	北消防署・・・・・・・・・・・・・・・・・・	10
	南消防署・・・・・・・・・・・・・・・・・・	11
	南消防署濃南分駐所・・・・・・・・・・・・・・・・・・	12
	濃南分団中核拠点施設・・・・・・・・・・・・・・・・・・	13
	消防多目的対応施設・・・・・・・・・・・・・・・・・・	14
	（2）学校教育系施設	
	学校給食センター・・・・・・・・・・・・・・・・・・	15
	浅野教室・・・・・・・・・・・・・・・・・・	16
	（3）社会教育系施設	
	図書館・・・・・・・・・・・・・・・・・・	17
	美濃陶磁歴史館・・・・・・・・・・・・・・・・・・	18
	（4）公園	
	陶史の森（ネイチャーセンター）・・・・・・	19
	総合公園（ウッドィドーム他）・・・・・・	20
	総合公園（クラブハウス）・・・・・・	20
	総合公園（野球場管理棟）・・・・・・	20
	（5）スポーツ・レクリエーション系施設	
	駄知体育館・・・・・・・・・・・・・・・・・・	22
	肥田体育館・・・・・・・・・・・・・・・・・・	23
	土岐津体育館・・・・・・・・・・・・・・・・・・	24
	総合活動センター・・・・・・・・・・・・・・・・・・	25
	スポーツセンター・・・・・・・・・・・・・・・・・・	26
	温泉活用型健康増進施設・・・・・・・・・・・・・・・・・・	27
	美濃焼街道どんぶり会館・・・・・・・・・・・・・・・・・・	28
	（6）市民文化系施設	
	土岐津公民館・・・・・・・・・・・・・・・・・・	29
	下石公民館・・・・・・・・・・・・・・・・・・	30
	妻木公民館・・・・・・・・・・・・・・・・・・	31
	鶴里公民館・・・・・・・・・・・・・・・・・・	32
	曾木公民館・・・・・・・・・・・・・・・・・・	33
	駄知公民館・・・・・・・・・・・・・・・・・・	34
	肥田公民館・・・・・・・・・・・・・・・・・・	35
	泉公民館・・・・・・・・・・・・・・・・・・	36
	泉西公民館・・・・・・・・・・・・・・・・・・	37
	生涯学習館・・・・・・・・・・・・・・・・・・	38
	文化プラザ・・・・・・・・・・・・・・・・・・	39

(7) 保健・福祉施設	
泉憩の家	40
老人福祉センター白寿苑	41
福祉施設ひだまり	42
恵風荘	43
保健福祉センター・すこやか館	44
三世代ふれあい館	45
総合福祉センター	
・ウエルフェア土岐	46

(8) 子育て支援施設	
つまぎ保育園	47
みなみ保育園	48
ひだ保育園	49
みつば保育園	50
いずみ保育園	51
久尻保育園	52
土岐津小学校附属幼稚園	53
妻木小学校附属幼稚園	54
駄知小学校附属幼稚園	55
肥田小学校附属幼稚園	56
泉小学校附属幼稚園	57
泉西小学校附属幼稚園	58
西部こども園	59
濃南こども園	60
土岐津児童館	61
妻木児童館	62
駄知児童センター	63
肥田児童センター	64
泉児童館	65

(9) 産業系施設	
産業文化振興センター	
・セラトピア土岐	66
美濃焼伝統産業会館	67
陶磁器試験場セラテクノ土岐	68

(10) 供給処理施設	
環境センター	69
衛生センター	70

(11) 上・下水道施設	
水道資材保管倉庫	71

(12) 公営住宅	
南山団地	72
柿添団地	73
大藪団地	74
地京平団地	75
旭ヶ丘団地	76
第二旭ヶ丘団地	77
丸石団地	78
次月団地	79
五斗蒔団地	80
追沢団地	81
明楽寺団地	82
高山団地	83
古井団地	84
若宮団地	85
西山団地	86
西陵団地	87
上肥田団地	88
西之洞団地	89

(13) 医療施設	
総合病院	90
駄知診療所	91

(14) その他	
斎苑美しが峰	92

1 目的

本計画は、平成29年3月に策定した土岐市公共施設等総合管理計画（以下「管理計画」という。）の推進にあたり、市有建物の維持保全や更新等を着実に実施するため、施設毎に具体的方針を定めるものであります。

本市では、現在、建築後30年以上経過した施設が床面積で半数を超え、これらの施設の大規模改修時期をまもなく迎えます。しかしながら、すべての施設を保有とした場合の更新費用は、今後40年間の年間平均で約22.3億円となり、過去の投資実績と比べると年間平均約8億円の財源不足が生じると推計されており、厳しい財政状況が続く中、すべての施設を改修し維持していくことは大変難しい状況にあります。

また、人口構造や社会の変化に対応し、利用者のニーズに合った施設を提供していくためにも、保有する施設の規模や機能を見直していく必要があります。

このため、本計画では、施設の長寿命化対策のほか、統廃合や複合化等についても検討を行い、方針を定めています。

2 計画期間

計画期間の終期を管理計画とあわせて令和8年度とします。

なお、計画期間内にあっても、施設の状態は時々刻々と変化することから、点検・診断等の結果などを踏まえ、計画を適宜更新するものとします。

3 対象建物

対象とする建物の範囲は、次のとおりです。

○延床面積が200㎡以上の建物。ただし、次の建物については、対象に含めない。

- ・解体予定又は用途廃止後、使用の予定がない建物
- ・別途、個別施設計画を策定済である又は策定を予定している建物、個別施設計画と同種類別の計画を策定済である建物

