

土岐市市有建物長寿命化計画

令和2年3月

令和8年3月改訂

土岐市

目 次

1	目的	1
2	計画期間	1
3	対象建物	1
4	構造躯体及び主要部位の状態	1
5	維持保全に係る対応方針	3
6	対策の優先順位の考え方	3
7	対策の内容と実施時期、概算費用	3
8	個別施設計画	
	（1）行政系施設	織部の里公園（創陶園）・・・21
	市役所	5
	西部支所	6
	鶴里支所	7
	曾木支所	8
	駄知支所	9
	北消防署	10
	南消防署	11
	南消防署濃南分駐所	12
	濃南分団中核拠点施設	13
	消防多目的対応施設	14
	（2）学校教育系施設	
	学校給食センター	15
	浅野教室	16
	（3）社会教育系施設	
	図書館	17
	美濃陶磁歴史館	18
	（4）公園	
	陶史の森（ネイチャーセンター）	19
	総合公園（ウッドイドーム他）	20
	総合公園（クラブハウス）	20
	総合公園（野球場管理棟）	20
	（5）スポーツ・レクリエーション系施設	
	駄知体育館	22
	肥田体育館	23
	土岐津体育館	24
	総合活動センター	25
	スポーツセンター	26
	温泉活用型健康増進施設	27
	美濃焼街道どんぶり会館	28
	（6）市民文化系施設	
	土岐津公民館	29
	下石公民館	30
	妻木公民館	31
	鶴里公民館	32
	曾木公民館	33
	駄知公民館	34
	肥田公民館	35
	泉公民館	36
	泉西公民館	37
	生涯学習館	38
	文化プラザ	39

(7) 保健・福祉施設	
泉憩の家	40
老人福祉センター白寿苑	41
福祉施設ひだまり	42
恵風荘	43
保健福祉センター・すこやか館	44
三世代ふれあい館	45
総合福祉センター	
・ウエルフェア土岐	46

(8) 子育て支援施設	
つまぎ保育園	47
みなみ保育園	48
ひだ保育園	49
みつば保育園	50
いずみ保育園	51
久尻保育園	52
土岐津小学校附属幼稚園	53
妻木小学校附属幼稚園	54
駄知小学校附属幼稚園	55
肥田小学校附属幼稚園	56
泉小学校附属幼稚園	57
泉西小学校附属幼稚園	58
西部こども園	59
濃南こども園	60
土岐津児童館	61
妻木児童館	62
駄知児童センター	63
肥田児童センター	64
泉児童館	65

(9) 産業系施設	
産業文化振興センター	
・セラトピア土岐	66
美濃焼伝統産業会館	67
陶磁器試験場セラテクノ土岐	68

(10) 供給処理施設	
環境センター	69
衛生センター	70

(11) 上・下水道施設	
水道資材保管倉庫	71

(12) 公営住宅	
南山団地	72
柿添団地	73
大藪団地	74
地京平団地	75
旭ヶ丘団地	76
第二旭ヶ丘団地	77
丸石団地	78
次月団地	79
五斗蒔団地	80
追沢団地	81
明楽寺団地	82
高山団地	83
古井団地	84
若宮団地	85
西山団地	86
西陵団地	87
上肥田団地	88
西之洞団地	89

(13) 医療施設	
総合病院	90
駄知診療所	91

(14) その他	
斎苑美しが峰	92

1 目的

本計画は、平成29年3月に策定した土岐市公共施設等総合管理計画（以下「管理計画」という。）の推進にあたり、市有建物の維持保全や更新等を着実に実施するため、施設毎に具体的方針を定めるものであります。

本市では、現在、建築後30年以上経過した施設が床面積で半数を超え、これらの施設の大規模改修時期をまもなく迎えます。しかしながら、すべての施設を保有とした場合の更新費用は、今後40年間の年間平均で約22.3億円となり、過去の投資実績と比べると年間平均約8億円の財源不足が生じると推計されており、厳しい財政状況が続く中、すべての施設を改修し維持していくことは大変難しい状況にあります。

