

打合せ記録簿（1/4）

件名	第4回土岐市まちなか未来会議	
日時	令和7年10月2日（木）14:00～16:10	
場所	土岐市役所 大会議室 2A	
出席者 (敬称略)	委員	名古屋都市センター特任アドバイザー 加藤 義人 泉町連合区会 加納 弘夫 土岐商工会議所 石黒 信彦 土岐市観光協会 山村 公秀 土岐青年会議所 加藤 大祐 土岐市公私立こども園長会 加藤 隆浩 土岐市商店街連合会 和田 武雄 市民ワークショップファシリテーター 三田 祐子
	土岐市（市）	水野市長公室長、籠橋産業文化部長、山路地域振興部長、加藤建設水道部長、堀尾政策推進課長、中垣課長補佐
	UR リンケージ (URLK)	瀬木、山川、志水、西口、中野(記)
議事録		
<p>議 題</p> <p>本会議では、昨年度未来会議で議論いただき、策定したまちづくり基本構想を踏まえ、限られた財源・人材の中で、まちなか居住を効果的に促す取組みを再整理し、まちづくり基本計画の作成に向けた議論を行う。</p> <p>議題1. まちづくり基本構想について</p> <p>(土岐市)</p> <p>まちづくり基本構想の策定について、資料1及びパブコメ資料に基づき報告。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ P7、「市民等との協働」の記載があるが、実際どのように行うのか。 ・ P10、「住宅供給」は民間事業者の力だけでは非常に難しい。また、民間だけに任せるとまちづくりにマイナスになることもあるため、行政が関わっていくことも必要。 <p>⇒ (土岐市) P7の協働については、「まちなかプラットフォーム」に参加いただける方等を想定している。</p> <p>⇒ (委員長) P7はP10からの繋がりを意識した記載かと認識している。住宅供給に繋がるまでのプロセスには、市やNPO、まちづくり団体の活動も絡めて検討していく必要がある。また、まちなか居住を推進するために、居場所もつくっていくことが重要。これから具体的に議論を深めていければと思う。</p> <p>議題2. まちなかにおける新たな取組みについて</p> <p>(土岐市)</p> <p>現在の土岐市内のまちなかにおける新たな取組みについて、資料2に基づき報告。</p> <p>土岐商業高校で検討されている「はいつて小屋」での取組みは、11/11～11/21の夕方～夜に実施される予定。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 観光協会の取組みについても取り上げるべき。取組みについては担当部署で把握している内容も含め、深く調べたうえで報告すべき。 <p>⇒ (UR リンケージ) 観光協会との情報交換が不十分であった。今後、情報提供にご協力いただき</p>		

打合せ記録簿（2/4）

たい。

⇒（委員長）取り組みにおける課題等については今後につなげていけるようにしていただきたい。

議題3. まちづくり基本計画（骨子）について

（UR リンケージ）

まちづくり基本計画（骨子）について、資料3及び参考資料に基づき説明。

（委員長）

現段階では中間報告であり、年度末の計画策定に向けた議論を行いたい。

◎以下、基本計画（骨子）に対する質問・意見等

- ・土岐市の人口を増やすことが必要であり、それに向けてはまず夫婦に住んでもらって、子ども産んでもらう施策が必要。また、補助金等の施策もよいがそれを周知・PRして知ってもらうことも大切。
- ・まちなか居住先導ゾーンを使って子育て層を掴む取組みを前面に打ち出してもよいのではないか。
- ・色々な制約があるかと推察するが、全体的な印象として内容がぼやけて見える。
- ・P4の「魅力的な住環境」「地域内での就業」など、全体的に取組みが想像しづらいが、今後はこれらの内容も詰めていくのか。
 - ⇒（委員長）P4の内容はまちづくり基本構想より抜粋したものであり、具体的な内容になっていない。「魅力的な住環境」「居場所が必要」といった内容については、昨年度の未来会議で議論された内容である。
- ・青空駐車場など、低未利用地がまちなかで多くなっているようだが、ここからどういったことを分析したか。
 - ⇒（UR リンケージ）土地利用の変遷については、参考資料P1に記載。あくまで推察だが、駅南側には元々店舗等が多く立地していたため、それらが廃業した結果、低未利用地となった敷地が多く存在しているものと思料される。
- ・空き店舗が多いのは、古い建物が建て替えられずそのままになっていると考える。まちなかの都市計画等の規制が現状と合っていないのではないか。
- ・都市計画道路沿線の区域では、奥行きが減って利用できないとのこと。
- ・防火のための制約もあると聞く。制約を放置したままでまちづくりを進められるのか。
 - ⇒（土岐市）中央通りの都市計画決定は18m道路であり、RC建物の建築等の規制はある。中央通りは県道であり、市道に比べ都市計画の変更のハードルが高い。県との協議は必要であるが、規制の緩和については検討できるかもしれない。
 - ⇒（委員長）18mの道路にするのか、現状を維持するのか等、中央通りの方針をどう記載するかは今後のキーとなる。一定の方針を記載できると良い。
 - ⇒（土岐市）市の考え方は今後検討したい。人口減少やまちづくりの在り方の変化など、時代背景等もあるので、市として県にどう働きかけていくかが肝要。

