

固定資産税 都市計画税

17. 固定資産税・都市計画税等に関する調(当初)

区 分		年 度	令和元年度		令和2年度	
		税 目	固定資産税	都市計画税	固定資産税	都市計画税
納税義務者 数(人)	土 地		18,510	15,521	18,574	15,567
	家 屋		20,304	16,980	20,366	17,031
	償 却 資 産		995	—	1,032	—
	合 計		39,809	32,501	39,972	32,598
課税標準額 (円) ※単純積上	土 地		82,552,474,000	86,358,630,000	82,458,235,000	86,343,610,000
	家 屋		114,541,558,000	93,555,183,000	117,647,418,000	96,201,022,000
	償 却 資 産		60,882,450,000	—	62,500,191,000	—
	合 計		257,976,482,000	179,913,813,000	262,605,844,000	182,544,632,000
算出税額 (円) ※上記課標 ×税率	土 地		1,155,734,636	259,075,890	1,154,415,290	259,030,830
	家 屋		1,603,581,812	280,665,549	1,647,063,852	288,603,066
	償 却 資 産		852,354,300	—	875,002,674	—
	合 計		3,611,670,748	539,741,439	3,676,481,816	547,633,896
軽減税額計(円)			60,878,451	2,260,967	55,482,554	2,296,629
年税額(円) ※調整後			3,518,804,300	536,394,900	3,588,158,000	544,278,300
前 年 比(%)			103	103	102	101

令和3年度		令和4年度		令和5年度	
固定資産税	都市計画税	固定資産税	都市計画税	固定資産税	都市計画税
18,602	15,583	18,710	15,648	18,734	15,677
20,270	16,947	20,482	17,115	20,563	17,185
893	—	1,070	—	1,169	—
39,765	32,530	40,262	32,763	40,466	32,862
81,361,307,000	85,333,455,000	81,240,937,000	85,368,429,000	81,210,365,000	85,198,817,000
108,735,204,000	89,172,589,000	118,940,980,000	97,042,745,000	123,088,881,000	100,016,004,000
63,365,505,000	—	65,311,342,000	—	78,663,701,000	—
253,462,016,000	174,506,044,000	265,493,259,000	182,411,174,000	282,962,947,000	185,214,821,000
1,139,058,298	256,000,365	1,137,373,118	256,105,287	1,136,945,110	255,596,451
1,522,292,856	267,517,767	1,665,173,720	291,128,235	1,723,244,334	300,048,012
887,117,070	—	914,358,788	—	1,101,291,814	—
3,548,468,224	523,518,132	3,716,905,626	547,233,522	3,961,481,258	555,644,463
81,016,627	2,097,599	76,396,810	2,249,355	74,842,262	2,285,051
3,437,089,300	520,286,400	3,609,288,500	543,926,800	3,857,186,000	552,297,400
105	102	105	105	107	102

18. 令和5年度土地に関する調

区 分 地 目			地 積 (㎡)				決
			非課税地積	評価総地積	免税点未満	免税点以上	総 額
田	一 般 田		85,621	2,414,751	304,387	2,110,364	191,757
	宅 地 介 在 田 等		0	1,745	0	1,745	19,644
畑	一 般 畑		40,452	1,279,779	198,549	1,081,230	75,155
	宅 地 介 在 畑 等		0	316	0	316	4,145
宅地	住宅用地	小規模住宅用地		4,237,866	184,345	4,053,521	64,475,475
		一般住宅用地		2,579,263	25,641	2,553,622	32,406,312
	非住宅用地	商 業 地 等		5,683,756	4,981	5,678,775	67,111,687
	計		2,074,322	12,500,885	214,967	12,285,918	163,993,474
	鉱 泉 地		10	148	141	7	224
池 沼			127,739	12,420	2,731	9,689	194
山林	一 般 山 林		18,645,410	25,141,201	7,066,651	18,074,550	328,200
	宅地介在 山林等		0	0	0	0	0
牧 場			0	0	0	0	0
原 野			174,722	1,028,444	296,975	731,469	14,060
雑種地	ゴ ル フ 場 用 地		929	1,673,083	460	1,672,623	1,997,292
	遊 園 地 等 用 地		0	0	0	0	0
	鉄 軌 道 用 地		193	117,911	0	117,911	726,844
	その他の雑種地		448,362	2,352,792	185,949	2,166,843	16,111,963
	計		449,484	4,143,786	186,409	3,957,377	18,836,099
そ の 他			47,888,765				
合 計			69,486,525	46,523,475	8,270,810	38,252,665	183,462,952