また、人口構造や社会の変化に対応し、利用者のニーズに合った施設を提供していくためにも、保有する施設の規模や機能を見直していく必要があります。

このため、本計画では、施設の長寿命化対策のほか、統廃合や複合化等についても検討を行い、方針を定めています。

2 計画期間

計画期間の終期を管理計画とあわせて令和13年度とします。

なお、計画期間内にあっても、施設の状態は時々刻々と変化することから、点検・診断等の結果などを踏まえ、計画を適宜更新するものとします。

3 対象建物

対象とする建物の範囲は、次のとおりです。

○延床面積が200㎡以上の建物。ただし、次の建物については、対象に含めない。

- ・解体予定又は用途廃止後、使用の予定がない建物
- ・別途、個別施設計画を策定済である又は策定を予定している建物、個別施設計画と同種類別の計画を策定済である建物

○延床面積が200㎡未満の建物であっても、常に人がいるような建物、対象建物と一体的な修繕等を行うことが施設全体の長寿命化に資するものは、本計画の対象とする。

○橋梁や上下水道等のインフラ施設、一部の公共建築物で、既に計画を策定済、又は策定を予定している場合は、対象外とする。

4 構造躯体及び主要部位の状態

(1) 耐震性の確認

対象建物の躯体が今後も一定の耐久性を維持し得る強度を有するか、建物ごとに次の項目を確認しました。

○新耐震基準（昭和56年6月1日以降の建築確認）を満たしているか。

- 新耐震基準以前の建物の場合、耐震診断をしているか。
- 耐震診断の結果に基づき、必要に応じて、耐震補強をしているか。

(2) 目視による主要部位の状態の確認

劣化が進行すると躯体に影響が及ぶおそれがあることから、建物の維持保全上、主要な部位である「屋上・屋根及び外壁」について、建物毎に劣化状態を確認し、文部科学省が示す「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書（平成29年3月公表）」を参考に次の点検項目を総合して、良好から劣化までA～Dの4段階で評価しました。（表「4段階評価レベル」）

<参考：各点検項目>

【屋根・屋上】

- ✓ 最上階の天井において、降雨時やその翌日の雨漏りがないか。または、雨漏りが原因と思われるシミやカビがないか。
- ✓ 防水面において、膨れ・剥がれ・破れ・穴開きなどがないか。
- ✓ 金属屋根においては、錆・損傷・腐食などがないか。

【外壁】

- ✓ 外壁において、コンクリートが剥落し、鉄筋が露出している箇所はないか。
- ✓ 外壁の室内側において、雨漏りと思われるシミ垂れや塗装の剥がれがないか。また、降雨時や翌日に床面に水溜りができてないか。
- ✓ 外装材（モルタル・タイル・吹き付け材などの仕上げ材）の亀裂、浮き、剥離、ひび割れ及び破損などがないか。
- ✓ 建具枠、蝶番などの腐食、変形、ぐらつきなどがないか。
- ✓ 窓枠と外壁との隙間に施されているシーリング材に硬化、切れ、剥がれなどがないか。

4段階評価レベル【屋上・屋根、外壁】

評価	基準
A	概ね良好
B	部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C	広範囲に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）
D	早急に対応する必要がある （安全上、機能上、問題あり） （躯体の耐久性に影響を与えている） （設備が故障し施設運営に支障を与えている）等

5 維持保全に係る対応方針

予防保全（不具合が生じる前に修繕・交換し、建物の機能・性能を維持）を基本的な方針とし、施設の状況に応じた施設毎の具体的な対応方針を設定しました。

6 対策の優先順位の考え方

点検・診断等により、施設等の状態を正確に把握し、必要な対策を適切な時期に実施していくことで、施設の適正な利用を図ります。維持保全にあたっては、前述した施設の状態を踏まえ、財政負担の平準化を図りながら、公共施設の中でも相対的に市民の利用が多い公共施設について優先的な対策の実施を検討します。

7 対策の内容と実施時期、概算費用

建物に最低限必要な機能や性能を維持するため、計画的に保全すべき部位を特定し、劣化状況の確認のほか、各部位の耐用年数や過去の改修実績から改修サイクルを設定し、標準的な工事年度や工事費の概算金額を算出しました。（表「計画対象部位一覧」）