- ・基本計画をまとめるにあたっては、まちなか居住を促すのが一番のポイント。安心して子育てがで

打合せ記録簿（3/4）

きる環境の構築が重要であり、もう少し子育て世代に優しい施策内容を盛り込んだほうが良いのではないか。

- ・他市からも来られるような、ビオトープ付公園、トイレ付公園の検討も必要と考える。
- ・三起屋などまちなかの取り組みは知らない人も多い。こども園を通じて保護者等へも発信・PR できるので是非頼ってほしい。

⇒（UR リンケージ）三起屋周辺では公園が不足しているため、公園機能の導入の提案も行っている。土岐川の使い方も非常に重要であり、今後ソフト面を中心に何ができるか検討したい。

⇒（土岐市）土岐市内でも、学園都市中央公園等遊具のある公園には遠方からも来ていただいている。新博物館周辺整備の中で、天王ため池跡地で公園機能の導入を検討し始めたところである。

⇒（委員長）緑化については計画にも記載されている。日陰のある空間作りなど公園の機能やあり方についても検討してほしい。

- ・1年で出来ること、3年で出来ることなどをもっと具体的に示してほしい。また役割分担も明確化してほしい。
- ・恵那商工会議所や多治見のまちづくり会社の取り組み（資料配布）を参考にしてほしい。

- ・ゆのみの里でできることがあればやっていただきたい。ゆのみの里のイベントは頭打ちの部分があるので、イベントをやってもらえると助かる。高校生が関わってくれるのは嬉しい。

- ・10/26、ゆのみの里でキッズダンスイベントとスケートボード体験を実施予定。子どもに集まってほしいという思いがある。駅周辺でボードパーク等が整備されることが理想である。

⇒（委員長）駐車場は必要だが、駐車場ばかりになってしまっている。未利用地の集約など進めていけると良い。

- ・市内では様々な取り組みを行っている人がいるが、お互いのことはあまり知らない様子である。

- ・まちなかプラットフォームでまずは勉強会やお互いを知り合う場を設けて、今からでも徐々に取り組みを進めていくことが重要と史料。

- ・子育て世代の呼び込みには、補助金のアピール・周知が必要。巷の「住みたいまちランキング」は、子育てがしやすい街がランキング上位に入ることが多い。土岐市が「子育てのしやすさ」を前面に出すことで、人口増加に繋がるのではないか。

- ・モビリティの面で、新たな交通手段を検討されているが、道路拡張が現時点で難しいという点から上手く運用できるのか。

- ・まちなかプラットフォームはどこが主導してやっていくのか。市にやってもらえれば上手くいくと思うが。

⇒（委員長）PR の件はおっしゃるとおりであり、如何に周知していくかを検討いただきたい。

⇒（土岐市）移住だけでなく、子育て等移住後のことまで含めてパッケージで検討してきたい。

沿道での危険箇所等は事前に確認する必要があるが、駅からアウトレットやイオンへ繋がる道路は整備されているので、そういった場所等で運用を検討したい。

まちなかプラットフォームは当面は市が主導で運営していくが、将来的には自立を目

打合せ記録簿（４／４）

指したい。

（委員長）

- ・支援制度については、他市町と比較も含めて土岐市の魅力が発信できるように。
- ・居住を促すという観点から、地場のハウスメーカーを集め勉強会や意見交換会はできないか。
- ・土岐川の周辺の整備ができるか、再度ご確認いただきたい。
- ・P18、まちづくり会社の財源確保の方策として、市有地の現物出資が考えられないか検討してほしい。

（土岐市）

- ・新博物館については、いかに人に来てもらうかがポイントであり、駅からの誘導等について皆さんのアイデアをいただきたい。
- ・新規事業の場合、なぜ実施するかを明確にするためにも、当会議で皆さんの生の声をお聞かせいただきたい。
- ・ハード整備については、時代の流れによって変わってきている。これまでと視点を変えて検討を進めたい。新たに検討できることはチャレンジしていきたい。

その他

- ・次回は、令和８年２月を予定。BASE やまちなかプラットフォームでの活動の報告もさせていただく予定。

以上