定 価 格 (千円)			筆 数 (筆)				単位当たり価格(円)	
免税点未満	免税点以上	課税標準額	非課税地 筆 数	評価総 筆 数	免税点 未 満	免税点 以 上	平均価格	最高価格
23,002	168,755	191,620	548	4,236	597	3,639	79	152
0	19,644	13,751		5	0	5	11,257	19,660
11,689	63,466	75,155	321	5,288	842	4,446	59	150
0	4,145	2,902	0	3	0	3	13,117	29,818
1,346,515	63,128,960	10,745,822		31,132	1,984	29,148	15,214	47,291
137,423	32,268,889	10,801,985		24,477	887	23,590	12,564	47,291
27,556	67,084,131	46,708,582		11,707	204	11,503	11,808	47,291
1,511,494	162,481,980	68,256,389	1,821	67,316	3,075	64,241	13,119	47,291
196	28	224	1	2	1	1	1,514	4,043
45	149	194	216	29	8	21	16	20
90,542	237,658	328,200	3,100	15,180	5,733	9,447	13	19
0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0
4,211	9,849	14,057	601	4,460	1,197	3,263	14	21
520	1,996,772	1,398,602	4	280	2	278	1,194	1,420
0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	726,844	470,117	5	130	0	130	6,164	6,179
52,513	16,059,450	11,103,628	1,012	6,346	862	5,484	6,848	45,694
53,033	18,783,066	12,972,347	1,021	6,756	864	5,892	4,546	45,694
			23,539					
1,694,212	181,768,740	81,854,839	31,168	103,275	12,317	90,958	3,943	

(資料＝土地に関する概要調査報告書)

19. 令和5年度家屋に関する調

区 分			棟 数 (棟)			
			総 数	免税点未満	免税点以上	
用途別	木 造	専 用 住 宅 (農 家 を 含 む)	18,800	793	18,007	
		共 同 住 宅 ・ 寄 宿 舎	253	0	253	
		併用住宅	住 宅 部 分	595	13	582
			そ の 他 の 用 の 部 分	595	13	582
			小 計	595	13	582
		旅 館 ・ 料 亭 ・ ホ テ ル	4	0	4	
		事 務 所 ・ 銀 行 ・ 店 舗	427	14	413	
		劇 場 ・ 病 院	47	0	47	
		工 場 ・ 倉 庫 (公衆浴場を含む)	1,569	118	1,451	
		土 蔵	101	22	79	
		附 属 家	5,529	782	4,747	
		小 計	27,325	1,742	25,583	
	非木造	事務所・店舗・百貨店・銀行	957	5	952	
		住 宅 ・ ア パ ー ト	4,703	67	4,636	
		病 院 ・ ホ テ ル	62	0	62	
		工 場 ・ 倉 庫 ・ 市 場	6,694	119	6,575	
		そ の 他	1,065	23	1,042	
		小 計	13,481	214	13,267	
	構造別	木 造	27,325	1,742	25,583	
		鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	217	0	217	
		鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	916	9	907	
鉄 骨 造		5,660	15	5,645		
軽 量 鉄 骨 造		5,550	138	5,412		
れんが造・コンクリートブロック造		1,138	52	1,086		
合 計			40,806	1,956	38,850	

床 面 積 (㎡)			決 定 価 格 (千円)			単位当たり価格 (円)		
総 数 (イ)	免税点未満 (ロ)	免税点以上 (ハ)	総 額 (ニ)	免税点未満 (ホ)	免税点以上 (ヘ)	(ニ)/(イ)	(ホ)/(ロ)	(ヘ)/(ハ)
2,067,698	46,859	2,020,839	44,771,931	73,799	44,698,132	21,653	1,575	22,119
62,549	0	62,549	1,961,600	0	1,961,600	31,361	0	31,361
67,553	951	66,602	883,859	1,184	882,675	13,084	1,245	13,253
14,271	78	14,193	256,695	69	256,626	17,987	885	18,081
81,824	1,029	80,795	1,140,554	1,253	1,139,301	13,939	1,218	14,101
991	0	991	17,079	0	17,079	17,234	0	17,234
44,319	819	43,500	1,031,109	1,641	1,029,468	23,266	2,004	23,666
8,077	0	8,077	294,257	0	294,257	36,431	0	36,431
138,677	7,762	130,915	537,757	8,711	529,046	3,878	1,122	4,041
4,394	809	3,585	7,880	964	6,916	1,793	1,192	1,929
148,514	16,863	131,651	793,780	35,713	758,067	5,345	2,118	5,758
2,557,043	74,141	2,482,902	50,555,947	122,081	50,433,866	19,771	1,647	20,312
341,592	183	341,409	13,781,403	405	13,780,998	40,345	2,213	40,365
661,232	1,126	660,106	19,104,979	4,361	19,100,618	28,893	3,873	28,936
38,491	0	38,491	2,692,295	0	2,692,295	69,946	0	69,946
1,981,485	4,259	1,977,226	35,091,709	11,547	35,080,162	17,710	2,711	17,742
92,820	625	92,195	2,200,537	2,409	2,198,128	23,708	3,854	23,842
3,115,620	6,193	3,109,427	72,870,923	18,722	72,852,201	23,389	3,023	23,429
2,557,043	74,141	2,482,902	50,555,947	122,081	50,433,866	19,771	1,647	20,312
24,414	0	24,414	1,376,062	0	1,376,062	56,364	0	56,364
197,446	205	197,241	8,633,261	891	8,632,370	43,725	4,346	43,766
2,215,085	770	2,214,315	52,916,395	1,731	52,914,664	23,889	2,248	23,897
642,609	4,057	638,552	9,676,676	12,958	9,663,718	15,058	3,194	15,134
36,066	1,161	34,905	268,529	3,142	265,387	7,445	2,706	7,603
5,672,663	80,334	5,592,329	123,426,870	140,803	123,286,067	21,758	1,753	22,046