計画対象部位一覧

区分	対象部位		改修サイクル
建築	屋上・屋根	シート防水	20～30年
	外装	外壁仕上げ、シーリング等	15～20年
		外部建具	30～40年
		屋外階段・タラップ・手摺・雨樋等	30年
		防火	防火扉・排煙窓
電気設備	電力設備	照明器具	20年
	受変電設備	高压受変電設備	25～30年
		高压引込	25年
	静止形電源設備	直流電源装置（整流器）	20～30年
		直流電源装置（蓄電池）	7～20年
	発電設備	自家発電装置	30年
	無停電設備	無停電電源装置	20年
	通信・情報設備	電話交換装置	20年
	防災設備	自動火災報知機	20年
		非常通報装置	20年
非常警報装置（非常放送、非常ベル）		20年	
その他	防犯設備	20年	
機械設備	空気調和設備	熱源設備（冷温水発生器）	20年
		熱源設備（ボイラー）	15～30年
		熱源設備（冷却塔）	15年
		ポンプ類	20年
		冷温水配管	30年
		空気調和器（エアハンドリングユニット）	20年
		個別空調	15～20年
	中央監視制御設備	監視制御装置（空調、電力、ポンプ等）	15年
	給排水衛生設備	タンク類（受水槽、高置水槽）	30年
		ポンプ類	20年
		配管類	30年
		浄化槽（単独・合併）	30年
	消化設備	消化ポンプ	30年
		スプリンクラー設備	30年
		屋内消火栓	30年
	昇降機設備	エレベーター	30年
		小型荷物専用昇降設備	20年

※その他計画的保全が必要な部位は随時追加するものとする。

個別施設計画

施設類型	スポーツ・レクリエーション系施設
------	------------------

1 施設の概要

施設名称	肥田体育館		
所在地	土岐市肥田町肥田1697番地の4		
延床面積(㎡)	667.00		
建設年月	1967年		
構造	階数	鉄骨造 1	

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積 (㎡)	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
肥田体育館	1967年	667.00	旧	—	C	D

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
 C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

廃止に向けて検討する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (千円)
計		

個別施設計画

施設類型	スポーツ・レクリエーション系施設
------	------------------

1 施設の概要

施設名称	総合活動センター		
所在地	土岐市泉町定林寺959番地の7		
延床面積(㎡)	220.98		
建設年月	1970年		
構造	階数	鉄骨造	1

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積 (㎡)	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
事務所	1970年	220.98	旧	—	B	C

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

他施設との複合化等を検討する。必要に応じ耐震改修を実施する。

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (千円)
計		

個別施設計画

施設類型 スポーツ・レクリエーション系施設

1 施設の概要

施設名称	スポーツセンター		
所在地	土岐市御幸町1-49		
延床面積(㎡)	1409.04		
建設年月	1982年		
構造	階数	軽量鉄骨造	2

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積 (㎡)	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
スポーツセンター	1982年	1409.04	旧	—	C	C

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

他施設との複合化等を検討する。必要に応じ耐震改修を実施する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (千円)
計		

個別施設計画

施設類型	市民文化系施設
------	---------

1 施設の概要

施設名称	土岐津公民館
所在地	土岐市土岐津町土岐口2043番地の3
延床面積(m ²)	1199.05
建設年月	2007年
構造	鉄筋コンクリート造
階数	1

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積 (m ²)	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
土岐津公民館	2007年	1199.05	新	新耐震基準	B	B

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
 C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (千円)
計		

個別施設計画

施設類型	市民文化系施設
------	---------

1 施設の概要

施設名称	下石公民館		
所在地	土岐市下石町963番地の1		
延床面積(㎡)	1008.00		
建設年月	1995年		
構造	階数	鉄筋コンクリート造	2

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積 (㎡)	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
下石公民館	1995年	1008.00	新	新耐震基準	B	A

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
 C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。
--

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (千円)
R2	受変電設備修繕	1,458
計		1,458

個別施設計画

施設類型	市民文化系施設
------	---------

1 施設の概要

施設名称	妻木公民館		
所在地	土岐市妻木町1370番地の1		
延床面積(m ²)	1209.00		
建設年月	2004年		
構造	階数	鉄筋コンクリート造	2

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積 (m ²)	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
妻木公民館	2004年	1209.00	新	新耐震基準	B	B

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (千円)
R1	空気調和設備修繕	3,520
計		3,520

個別施設計画

施設類型	市民文化系施設
------	---------

1 施設の概要

施設名称	鶴里公民館
所在地	土岐市鶴里町柿野1207番地の1
延床面積(㎡)	615.00
建設年月	1985年
構造	鉄筋コンクリート造
階数	2

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積 (㎡)	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
鶴里公民館	1985年	615.00	新	新耐震基準	B	B