○延床面積が200㎡未満の建物であっても、常に人がいるような建物、対象建物と一体的な修繕等を行うことが施設全体の長寿命化に資するものは、本計画の対象とする。

○橋梁や上下水道等のインフラ施設、一部の公共建築物で、既に計画を策定済、又は策定を予定している場合は、対象外とする。

4 構造躯体及び主要部位の状態

（１）耐震性の確認

対象建物の躯体が今後も一定の耐久性を維持し得る強度を有するか、建物ごとに次の項目を確認しました。

○新耐震基準（昭和56年6月1日以降の建築確認）を満たしているか。

○新耐震基準以前の建物の場合、耐震診断をしているか。

○耐震診断の結果に基づき、必要に応じて、耐震補強をしているか。

(2) 目視による主要部位の状態の確認

劣化が進行すると躯体に影響が及ぶおそれがあることから、建物の維持保全上、主要な部位である「屋上・屋根及び外壁」について、建物毎に劣化状態を確認し、文部科学省が示す「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書（平成29年3月公表）」を参考に次の点検項目を総合して、良好から劣化までA～Dの4段階で評価しました。（表「4段階評価レベル」）

＜参考：各点検項目＞

【屋根・屋上】

- ✓ 最上階の天井において、降雨時やその翌日の雨漏りがないか。または、雨漏りが原因と思われるシミやカビがないか。
- ✓ 防水面において、膨れ・剥がれ・破れ・穴開きなどがないか。
- ✓ 金属屋根においては、錆・損傷・腐食などがないか。

【外壁】

- ✓ 外壁において、コンクリートが剥落し、鉄筋が露出している箇所はないか。
- ✓ 外壁の室内側において、雨漏りと思われるシミ垂れや塗装の剥がれがないか。
また、降雨時や翌日に床面に水溜りができてないか。
- ✓ 外装材（モルタル・タイル・吹き付け材などの仕上げ材）の亀裂、浮き、剥離、ひび割れ及び破損などがないか。
- ✓ 建具枠、蝶番などの腐食、変形、ぐらつきなどがないか。
- ✓ 窓枠と外壁との隙間に施されているシーリング材に硬化、切れ、剥がれなどがないか。

4段階評価レベル【屋上・屋根、外壁】

評価	基準
A	概ね良好
B	部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C	広範囲に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）
D	早急に対応する必要がある （安全上、機能上、問題あり） （躯体の耐久性に影響を与えている） （設備が故障し施設運営に支障を与えている）等

5 維持保全に係る対応方針

予防保全（不具合が生じる前に修繕・交換し、建物の機能・性能を維持）を基本的な方針とし、施設の状況に応じた施設毎の具体の対応方針を設定しました。

6 対策の優先順位の考え方

点検・診断等により、施設等の状態を正確に把握し、必要な対策を適切な時期に実施していくことで、施設の適正な利用を図ります。維持保全にあたっては、前述した施設の状態を踏まえ、財政負担の平準化を図りながら、公共施設の中でも相対的に市民の利用が多い公共施設について優先的な対策の実施を検討します。

7 対策の内容と実施時期、概算費用

建物に最低限必要な機能や性能を維持するため、計画的に保全すべき部位を特定し、劣化状況の確認のほか、各部位の耐用年数や過去の改修実績から改修サイクルを設定し、標準的な工事年度や工事費の概算金額を算出しました。（表「計画対象部位一覧」）

計画対象部位一覧

区分	対象部位		改修サイクル
建築	屋上・屋根	シート防水	20～30 年
	外装	外壁仕上げ、シーリング等	15～20 年
		外部建具	30～40 年
		屋外階段・タラップ・手摺・雨樋等	30 年
	防火	防火扉・排煙窓	20～30 年
電気設備	電力設備	照明器具	20 年
	受変電設備	高圧受変電設備	25～30 年
		高圧引込	25 年
	静止形電源設備	直流電源装置（整流器）	20～30 年
		直流電源装置（蓄電池）	7～20 年
	発電設備	自家発電装置	30 年
	無停電設備	無停電電源装置	20 年
	通信・情報設備	電話交換装置	20 年
	防災設備	自動火災報知機	20 年
		非常通報装置	20 年
		非常警報装置（非常放送、非常ベル）	20 年
機械設備	空気調和設備	防犯設備	20 年
		熱源設備（冷温水発生器）	20 年
		熱源設備（ボイラー）	15～30 年
		熱源設備（冷却塔）	15 年
		ポンプ類	20 年
		冷温水配管	30 年
		空気調和器（エアハンドリングユニット）	20 年
		個別空調	15～20 年
	中央監視制御設備	監視制御装置（空調、電力、ポンプ等）	15 年
	給排水衛生設備	タンク類（受水槽、高置水槽）	30 年
		ポンプ類	20 年
		配管類	30 年
		浄化槽（単独・合併）	30 年
	消化設備	消化ポンプ	30 年
		スプリンクラー設備	30 年
		屋内消火栓	30 年
	昇降機設備	エレベーター	30 年
		小型荷物専用昇降設備	20 年

※その他計画的保全が必要な部位は随時追加するものとする。

個別施設計画

1 施設の概要

施設名称		市役所	
所在地		土岐市土岐津町土岐口2101番、他	
延床面積(㎡)		9703.89	
建設年月		2019年	
構造	階数	鉄筋コンクリート造	3

2 対象建物と主要部位の状態

[illegible]

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物や付随する設備に不具合・故障が生じる前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。

(2) その他特記事項

平成30年度に、県産材需要拡大施設等整備事業の市町村役場庁舎内装木質化支援補助金を活用。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

[illegible]

個別施設計画

1 施設の概要

施設名称		西部支所	
所在地		土岐市下石町1060番地	
延床面積(㎡)		270.46	
建設年月		2017年	
構造	階数	鉄骨造	1

2 対象建物と主要部位の状態

[illegible]

