

物件番号 85

土岐市空き家バンク登録カード(公開用)

分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 土地	契約内容	賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却	交渉	<input checked="" type="checkbox"/> 直接型 間接型
物件所在地	土岐市下石陶史台3-69				
希望価格	賃貸の場合	月額	年額	その他	
	売却の場合	所有者と相談			
土地の面積	201.50 m ² (公簿)				
建物	構造	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	軽量鉄骨造	鉄筋コンクリート造	その他
	面積	129.59 m ² (1階 , 2階ほか)			
	建築年	平成20年6月			
	補修の必要性	大幅に必要		多少必要	<input checked="" type="checkbox"/> 不要
	主な補修必要箇所				
	空き家となった時期	令和7年12月頃			
	附属施設	倉庫・物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有	(2 m ²)	車庫兼用
駐車スペース		<input checked="" type="checkbox"/> 有	(3台)		無
その他の附属設備		<input checked="" type="checkbox"/> 有	(太陽光発電設備(12.2kW))		無
設備等の状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 利用可 オール電化			
	ガス	利用可	(プロパン 都市ガス)	取外し済	
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 利用可	(<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 井戸)		
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 利用可	(<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水 浄化槽)		
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 洋式	和式 / (<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 くみ取り)		
	風呂	<input checked="" type="checkbox"/>	(<input checked="" type="checkbox"/> 電気 ガス 灯油 無)		
	テレビ	<input checked="" type="checkbox"/> 利用可	(<input checked="" type="checkbox"/> 地デジ ケーブル その他)		
	インターネット	<input checked="" type="checkbox"/> 利用可	(<input checked="" type="checkbox"/> 光回線 ADSL その他)		
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・2008年6月築 住友林業の家。即入居可。 ・太陽光発電設備(12.2kW)売電契約(44円/kWh)が2033年6月まで残っており、実績値で年間60万円を売電しています。継承可能。 ・メーカー点検異常なし(2023年4月実施)。防蟻処理更新(2023年まで) ・LDKが広く、キッチンからお子様を見守ることができます。 ・風の流れや明るさが考えられた設計で、夏はリビングの吹き抜けにより冷房効率が良く、冬は床暖房で快適です。 ・南に接する土地は低い位置にあり、車庫(屋根と庭が同じ高さ)があるのみで、日当たり抜群。 ・庭のウッドデッキ(樹脂製、ノーメンテ)やテラス屋根は、2022年に設置。 				

物件番号

85

土岐市空き家バンク登録カード(公開用)

2/2

主要施設等 までの距離	土岐市駅	6.1 km	こども園	3 km
	市役所	5.7 km	小学校	2.4 km
	支所	2.7 km	中学校	3.2 km
	病院	3.1 km	バス停	0.95 km
	交番	5.6 km	スーパー	3 km

間取り図