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
 C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (千円)
R5	防災設備修繕	500
R6	空気調和設備更新	1,848
計		2,348

個別施設計画

施設類型	市民文化系施設
------	---------

1 施設の概要

施設名称	曾木公民館		
所在地	土岐市曾木町407番地の1		
延床面積(m ²)	559.00		
建設年月	1982年		
構造	階数	鉄筋コンクリート造	2

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積 (m ²)	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
曾木公民館	1982年	559.00	新	新耐震基準	C	B

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (千円)
R2	屋根等防水修繕	10,412
R6	空気調和設備更新	1,848
計		12,260

個別施設計画

施設類型	市民文化系施設
------	---------

1 施設の概要

施設名称	肥田公民館		
所在地	土岐市肥田町肥田1697番地の4		
延床面積(m ²)	1080.00		
建設年月	1993年		
構造	階数	鉄筋コンクリート造	2

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積 (m ²)	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
肥田公民館(肥田支所含む)	1993年	1080.00	新	新耐震基準	B	B

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (千円)
R2	受変電設備更新	2,349
R3	空気調和機設備更新	1,615
計		3,964

個別施設計画

施設類型	市民文化系施設
------	---------

1 施設の概要

施設名称		泉公民館	
所在地		土岐市泉中薬町1丁目1番地	
延床面積(m ²)		600.00	
建設年月		1981年	
構造	階数	鉄筋コンクリート造	2

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積 (m ²)	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
泉公民館	1981年	600.00	旧	耐震性有	C	B

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
 C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (千円)
R1	屋根防水修繕	9,624
計		9,624

個別施設計画

施設類型	市民文化系施設
------	---------

1 施設の概要

施設名称	泉西公民館
所在地	土岐市泉が丘町1丁目176番地
延床面積(㎡)	1049.00
建設年月	1999年
構造	鉄筋コンクリート造
階数	1

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積 (㎡)	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
泉西公民館	1999年	1049.00	新	新耐震基準	B	B

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (千円)
R3	受変電設備更新	2,257
R3	電力設備更新	4,000
計		6,257

個別施設計画

施設類型	市民文化系施設
------	---------

1 施設の概要

施設名称	生涯学習館		
所在地	土岐市妻木町3009番地の47		
延床面積(m ²)	1686.50		
建設年月	1978年		
構造	階数	鉄筋コンクリート造	2

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積 (m ²)	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
生涯学習館	1978年	1686.50	旧	耐震性有	B	B

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
 C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (千円)
計		

個別施設計画

施設類型	社会教育系施設
------	---------

1 施設の概要

施設名称	文化プラザ		
所在地	土岐津町土岐口2121番地の1		
延床面積 (㎡)	8337.89		
建設年月	1982年		
構造	階数	鉄筋コンクリート造	5

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積 (㎡)	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
文化プラザ	1982年	8337.89	旧	耐震補強済	B	A

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
 C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

サンホール・ホワイエの特定天井の耐震化を計るとともに、建て物及び各設備の長寿命化に努める。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (千円)
R1	天井耐震化実施設計、長寿命化調査	19,852
R2	サンホール・ホワイエ天井耐震化工事	55,299
R3	サンホール・ホワイエ天井耐震化工事	483,948
計		559,099

個別施設計画

施設類型	保健・福祉施設
------	---------

1 施設の概要

施設名称	泉憩の家		
所在地	泉町久尻1203番地		
延床面積(㎡)	231.92		
建設年月	1976年		
構造	階数	鉄筋サーマンコン造	2

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積 (㎡)	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
泉憩の家	1976年	231.92	旧	—	C	B

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
 C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

廃止に向けて検討する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (千円)
計		

個別施設計画

施設類型	保健・福祉施設
------	---------

1 施設の概要

施設名称	老人福祉センター白寿苑
所在地	土岐市駄知町2023番地の1
延床面積(m ²)	502.00
建設年月	1981年
構造	鉄筋サマーコン造
階数	1

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積 (m ²)	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
老人福祉センター白寿苑	1981年	502.00	旧	—	C	B

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
 C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

廃止に向けて検討する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (千円)
計		

個別施設計画

施設類型	保健・福祉施設
------	---------

1 施設の概要

施設名称	恵風荘		
所在地	駄知町1263番地の38		
延床面積 (㎡)	2966.76		
建設年月	1996年		
構造	階数	鉄筋コンクリート造	2

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積 (㎡)	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
老人ホーム・デイサービス	1996年	2966.76	新	新耐震基準	A	C