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物や付随する設備に不具合・故障が生じる前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

[illegible]

個別施設計画

1 施設の概要

施設名称		鶴里支所	
所在地		土岐市鶴里町柿野1207番地の1	
延床面積(㎡)		61.27	
建設年月		1984年	
構造	階数	鉄筋コンクリート造	1

2 対象建物と主要部位の状態

[illegible]

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

[illegible]

個別施設計画

1 施設の概要

施設名称		曾木支所	
所在地		土岐市曾木町407-1-1	
延床面積(㎡)		50.27	
建設年月		1993年	
構造	階数	木造	1

2 対象建物と主要部位の状態

[illegible]

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

[illegible]

個別施設計画

1 施設の概要

施設名称	駄知支所		
所在地	土岐市駄知町1341番地の3		
延床面積(㎡)	511.47		
建設年月	1983年		
構造	階数	鉄筋コンクリート造	2

2 対象建物と主要部位の状態

[illegible]

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

[illegible]

個別施設計画

1 施設の概要

施設名称	北消防署		
所在地	土岐市肥田浅野笠神町3丁目11番地		
延床面積(㎡)	3440.79		
建設年月	1991年		
構造	階数	鉄筋コンクリート(PC)造	3

2 対象建物と主要部位の状態

[illegible]

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 （千円）
R1	空気調和設備改修(北防災センター)	11,340
R1	トイレ改修(北署)	745
R2	施設改修(北防災センター)	11,930
R2	施設改修(北署)	9,803
R4	発電設備改修(北署)	17,930
R5	昇降機更新(北防災センター)	19,887
計		71,635

個別施設計画

1 施設の概要

施設名称	南消防署		
所在地	土岐市下石町2034番地		
延床面積(㎡)	1984.12		
建設年月	1999年		
構造	階数	鉄筋コンクリート(PC)造	2

2 対象建物と主要部位の状態

[illegible]

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

--	--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

[illegible]

個別施設計画

1 施設の概要

施設名称	南消防署濃南分駐所		
所在地	土岐市鶴里町細野29番地の91		
延床面積(㎡)	214.91		
建設年月	2001年		
構造	階数	鉄骨造	1

2 対象建物と主要部位の状態

[illegible]

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

[illegible]

個別施設計画

1 施設の概要

施設名称		濃南分団中核拠点施設	
所在地		土岐市鶴里町細野29番地の91	
延床面積(㎡)		286.76	
建設年月		2019年	
構造	階数	鉄骨造	1

2 対象建物と主要部位の状態

[illegible]

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物や付随する設備に不具合・故障が生じる前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

[illegible]

個別施設計画

1 施設の概要

施設名称		消防多目的対応施設	
所在地		土岐市鶴里町細野29番地の91	
延床面積(㎡)		241.62	
建設年月		2000年	
構造	階数	鉄骨造	1

2 対象建物と主要部位の状態

[illegible]

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

[illegible]

個別施設計画

1 施設の概要

施設名称		学校給食センター	
所在地		土岐市土岐津町土岐口1372番地の1	
延床面積(㎡)		4144.69	
建設年月		2010年	
構造	階数	鉄骨造	2

2 対象建物と主要部位の状態

[illegible]

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)

C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物や付随する設備に不具合・故障が生じる前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。

(2) その他特記事項

平成21年度安全・安心な学校づくり交付金を活用
平成22年度安全・安心な学校づくり交付金を活用

4 対策の内容と実施時期、概算費用

[illegible]

個別施設計画

1 施設の概要

施設名称		浅野教室	
所在地		土岐市肥田町浅野590番地	
延床面積(㎡)		97.00	
建設年月		1979年	
構造	階数	鉄骨造	1

2 対象建物と主要部位の状態

[illegible]

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

他施設との複合化等を検討する。必要に応じ耐震改修を実施する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

[illegible]

個別施設計画

1 施設の概要

施設名称	図書館		
所在地	土岐市土岐津町土岐口2154-9		
延床面積(㎡)	1568.54		
建設年月	1978年		
構造	階数	鉄筋コンクリート造	3

2 対象建物と主要部位の状態

[illegible]

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

昭和52年度社会教育施設整備補助金を活用

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (千円)
R2	給排水衛生設備更新	5,192
R2	消火設備設置	1,858
R3	空気調和設備取替	36,300
R3	自動扉修繕	700
R4	電力設備更新	16,033
R5	電力設備更新	5,000
R5	外壁調査委託(設計)	2,000
R6	外装修繕	11,891
R7	屋上防水改修	24,250
R7	受変電設備改修	4,000
計		107,224

個別施設計画

1 施設の概要

施設名称		美濃陶磁歴史館	
所在地		土岐市泉町久尻1263番地	
延床面積(㎡)		3009.09	
建設年月		1972年	
構造	階数	鉄筋コンクリート造	3

2 対象建物と主要部位の状態

[illegible]

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)

C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

他施設との複合化等を検討する。必要に応じ耐震改修を実施する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

[illegible]

個別施設計画

1 施設の概要

施設名称	陶史の森		
所在地	土岐市肥田町肥田116番地の15		
延床面積(㎡)	130.00		
建設年月	1991年		
構造	階数	木造	1

2 対象建物と主要部位の状態

[illegible]

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物や付随する設備に不具合・故障が生じる前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

[illegible]

個別施設計画

1 施設の概要

施設名称		総合公園	
所在地		土岐市下石町字上洞田2164-2	
延床面積(㎡)		1886.77	
建設年月		1994年	
構造	階数	木造	1

2 対象建物と主要部位の状態

[illegible]

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物や付随する設備に不具合・故障が生じる前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

[illegible]