(資料＝家屋に関する概要調書報告書)

20. 新增築家屋に関する調

種 別	建 築 年	平成30年			令和元年		
	区 分	棟数	床面積	単位当たり価格	棟数	床面積	単位当たり価格
木造家屋	専 用 住 宅	213	24,334	73,039	204	22,403	73,636
	共同住宅・寄宿舍	2	694	70,903	4	885	76,262
	併 用 住 宅	4	469	66,733	4	372	66,675
	旅館・料亭・ホテル	0	0	0	0	0	0
	事務所・銀行・店舗	9	993	61,644	6	461	64,892
	劇 場 ・ 病 院	1	295	59,803	2	638	56,224
	工 場 ・ 倉 庫	5	131	46,008	9	267	44,157
	附 属 家	1	8	24,375	5	246	51,102
	小 計	235	26,924	72,162	234	25,272	72,496
非木造家屋	事務所・店舗・百貨店・銀行	11	3,723	102,435	5	3,924	54,626
	住 宅 ・ アパート	43	6,736	78,535	21	5,104	81,839
	病 院 ・ ホ テ ル	1	2,881	130,255	1	133	105,008
	工場・倉庫・市場	37	29,724	77,057	18	13,721	68,779
	そ の 他	6	175	37,794	1	104	44,000
	小 計	98	43,239	82,858	46	22,986	69,361
合 計		333	70,163	78,753	280	48,258	71,002

(単位＝棟・㎡・円)

令和2年			令和3年			令和4年		
棟数	床面積	単位当たり価格	棟数	床面積	単位当たり価格	棟数	床面積	単位当たり価格
154	17,961	77,463	186	20,902	77,858	191	20,873	78,699
4	1,260	80,324	1	322	73,019	8	2,828	71,771
3	660	62,417	3	389	72,247	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	1,044	61,557	7	496	74,220	24	4,472	63,123
1	296	68,946	2	499	59,429	2	389	74,589
8	236	46,161	4	155	42,484	3	3,013	49,299
4	110	49,027	5	176	61,511	2	5	131,400
181	21,567	75,796	208	22,939	76,851	230	31,580	73,026
4	1,958	72,458	9	2,966	111,820	12	5,524	137,160
20	2,773	82,696	21	4,241	90,872	24	3,177	88,319
0	0	0	1	781	116,224	1	46	121,957
16	27,274	89,699	27	13,452	47,145	33	10,869	70,608
3	205	81,820	3	83	49,470	2	57	47,211
43	32,210	87,998	61	21,523	67,490	72	19,673	92,208
224	53,777	83,104	269	44,462	72,174	302	51,253	80,388

21. 令和5年度償却資産に関する調

(単位＝千円)

種 類		決定価格	課税標準額	課税標準額の内訳	
				特例適用のもの	左記以外のもの
市長が価格を決定したもの	構 築 物	18,039,694	18,024,951		18,024,951
	機 械 及 び 装 置	44,388,157	41,920,682	9,691	41,910,991
	船 舶	0	0		0
	車 両 及 び 運 搬 具	350,480	350,480		350,480
	工 具、器 具 及 び 備 品	9,019,979	8,987,400	817	8,986,583
	小 計	71,798,310	69,283,513	10,508	69,273,005
総務大臣が価格を決定したもの		9,354,046	9,167,606		
県知事が価格を決定したもの		33	33		
合 計		81,152,389	78,451,152		

(資料＝償却資産に関する概要調書等報告書)