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
 C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (千円)
R3	空気調和設備更新	6,050
R5	空気調和設備更新	10,076
R5	外壁改修	41,800
R5	空気調和設備更新	7,920
計		65,846

個別施設計画

施設類型	保健・福祉施設
------	---------

1 施設の概要

施設名称	保健福祉センター・すこやか館		
所在地	土岐市泉町久尻47番地の16		
延床面積(㎡)	4581.86		
建設年月	1995年		
構造	階数	鉄筋コンクリート造	5

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積 (㎡)	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
庁舎棟	1995年	2757.20	新	新耐震基準	B	B
駐車場	1995年	1824.66	新	新耐震基準	B	B

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
 C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物や付随する設備に不具合・故障が生じる前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (千円)
R1	空気調和設備更新	46,544
R3	空気調和設備更新	6,000
R4	受変電設備改修	5,000
R8	空気調和設備更新	4,500
R8	通信・情報設備改修	2,000
計		64,044

個別施設計画

施設類型	保健・福祉施設
------	---------

1 施設の概要

施設名称	三世代ふれあい館		
所在地	下石町307番地の2		
延床面積(m ²)	622.57		
建設年月	1975年		
構造	階数	鉄筋サーモコン造	2

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積 (m ²)	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
三世代ふれあい館	1975年	622.57	旧	—	C	B

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
 C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

廃止に向けて検討する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (千円)
計		

個別施設計画

施設類型	保健・福祉施設
------	---------

1 施設の概要

施設名称	総合福祉センター・ウェルフェア土岐
所在地	土岐市下石町1060番地
延床面積(㎡)	4242.00
建設年月	1991年
構造	鉄筋コンクリート造
階数	3

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積 (㎡)	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
本館棟	1991年	4242.00	新	新耐震基準	B	C

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物や付随する設備に不具合・故障が生じる前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (千円)
R2	外壁及び屋根改修	52,931
R3	外壁及び屋根改修	91,370
R4	入浴施設改修	4,620
R5	受変電設備改修	2,800
計		151,721

個別施設計画

施設類型 子育て支援施設

1 施設の概要

施設名称	つまぎ保育園
所在地	土岐市妻木町1357番地
延床面積(m ²)	947.75
建設年月	2004年
構造	木造
階数	1

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積 (m ²)	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
保育園園舎	2004年	947.75	新	新耐震基準	A	A

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
 C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

こども園化に向けて検討する。

(2) その他特記事項

2004年に社会福祉施設(児童福祉施設・保育所)整備費補助金(国・県)及び起債を活用

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (千円)
計		

個別施設計画

施設類型	子育て支援施設
------	---------

1 施設の概要

施設名称	いずみ保育園		
所在地	土岐市泉町久尻12番地の11		
延床面積(㎡)	594.54		
建設年月	1974年		
構造	階数	鉄筋サマーモコン造	2

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積 (㎡)	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
保育園園舎	1974年	594.54	旧	一	D	D

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
 C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

こども園化に向けて検討する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (千円)
計		

個別施設計画

施設類型	子育て支援施設
------	---------

1 施設の概要

施設名称	久尻保育園
所在地	土岐市泉町久尻948番地の1
延床面積(㎡)	1039.94
建設年月	1980年
構造	鉄筋コンクリート造
階数	2

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積 (㎡)	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
保育園園舎1	1980年	696.42	旧	耐震性有	B	B
保育園園舎2	1999年	343.52	新	新耐震基準	B	A

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

こども園化に向けて検討する。

(2) その他特記事項

1999年に社会福祉施設(児童福祉施設・保育所)整備費補助金(国・県)及び起債を活用

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (千円)
計		

個別施設計画

施設類型	子育て支援施設
------	---------

1 施設の概要

施設名称	土岐津小学校附属幼稚園		
所在地	土岐市土岐津町土岐口2005番地の1		
延床面積(㎡)	646.62		
建設年月	1972年		
構造	階数	鉄筋コンクリート造	2

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積 (㎡)	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
幼稚園園舎	1972年	646.62	旧	耐震性有	B	C

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (千円)
R1	空気調和設備設置	2,792
計		2,792