個別施設計画

1 施設の概要

施設名称		織部の里公園	
所在地		泉町久尻1246番地の1	
延床面積(㎡)		505.33	
建設年月		1969年	
構造	階数	鉄筋コンクリート造	3

2 対象建物と主要部位の状態

[illegible]

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

他施設との複合化等を検討する。必要に応じ耐震改修を実施する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

[illegible]

個別施設計画

1 施設の概要

施設名称		駄知体育館	
所在地		土岐市駄知町1340番地の1	
延床面積(㎡)		1356.06	
建設年月		2002年	
構造	階数	鉄骨造	1

2 対象建物と主要部位の状態

[illegible]

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物や付随する設備に不具合・故障が生じる前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。

(2) その他特記事項

--	--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

[illegible]

個別施設計画

1 施設の概要

施設名称	肥田体育館		
所在地	土岐市肥田町肥田1697番地の4		
延床面積(㎡)	667.00		
建設年月	1967年		
構造	階数	鉄骨造	1

2 対象建物と主要部位の状態

[illegible]

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

廃止に向けて検討する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

[illegible]

個別施設計画

1 施設の概要

施設名称		土岐津体育館	
所在地		土岐市土岐津町土岐口1932番地の3	
延床面積(㎡)		944.00	
建設年月		1963年	
構造	階数	鉄骨造	1

2 対象建物と主要部位の状態

[illegible]

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

他施設との複合化等を検討する。必要に応じ耐震改修を実施する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

[illegible]

個別施設計画

1 施設の概要

施設名称		総合活動センター	
所在地		土岐市泉町定林寺959番地の7	
延床面積(㎡)		220.98	
建設年月		1970年	
構造	階数	鉄骨造	1

2 対象建物と主要部位の状態

[illegible]

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

他施設との複合化等を検討する。必要に応じ耐震改修を実施する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

[illegible]

個別施設計画

1 施設の概要

施設名称		スポーツセンター	
所在地		土岐市御幸町1-49	
延床面積(㎡)		1409.04	
建設年月		1982年	
構造	階数	軽量鉄骨造	2

2 対象建物と主要部位の状態

[illegible]

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

他施設との複合化等を検討する。必要に応じ耐震改修を実施する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

[illegible]

個別施設計画

1 施設の概要

施設名称		温泉活用型健康増進施設	
所在地		土岐市曾木町1300番地の1	
延床面積(㎡)		2739.77	
建設年月		2006年	
構造	階数	鉄筋コンクリート造	1

2 対象建物と主要部位の状態

[illegible]

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物や付随する設備に不具合・故障が生じる前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。

(2) その他特記事項

平成15～17年度に電源立地地域対策交付金を活用

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (千円)
R2	給排水衛生設備改修	1,290
R3	施設改修	5,396
R3	空気調和設備改修	94,200
R4	設備改修	31,280
R5	中央監視制御設備更新	2,840
R5	給排水衛生設備更新	6,930
R8	施設改修	41,088
R8	給排水衛生設備更新	49,300
計		232,324

個別施設計画

1 施設の概要

施設名称		美濃焼街道どんぶり会館	
所在地		土岐市肥田町肥田286番地の15	
延床面積(㎡)		1895.00	
建設年月		1998年	
構造	階数	鉄筋コンクリート造	3

2 対象建物と主要部位の状態

[illegible]

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 （千円）
R1	給排水衛生設備修繕	648
R1	空気調和設備修繕	648
R2	空気調和設備修繕	3,190
R3	空気調和設備修繕	2,640
R4	空気調和設備修繕	62,282
R5	受変電設備改修	2,988
R6	空気調和設備修繕	960
R7	空気調和設備修繕	960
R7	給排水衛生設備修繕	3,289
R8	建物修繕	3,771
R8	空気調和設備修繕	960
計		82,336

個別施設計画

1 施設の概要

施設名称	土岐津公民館		
所在地	土岐市土岐津町土岐口2043番地の3		
延床面積(㎡)	1199.05		
建設年月	2007年		
構造	階数	鉄筋コンクリート造	1

2 対象建物と主要部位の状態

[illegible]

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

[illegible]

個別施設計画

1 施設の概要

施設名称		下石公民館	
所在地		土岐市下石町963番地の1	
延床面積(㎡)		1008.00	
建設年月		1995年	
構造	階数	鉄筋コンクリート造	2

2 対象建物と主要部位の状態

[illegible]

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

[illegible]

個別施設計画

1 施設の概要

施設名称	妻木公民館		
所在地	土岐市妻木町1370番地の1		
延床面積(㎡)	1209.00		
建設年月	2004年		
構造	階数	鉄筋コンクリート造	2

2 対象建物と主要部位の状態

[illegible]

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

[illegible]

個別施設計画

1 施設の概要

施設名称		鶴里公民館	
所在地		土岐市鶴里町柿野1207番地の1	
延床面積(㎡)		615.00	
建設年月		1985年	
構造	階数	鉄筋コンクリート造	2

2 対象建物と主要部位の状態

[illegible]

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

--	--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

[illegible]

個別施設計画

1 施設の概要

施設名称	曾木公民館		
所在地	土岐市曾木町407番地の1		
延床面積(㎡)	559.00		
建設年月	1982年		
構造	階数	鉄筋コンクリート造	2

2 対象建物と主要部位の状態

[illegible]

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

[illegible]

個別施設計画

1 施設の概要

施設名称	肥田公民館		
所在地	土岐市肥田町肥田1697番地の4		
延床面積(㎡)	1080.00		
建設年月	1993年		
構造	階数	鉄筋コンクリート造	2

2 対象建物と主要部位の状態

[illegible]

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

[illegible]

