

物件番号 **80** 土岐市空き家バンク登録カード (公開用)

1/2

分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅	<input checked="" type="checkbox"/> 土地	契約内容	賃貸	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	交渉	直接型	<input checked="" type="checkbox"/> 間接型
物件所在地	泉町大富1654-48							
希望価格	賃貸の場合	月額	年額	その他				
	売却の場合	2,800,000 円						
土地の面積	352.14 m ²							
建物	構造	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造	その他			
	面積	<input checked="" type="checkbox"/> (1階) 86.12m ²						
	建築年	S54年3月						
	補修の必要性	<input checked="" type="checkbox"/> 大幅に必要		<input type="checkbox"/> 多少必要	<input type="checkbox"/> 不要			
	主な補修必要箇所	サンルーフの屋根、和室たたみ床が沈む						
	空き家となった時期	令和5年6月頃						
	附属施設	倉庫・物置	有 ()		<input checked="" type="checkbox"/> 無			
駐車スペース		<input checked="" type="checkbox"/> 有 ()		無				
その他の附属設備		有 ()		<input checked="" type="checkbox"/> 無				
設備等の状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 利用可						
	ガス	利用可	(プロパン 都市ガス)					
	水道	利用可	(上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 井戸)					
	下水道	利用可	(公共下水 浄化槽)					
	トイレ	洋式	<input checked="" type="checkbox"/> 和式	/ (水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲み取り)				
	風呂	(電気 ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 無)						
	テレビ	利用可	(地デジ ケーブル その他)					
	インターネット	利用可	(光回線 ADSL その他)					
特記事項								

売戸建住宅

土岐市泉町大富

間取り
5DK

建物面積
86.12㎡

築年月
1979年03月



物件番号	売戸建住宅
最寄駅	土岐市
間取タイプ	5DK
価格	280万円

物件所在地	岐阜県土岐市泉町大富 字西山1654番48		
交通	中央本線 土岐市 徒歩23分		
土地面積	公簿	352.14㎡	私道面積 (共有持分)
	建物	構造・規模 木造 1階建	
建物	面積	86.12㎡	
	間取内訳	和 6・6 洋 6・6・6 DK 10	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	1979年03月	駐車場	
現況	空家	引渡可能時期	即時
建築確認番号			
接道状況 (角地・面口)	南私道 接面20.6m		
設備			
備考	サンルームは天井からの雨漏れ多少あり 道路が私道のため、将来建替え不可(あて替えには許可申請必要) お部屋の中には残存物がありますが、売主自身で撤去する予定		