個別施設計画

施設類型	子育て支援施設
------	---------

1 施設の概要

施設名称	妻木小学校附属幼稚園		
所在地	土岐市妻木町1284番地の1		
延床面積(㎡)	582.48		
建設年月	1974年		
構造	階数	鉄筋コンクリート造	2

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積 (㎡)	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
幼稚園園舎	1974年	582.48	旧	耐震性有	C	C

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
 C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

こども園化に向けて検討する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (千円)
R1	テラス屋根防水修繕	3,240
R1	空気調和設備設置	5,399
計		8,639

個別施設計画

施設類型	子育て支援施設
------	---------

1 施設の概要

施設名称	駄知小学校附属幼稚園		
所在地	土岐市駄知町1858番地の1		
延床面積(㎡)	921.00		
建設年月	1978年		
構造	階数	鉄筋コンクリート造	1

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積 (㎡)	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
幼稚園園舎	1978年	921.00	旧	耐震性有	C	C

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
 C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

こども園化に向けて検討する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (千円)
R1	空気調和設備設置	10,302
計		10,302

個別施設計画

施設類型	子育て支援施設
------	---------

1 施設の概要

施設名称	泉小学校附属幼稚園		
所在地	土岐市泉中窯町1丁目5番地		
延床面積(㎡)	736.28		
建設年月	1978年		
構造	階数	鉄筋コンクリート造	1

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積 (㎡)	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
幼稚園園舎	1978年	736.28	旧	耐震性有	C	B

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
 C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

子ども園化に向けて検討する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (千円)
R1	個別空調設備設置	10,008
計		10,008

個別施設計画

施設類型 子育て支援施設

1 施設の概要

施設名称	西部こども園		
所在地	土岐市下石町1015番地の1		
延床面積(㎡)	1985.28		
建設年月	2019年		
構造	階数	鉄骨造	1

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積 (㎡)	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
こども園園舎	2019年	1985.28	新	新耐震基準	A	A

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
 C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (千円)
計		

個別施設計画

施設類型	子育て支援施設
------	---------

1 施設の概要

施設名称	土岐津児童館
所在地	土岐市土岐津町高山412番地の2
延床面積(m ²)	231.22
建設年月	1974年
構造	サーモコン造
階数	1

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積 (m ²)	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
土岐津児童館	1974年	231.22	旧	耐震性有	B	A

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
 C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物や付随する設備に不具合・故障が生じる前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (千円)
R2	空気調和設備設置	2,000
計		2,000

個別施設計画

施設類型	子育て支援施設
------	---------

1 施設の概要

施設名称	妻木児童館
所在地	土岐市妻木町1887番地の1
延床面積(m ²)	190.75
建設年月	1967年
構造	鉄筋コンクリート(PC)造
階数	1

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積 (m ²)	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
妻木児童館	1967年	190.75	旧	耐震性有	B	B

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
 C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

廃止に向けて検討する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (千円)
計		

個別施設計画

施設類型	子育て支援施設
------	---------

1 施設の概要

施設名称	肥田児童センター		
所在地	土岐市肥田町肥田2096番地の1		
延床面積(㎡)	320.00		
建設年月	1993年		
構造	階数	鉄筋コンクリート(PC)造	1

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積 (㎡)	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
肥田児童センター	1993年	320.00	新	新耐震基準	B	B

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
 C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物や付随する設備に不具合・故障が生じる前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (千円)
R3	空気調和設備設置	3,000
R5	外壁修繕	1,290
計		4,290

個別施設計画

施設類型 子育て支援施設

1 施設の概要

施設名称	泉児童館
所在地	土岐市泉神栄町1丁目74番地
延床面積(㎡)	230.99
建設年月	1971年
構造	階数
サ－モコン造	1

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積 (㎡)	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
泉児童館	1971年	230.99	旧	耐震性有	B	B

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物や付随する設備に不具合・故障が生じる前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (千円)
R2	空気調和設備設置	2,000
R5	外壁改修	920
R5	電力設備改修	900
計		3,820

個別施設計画

施設類型	産業系施設
------	-------

1 施設の概要

施設名称	産業文化振興センター・セラトピア土岐		
所在地	土岐市土岐津町高山4番地		
延床面積 (㎡)	9112.27		
建設年月	1991年		
構造	階数	鉄筋コンクリート造	5