個別施設計画

1 施設の概要

施設名称	泉西公民館		
所在地	土岐市泉が丘町1丁目176番地		
延床面積(㎡)	1049.00		
建設年月	1999年		
構造	階数	鉄筋コンクリート造	1

2 対象建物と主要部位の状態

[illegible]

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

--	--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

[illegible]

個別施設計画

1 施設の概要

施設名称		泉憩の家	
所在地		泉町久尻1203番地	
延床面積(㎡)		231.92	
建設年月		1976年	
構造	階数	鉄筋サーモコン造	2

2 対象建物と主要部位の状態

[illegible]

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)

C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

廃止に向けて検討する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

[illegible]

個別施設計画

1 施設の概要

施設名称	老人福祉センター白寿苑		
所在地	土岐市駄知町2023番地の1		
延床面積(㎡)	502.00		
建設年月	1981年		
構造	階数	鉄筋サーモコン造	1

2 対象建物と主要部位の状態

[illegible]

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

廃止に向けて検討する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

[illegible]

個別施設計画

1 施設の概要

施設名称		福祉施設ひだまり	
所在地		土岐市肥田町肥田2042番地の2	
延床面積(㎡)		1644.16	
建設年月		2000年	
構造	階数	鉄骨造	1

2 対象建物と主要部位の状態

[illegible]

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物や付随する設備に不具合・故障が生じる前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

[illegible]

個別施設計画

1 施設の概要

施設名称		恵風荘	
所在地		駄知町1263番地の38	
延床面積(㎡)		2966.76	
建設年月		1996年	
構造	階数	鉄筋コンクリート造	2

2 対象建物と主要部位の状態

[illegible]

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

[illegible]

個別施設計画

1 施設の概要

施設名称		保健福祉センター・すこやか館	
所在地		土岐市泉町久尻47番地の16	
延床面積(㎡)		4581.86	
建設年月		1995年	
構造	階数	鉄筋コンクリート造	5

2 対象建物と主要部位の状態

[illegible]

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物や付随する設備に不具合・故障が生じる前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

[illegible]

個別施設計画

1 施設の概要

施設名称		三世代ふれあい館	
所在地		下石町307番地の2	
延床面積(㎡)		622.57	
建設年月		1975年	
構造	階数	鉄筋サーモン造	2

2 対象建物と主要部位の状態

[illegible]

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

廃止に向けて検討する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

[illegible]

個別施設計画

1 施設の概要

施設名称		総合福祉センター・ウェルフェア土岐	
所在地		土岐市下石町1060番地	
延床面積(㎡)		4242.00	
建設年月		1991年	
構造	階数	鉄筋コンクリート造	3

2 対象建物と主要部位の状態

[illegible]

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物や付随する設備に不具合・故障が生じる前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。

(2) その他特記事項

[illegible]

4 対策の内容と実施時期、概算費用

[illegible]

個別施設計画

1 施設の概要

施設名称		つまぎ保育園	
所在地		土岐市妻木町1357番地	
延床面積(㎡)		947.75	
建設年月		2004年	
構造	階数	木造	1

2 対象建物と主要部位の状態

[illegible]

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

こども園化に向けて検討する。

(2) その他特記事項

2004年に社会福祉施設(児童福祉施設・保育所)整備費補助金(国・県)及び起債を活用

4 対策の内容と実施時期、概算費用

[illegible]

個別施設計画

1 施設の概要

施設名称	みなみ保育園		
所在地	土岐市駄知町2326番地の1		
延床面積(㎡)	712.25		
建設年月	1968年		
構造	階数	鉄筋サーモコン造	1

2 対象建物と主要部位の状態

[illegible]

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

こども園化に向けて検討する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

[illegible]

個別施設計画

1 施設の概要

施設名称		ひだ保育園	
所在地		土岐市肥田町肥田2285番地の1	
延床面積(㎡)		1117.83	
建設年月		1991年	
構造	階数	鉄筋コンクリート造	2

2 対象建物と主要部位の状態

[illegible]

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

こども園化に向けて検討する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

[illegible]

個別施設計画

1 施設の概要

施設名称		みつば保育園	
所在地		土岐市泉町河合735番地の2	
延床面積(㎡)		585.00	
建設年月		1978年	
構造	階数	鉄筋コンクリート造	2

2 対象建物と主要部位の状態

[illegible]

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

こども園化に向けて検討する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

[illegible]

個別施設計画

1 施設の概要

施設名称		いずみ保育園	
所在地		土岐市泉町久尻12番地の11	
延床面積(㎡)		594.54	
建設年月		1974年	
構造	階数	鉄筋一階モコン造	2

2 対象建物と主要部位の状態

[illegible]

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

こども園化に向けて検討する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

[illegible]

個別施設計画

1 施設の概要

施設名称		久尻保育園	
所在地		土岐市泉町久尻948番地の1	
延床面積(㎡)		1039.94	
建設年月		1980年	
構造	階数	鉄筋コンクリート造	2

2 対象建物と主要部位の状態

[illegible]

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

こども園化に向けて検討する。

(2) その他特記事項

1999年に社会福祉施設(児童福祉施設・保育所)整備費補助金(国・県)及び起債を活用

4 対策の内容と実施時期、概算費用

[illegible]

個別施設計画

1 施設の概要

施設名称	土岐津小学校附属幼稚園		
所在地	土岐市土岐津町土岐口2005番地の1		
延床面積(㎡)	646.62		
建設年月	1972年		
構造	階数	鉄筋コンクリート造	2

2 対象建物と主要部位の状態

[illegible]

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

--	--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

[illegible]

個別施設計画

1 施設の概要

施設名称	妻木小学校附属幼稚園		
所在地	土岐市妻木町1284番地の1		
延床面積(㎡)	582.48		
建設年月	1974年		
構造	階数	鉄筋コンクリート造	2