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積 (㎡)	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
産業文化振興センター・セラトピア土岐	1991年	9112.27	新	新耐震基準	B	A

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
 C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

建物や付随する設備に不具合・故障が生じる前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (千円)
R1	空気調和設備更新	919
R1	発電設備修繕	3,255
R1	防災設備改修	3,300
R1	館内トイレ改修	149,479
R1	施設改修	14,067
R1	大ホール天井改修調査・計画・設計委託	28,297
R2	受変電設備更新	3,531
R2	電力設備更新	6,969
R2	電源設備更新	16,961
R2	施設改修	462,292
R3	空気調和設備修繕	18,425
R3	施設改修	5,058
R3	空気調和設備修繕	5,170
R3	施設改修	5,500
R3	空気調和設備修繕	9,020
R4	自動ドア更新	1,023
R4	空気調和設備修繕	41,437
R5	自動ドア更新	1,540
R5	空気調和設備修繕	29,040
R6	空気調和設備修繕	24,420
R6	施設改修	18,700
R7	施設改修	73,868
R8	給排水衛生設備更新	2,510
R8	空気調和設備修繕	6,600
R8	受変電設備更新	15,411
計		946,792

個別施設計画

施設類型	産業系施設
------	-------

1 施設の概要

施設名称	美濃焼伝統産業会館		
所在地	土岐市泉町久尻1429番地の8		
延床面積(m ²)	1944.00		
建設年月	1981年		
構造	階数	鉄筋コンクリート造	2

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積 (m ²)	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
美濃焼伝統産業会館	1981年	1470.00	旧	—	B	C
センターハウス	1981年	474.00	旧	—	B	A

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

他施設との複合化等を検討する。必要に応じ耐震改修を実施する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (千円)
R1	給排水衛生設備更新(伝産会館)	516
R2	外装修繕(伝産会館)	546
R4	空調設備修繕(伝産会館)	2,000
R5	電力設備更新(伝産会館)	3,196
R8	給排水衛生設備改修(伝産会館)	1,836
計		8,094

個別施設計画

施設類型	産業系施設
------	-------

1 施設の概要

施設名称	陶磁器試験場セラテクノ土岐		
所在地	土岐市肥田町肥田287番地の3		
延床面積(㎡)	3412.64		
建設年月	1995年		
構造	階数	鉄筋コンクリート造	2

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積 (㎡)	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
陶磁器試験場	1995年	3412.64	新	新耐震基準	B	B

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (千円)
R2	空気調和設備修繕	6,732
R7	建物改修	16,021
R7	受変電設備改修	2,040
R7	給排水衛生設備改修	856
	計	25,649

個別施設計画

施設類型	供給処理施設
------	--------

1 施設の概要

施設名称	衛生センター		
所在地	土岐市泉町久尻1,532番地の1の1		
延床面積(m ²)	3709.70		
建設年月	1996年		
構造	階数	鉄筋コンクリート造	3

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積(m ²)	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
処理棟	1996年	2541.47	新	新耐震基準	A	B
管理棟	1996年	815.48	新	新耐震基準	A	A
車庫棟	1996年	352.75	新	新耐震基準	A	A

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
 C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用(千円)
R1	し尿処理機器設備等修繕等(特別設備)	57,200
R1	焼却炉等修繕等(特別設備)	18,679
R2	し尿処理機器設備等修繕等(特別設備)	64,680
R2	焼却炉等修繕等(特別設備)	16,500
R2	照明機器(LED)更新	11,500
R3	昇降設備修繕	10,000
R3	し尿処理機器設備等修繕等(特別設備)	70,620
R3	処理水槽(躯体)防食塗裝修繕	20,000
R3	焼却炉等修繕等(特別設備)	11,000
R3	空調設備更新(処理棟・管理棟)	13,500
R4	し尿処理機器設備等修繕等(特別設備)	64,350
R4	焼却炉等修繕等(特別設備)	16,500
R4	屋根塗装・外壁修繕(処理棟)	15,000
R4	熱源設備(ボイラー)更新(管理棟)	2,000
R5	し尿処理機器設備等修繕等(特別設備)	65,000
R5	水処理設備床塗裝修繕	5,000
R5	焼却炉等修繕等(特別設備)	11,000
R5	処理水槽(躯体)防食塗裝修繕	20,000
R5	防犯設備更新(処理棟・管理棟)	1,000
R5	給排水設備更新(処理棟)	5,000
計		498,529