2 対象建物と主要部位の状態

[illegible]

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

こども園化に向けて検討する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

[illegible]

個別施設計画

1 施設の概要

施設名称		駄知小学校附属幼稚園	
所在地		土岐市駄知町1858番地の1	
延床面積(㎡)		921.00	
建設年月		1978年	
構造	階数	鉄筋コンクリート造	1

2 対象建物と主要部位の状態

[illegible]

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

こども園化に向けて検討する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

[illegible]

個別施設計画

1 施設の概要

施設名称		肥田小学校附属幼稚園	
所在地		土岐市肥田町肥田2269番地の1	
延床面積(㎡)		473.00	
建設年月		1976年	
構造	階数	鉄筋コンクリート造	1

2 対象建物と主要部位の状態

[illegible]

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

こども園化に向けて検討する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

[illegible]

個別施設計画

1 施設の概要

施設名称	泉小学校附属幼稚園		
所在地	土岐市泉中竈町1丁目5番地		
延床面積(㎡)	736.28		
建設年月	1978年		
構造	階数	鉄筋コンクリート造	1

2 対象建物と主要部位の状態

[illegible]

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

こども園化に向けて検討する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

[illegible]

個別施設計画

1 施設の概要

施設名称		泉西小学校附属幼稚園	
所在地		土岐市泉町久尻1413番地の2	
延床面積(㎡)		568.30	
建設年月		1981年	
構造	階数	鉄筋コンクリート造	1

2 対象建物と主要部位の状態

[illegible]

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)

C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

こども園化に向けて検討する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

[illegible]

個別施設計画

1 施設の概要

施設名称		西部こども園	
所在地		土岐市下石町1015番地の1	
延床面積(㎡)		1985.28	
建設年月		2019年	
構造	階数	鉄骨造	1

2 対象建物と主要部位の状態

[illegible]

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

[illegible]

個別施設計画

1 施設の概要

施設名称	濃南こども園		
所在地	土岐市鶴里町柿野1184番地の1		
延床面積(㎡)	542.96		
建設年月	1981年		
構造	階数	鉄筋コンクリート造	1

2 対象建物と主要部位の状態

[illegible]

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

[illegible]

個別施設計画

1 施設の概要

施設名称	土岐児童館		
所在地	土岐市土岐津町高山412番地の2		
延床面積(㎡)	231.22		
建設年月	1974年		
構造	階数	サーモコン造	1

2 対象建物と主要部位の状態

[illegible]

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物や付随する設備に不具合・故障が生じる前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 （千円）
R2	空気調和設備設置	2,000
計		2,000

個別施設計画

1 施設の概要

施設名称	妻木児童館		
所在地	土岐市妻木町1887番地の1		
延床面積(㎡)	190.75		
建設年月	1967年		
構造	階数	鉄筋コンクリート(PC)造	1

2 対象建物と主要部位の状態

[illegible]

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)

C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

廃止に向けて検討する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

[illegible]

個別施設計画

1 施設の概要

施設名称	駄知児童センター		
所在地	土岐市駄知町2024番地の7		
延床面積(㎡)	314.60		
建設年月	1980年		
構造	階数	鉄筋コンクリート造	1

2 対象建物と主要部位の状態

[illegible]

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物や付随する設備に不具合・故障が生じる前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

[illegible]

個別施設計画

1 施設の概要

施設名称		肥田児童センター	
所在地		土岐市肥田町肥田2096番地の1	
延床面積(㎡)		320.00	
建設年月		1993年	
構造	階数	鉄筋コンクリート(PC)造	1

2 対象建物と主要部位の状態

[illegible]

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物や付随する設備に不具合・故障が生じる前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

[illegible]

個別施設計画

1 施設の概要

施設名称	泉兒童館		
所在地	土岐市泉神栄町1丁目74番地		
延床面積(㎡)	230.99		
建設年月	1971年		
構造	階数	サ－モコン造	1

2 対象建物と主要部位の状態

[illegible]

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物や付随する設備に不具合・故障が生じる前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 （千円）
R2	空気調和設備設置	2,000
R5	外壁改修	920
R5	電力設備改修	900
計		3,820

個別施設計画

1 施設の概要

施設名称	産業文化振興センター・セトピア土岐		
所在地	土岐市土岐津町高山4番地		
延床面積(㎡)	9112.27		
建設年月	1991年		
構造	階数	鉄筋コンクリート造	5

2 対象建物と主要部位の状態

[illegible]

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物や付随する設備に不具合・故障が生じる前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。

(2) その他特記事項

--	--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

[illegible]

個別施設計画

1 施設の概要

施設名称		美濃焼伝統産業会館	
所在地		土岐市景町久尻1429番地の8	
延床面積(㎡)		1944.00	
建設年月		1981年	
構造	階数	鉄筋コンクリート造	2

2 対象建物と主要部位の状態

[illegible]

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

他施設との複合化等を検討する。必要に応じ耐震改修を実施する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

[illegible]

個別施設計画

1 施設の概要

施設名称		陶磁器試験場・セテラクノ土岐	
所在地		土岐市肥田町肥田287番地の3	
延床面積(㎡)		3412.64	
建設年月		1995年	
構造	階数	鉄筋コンクリート造	2

2 対象建物と主要部位の状態

[illegible]

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 （千円）
R2	空気調和設備修繕	6,732
R7	建物改修	16,021
R7	受変電設備改修	2,040
R7	給排水衛生設備改修	856
計		25,649

個別施設計画

1 施設の概要

施設名称		環境センター	
所在地		土岐市泉町久尻1,532番地の1の1	
延床面積(㎡)		4241.00	
建設年月		1990年	
構造	階数	鉄骨造	4

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積 (㎡)	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
焼却棟	1990年	2997.00	新	新耐震基準	D	C
業務棟	1990年	469.00	新	新耐震基準	D	C
計量棟	1990年	50.00	新	新耐震基準	C	C
ストックヤード	1990年	325.00	新	新耐震基準	C	C
資源化施設棟	1990年	218.00	新	新耐震基準	C	C
浸出液処理施設	1989年	182.00	新	新耐震基準	B	C

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 （千円）
R2	電力設備等一式修繕(焼却棟他)	6,160
R2	電力設備等一式修繕(浸出液処理施設)	1,608
R3	建築設備一式修繕(焼却棟及び業務棟)	56,109
R3	建築設備一式修繕(計量棟)	2,233
R3	建築設備一式修繕(ストックヤード)	6,380
R3	建築設備一式修繕(資源化施設棟)	6,609
R4	機械設備・空調調和設備・熱源設備等一式修繕(焼却棟及び業務棟)	5,000
R4	機械設備・空調調和設備・ポンプ類等一式修繕(焼却棟及び業務棟)	3,000
R4	機械設備・空調調和設備(ファンコイル床置)等一式修繕(焼却棟及び業務棟)	6,000
R4	機械設備・空調調和設備(ファンコイル天井)等一式修繕(焼却棟及び業務棟)	3,600
R4	空気調和設備修繕(焼却棟及び業務棟)	1,400
R5	給排水衛生設備一式修繕(焼却棟他)	21,513
R6	給排水衛生設備(浄化槽)一式修繕(焼却棟他)	7,884
R6	建築設備一式修繕(浸出液処理施設)	7,623
R8	機械設備・空調調和設備(冷却塔)等一式修繕(焼却棟及び業務棟)	3,500
計		138,619

個別施設計画

1 施設の概要

施設名称		衛生センター	
所在地		土岐市泉町久尻1,532番地の1の11	
延床面積(㎡)		3709.70	
建設年月		1996年	
構造	階数	鉄筋コンクリート造	3

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積 (㎡)	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
処理棟	1996年	2541.47	新	新耐震基準	A	B
管理棟	1996年	815.48	新	新耐震基準	A	A
車庫棟	1996年	352.75	新	新耐震基準	A	A

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

[illegible]

個別施設計画

1 施設の概要

施設名称		水道資材保管倉庫	
所在地		土岐市土岐津町土岐口1989番地の2	
延床面積(㎡)		339.28	
建設年月		1990年	
構造	階数	鉄骨造	2

2 対象建物と主要部位の状態

[illegible]

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)

C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

[illegible]

個別施設計画

1 施設の概要

施設名称		南山団地	
所在地		土岐市駄知町2321-70	
延床面積(㎡)		34.65	
建設年月		1951年	
構造	階数	木造	1

2 対象建物と主要部位の状態

[illegible]

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

廃止に向けて検討する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

[illegible]

個別施設計画

1 施設の概要

施設名称	柿添田地		
所在地	土岐市駄知町2362-1		
延床面積(㎡)	103.95		
建設年月	1955年		
構造	階数	コンクリートブロック造	1

2 対象建物と主要部位の状態

[illegible]

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

廃止に向けて検討する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

[illegible]

個別施設計画

1 施設の概要

施設名称	大蔵田地		
所在地	土岐市駄知町893-1		
延床面積(㎡)	1157.90		
建設年月	1970年		
構造	階数	鉄筋コンクリート(PC)造	1

2 対象建物と主要部位の状態

[illegible]

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

廃止に向けて検討する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

[illegible]

個別施設計画

1 施設の概要

施設名称	地京平団地		
所在地	土岐市駄知町95-21		
延床面積(㎡)	113.88		
建設年月	1960年		
構造	階数	コンクリートブロック造	1

2 対象建物と主要部位の状態

[illegible]

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)

C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

廃止に向けて検討する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

[illegible]

個別施設計画

1 施設の概要

施設名称	旭ヶ丘団地		
所在地	土岐市駄知町1797-46、-155		
延床面積(㎡)	944.10		
建設年月	1968年		
構造	階数	鉄筋コンクリート(PC)造	1

2 対象建物と主要部位の状態

[illegible]

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

廃止に向けて検討する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

[illegible]

個別施設計画

1 施設の概要

施設名称		第二旭ヶ丘団地	
所在地		土岐市肥田町肥田287-138、-386、-388	
延床面積(㎡)		4657.74	
建設年月		1972年	
構造	階数	鉄筋コンクリート(PC)造	2

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積 (㎡)	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
第二旭ヶ丘団地	1972年	2051.52	旧	—	B	B
第二旭ヶ丘団地	1973年	1385.10	旧	—	B	B
第二旭ヶ丘団地	1974年	1221.12	旧	—	B	B

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)

C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

廃止に向けて検討する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

[illegible]

個別施設計画

1 施設の概要

施設名称	丸石団地		
所在地	土岐市泉町久尻1493-24		
延床面積(㎡)	346.50		
建設年月	1956年		
構造	階数	コンクリートブロック造	1

2 対象建物と主要部位の状態

[illegible]

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

廃止に向けて検討する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

[illegible]

個別施設計画

1 施設の概要

施設名称		次月団地	
所在地		土岐市景町定林寺839-89、-90	
延床面積(㎡)		227.70	
建設年月		1960年	
構造	階数	コンクリートブロック造	1

2 対象建物と主要部位の状態

[illegible]

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

廃止に向けて検討する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

[illegible]

個別施設計画

1 施設の概要

施設名称		五斗蔭団地	
所在地		土岐市泉町久尻1427-1	
延床面積(㎡)		1239.46	
建設年月		1971年	
構造	階数	鉄筋コンクリート(PC)造	2