個別施設計画

施設類型	上・下水道施設
------	---------

1 施設の概要

施設名称	水道資材保管倉庫		
所在地	土岐市土岐津町土岐口1989番地の2		
延床面積(㎡)	339.28		
建設年月	1990年		
構造	階数	鉄骨造	2

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積 (㎡)	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
水道資材保管倉庫	1990年	339.28	新	新耐震基準	B	B

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (千円)
R5	外装等修繕	6,729
計		6,729

個別施設計画

施設類型	公営住宅
------	------

1 施設の概要

施設名称	南山団地		
所在地	土岐市駄知町2321-70		
延床面積(m ²)	34.65		
建設年月	1951年		
構造	階数	木造	1

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積 (m ²)	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
南山団地	1951年	34.65	旧	—	C	C

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
 C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

廃止に向けて検討する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (千円)
計		

個別施設計画

施設類型	公営住宅
------	------

1 施設の概要

施設名称	柿添団地
所在地	土岐市駄知町2362-1
延床面積(㎡)	103.95
建設年月	1955年
構造	コンクリートブロック造
階数	1

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積 (㎡)	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
柿添団地	1955年	103.95	旧	—	C	C

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

廃止に向けて検討する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (千円)
計		

個別施設計画

施設類型	公営住宅
------	------

1 施設の概要

施設名称	旭ヶ丘団地		
所在地	土岐市駄知町1797-46、-155		
延床面積(㎡)	944.10		
建設年月	1968年		
構造	階数	鉄筋コンクリート(PC)造	1

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積 (㎡)	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
旭ヶ丘団地	1968年	629.40	旧	—	B	B
旭ヶ丘団地	1969年	314.70	旧	—	B	B

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
 C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

廃止に向けて検討する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (千円)
R8	屋上防水修繕	8,600
計		8,600

個別施設計画

施設類型	公営住宅
------	------

1 施設の概要

施設名称	第二旭ヶ丘団地		
所在地	土岐市肥田町肥田287-138、-386、-388		
延床面積(㎡)	4657.74		
建設年月	1972年		
構造	階数	鉄筋コンクリート(PC)造	2

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積 (㎡)	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
第二旭ヶ丘団地	1972年	2051.52	旧	—	B	B
第二旭ヶ丘団地	1973年	1385.10	旧	—	B	B
第二旭ヶ丘団地	1974年	1221.12	旧	—	B	B

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)

C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

廃止に向けて検討する。

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (千円)
計		

個別施設計画

施設類型	公営住宅
------	------

1 施設の概要

施設名称	丸石団地
所在地	土岐市泉町久尻1493-24
延床面積(㎡)	346.50
建設年月	1956年
構造	コンクリートブロック造
階数	1

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積 (㎡)	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
丸石団地	1956年	346.50	旧	—	C	C

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

廃止に向けて検討する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (千円)
計		

個別施設計画

施設類型	公営住宅
------	------

1 施設の概要

施設名称	次月団地		
所在地	土岐市泉町定林寺839-89、-90		
延床面積(m ²)	227.70		
建設年月	1960年		
構造	階数	コンクリートブロック造	1

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積(m ²)	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
次月団地	1960年	227.70	旧	—	C	C

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

廃止に向けて検討する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用(千円)
計		

個別施設計画

施設類型	公営住宅
------	------

1 施設の概要

施設名称	五斗蒔団地
所在地	土岐市泉町久尻1427-1
延床面積(㎡)	1239.46
建設年月	1971年
構造	鉄筋コンクリート(PC)造
階数	2

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積 (㎡)	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
五斗蒔団地	1971年	1239.46	旧	一	B	B

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

廃止に向けて検討する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (千円)
計		

個別施設計画

施設類型	公営住宅
------	------

1 施設の概要

施設名称	明楽寺団地
所在地	土岐市土岐津町高山399-16
延床面積(㎡)	284.70
建設年月	1959年
構造	コンクリートブロック造
階数	1

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延床面積 (㎡)	耐震		目視による主要部位の状態	
			基準	状況	屋上・屋根	外壁
明楽寺団地	1959年	284.70	旧	—	C	C

【凡例】 A・・・概ね良好、B・・・部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
 C・・・部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D・・・早急な対応が必要

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

廃止に向けて検討する。

(2) その他特記事項

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (千円)
計		