2 対象建物と主要部位の状態

[illegible]

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

廃止に向けて検討する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

[illegible]

個別施設計画

1 施設の概要

施設名称	追沢団地		
所在地	土岐市土岐津町土岐口2257-36		
延床面積(㎡)	6350.27		
建設年月	1999年		
構造	階数	鉄筋コンクリート造	3

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積 (㎡)	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
追沢団地A棟	1999年	1877.70	新	新耐震基準	A	A
追沢団地C棟	1998年	3559.89	新	新耐震基準	A	A
追沢団地	1966年	755.28	旧	—	C	C
追沢団地	1969年	157.40	旧	—	C	C

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

A棟、C棟については、点検・診断結果等を基に計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

その他については、廃止を検討する。

(2) その他特記事項

--	--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

[illegible]

個別施設計画

1 施設の概要

施設名称		明楽寺団地	
所在地		土岐市土岐津町高山399-16	
延床面積(㎡)		284.70	
建設年月		1959年	
構造	階数	コンクリートブロック造	1

2 対象建物と主要部位の状態

[illegible]

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

廃止に向けて検討する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

[illegible]

個別施設計画

1 施設の概要

施設名称	高山団地		
所在地	土岐市土岐津町高山437-109		
延床面積(㎡)	113.88		
建設年月	1960年		
構造	階数	コンクリートブロック造	1

2 対象建物と主要部位の状態

[illegible]

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

廃止に向けて検討する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

[illegible]

個別施設計画

1 施設の概要

施設名称		古井団地	
所在地		土岐市土岐津町土岐口1299-4	
延床面積(㎡)		765.12	
建設年月		1961年	
構造	階数	木造	1

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積 (㎡)	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
古井団地	1961年	89.20	旧	—	C	C
古井団地	1961年	241.92	旧	—	C	C
古井団地	1963年	186.00	旧	—	C	C
古井団地	1963年	248.00	旧	—	C	C

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

廃止に向けて検討する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

[illegible]

個別施設計画

1 施設の概要

施設名称		若宮田地	
所在地		土岐市下石町2235-3	
延床面積(㎡)		1443.33	
建設年月		1967年	
構造	階数	鉄筋コンクリート(PC)造	1

2 対象建物と主要部位の状態

[illegible]

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

廃止に向けて検討する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (千円)
R7	屋上防水修繕	12,410
計		12,410

個別施設計画

1 施設の概要

施設名称	西山団地		
所在地	土岐市妻木町3245-286		
延床面積(㎡)	142.35		
建設年月	1960年		
構造	階数	コンクリートブロック造	1

2 対象建物と主要部位の状態

[illegible]

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

廃止に向けて検討する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

[illegible]

個別施設計画

1 施設の概要

施設名称	西陵団地		
所在地	土岐市妻木町3247-286		
延床面積(㎡)	1526.40		
建設年月	1975年		
構造	階数	鉄筋コンクリート(PC)造	2

2 対象建物と主要部位の状態

[illegible]

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

廃止に向けて検討する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

[illegible]

個別施設計画

1 施設の概要

施設名称	上肥田団地		
所在地	土岐市肥田町肥田1161-2		
延床面積(㎡)	113.88		
建設年月	1960年		
構造	階数	コンクリートブロック造	1

2 対象建物と主要部位の状態

[illegible]

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

廃止に向けて検討する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

[illegible]

個別施設計画

1 施設の概要

施設名称	西之洞団地		
所在地	土岐市肥田町肥田2226-1,2234-1		
延床面積(㎡)	1503.60		
建設年月	1970年		
構造	階数	鉄筋コンクリート(PC)造	1

2 対象建物と主要部位の状態

[illegible]

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)

C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

廃止に向けて検討する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

[illegible]

個別施設計画

1 施設の概要

施設名称	土岐市立総合病院		
所在地	土岐市土岐津町土岐口703-24		
延床面積(㎡)	27024.03		
建設年月	1988年		
構造	階数	鉄筋コンクリート造	7

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積 (㎡)	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
総合病院	1988年	17953.77	新	新耐震基準	C	B
外来診療棟増築	1990年	932.72	新	新耐震基準	B	B
第2期増築	1993年	817.94	新	新耐震基準	B	B
第3期増築	1999年	7319.60	新	新耐震基準	B	B

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物や付随する設備に不具合・故障が生じる前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。

(2) その他特記事項

施設・設備更新に関する起償の活用

- ・2014年度 エレベータ更新(償還期間10年_2025年償還終了)
- ・2016年度 無停電電源装置更新(償還期間5年_2022年償還終了)
- ・2018年度 空調熱源機更新(償還期間15年_2033年償還終了)

4 対策の内容と実施時期、概算費用

[illegible]

個別施設計画

1 施設の概要

施設名称	駄知診療所		
所在地	土岐市駄知町1272番地の5		
延床面積(㎡)	287.49		
建設年月	1978年		
構造	階数	鉄筋コンクリート造	1

2 対象建物と主要部位の状態

[illegible]

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

[illegible]

個別施設計画

1 施設の概要

施設名称	斎苑美しが峰		
所在地	土岐市肥田町浅野1100番地の1		
延床面積(㎡)	2273.00		
建設年月	1994年		
構造	階数	鉄筋コンクリート造	2

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積 (㎡)	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
火葬場	1994年	1487.00	新	新耐震基準	C	B
斎場	2001年	677.00	新	新耐震基準	A	A
霊堂	1994年	30.00	新	新耐震基準	A	A
慰霊塔	1994年	7.00	新	新耐震基準	A	A
灰置場	2001年	72.00	新	新耐震基準	A	A

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物や付随する設備に不具合・故障が生じる前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

[illegible]