

## 物 件 調 書

物件番号	3			
所在地	土岐市下石町字西山342番21			
予定価格	6,120,000円			
地目	公簿	雑種地	現況	宅地
地積	公簿	445.00m <sup>2</sup>	実測	445.39m <sup>2</sup>
法令等に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内（非線引）		
	用途地域	準工業地域		
	建築基準法	建ぺい率	60%	
		容積率	200%	
	その他の法律	土砂災害警戒区域、浸水想定区域		
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担内容	
供給施設の状況	区分	状況	事業所名	備考
	上水道	有		引込無
	下水道	有		引込有
	電気	有		
	ガス	無		
交通機関	鉄道	JR土岐市駅 約4.5km		
公共施設	市役所等	土岐市役所 約3.9km		
	小学校	土岐市立下石小学校 約1.7km		
	中学校	土岐市立西陵中学校 約1.5km		
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現況での売買。</li> <li>・公共施設への距離は最短距離で、通学路とは限らない。</li> </ul>			

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、  
 必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。

# 都市計画任意図



内部資料につき外部提供不可。参考図としてご利用ください。

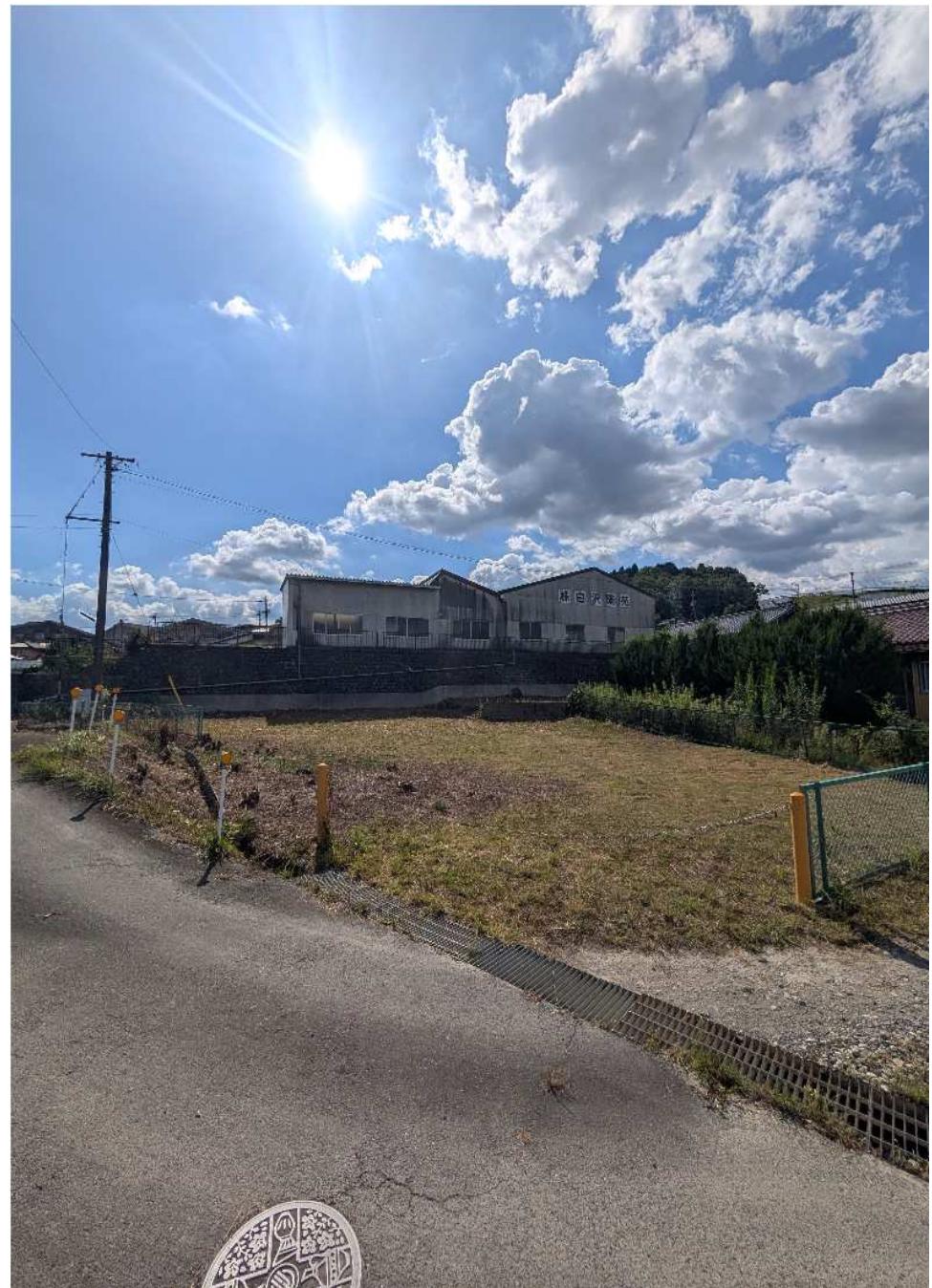
1/1,000

0m 20m 40m 60m 80m

土岐市都市計画課  
出力: 令和7年7月29日  
kanzai



南西方向から撮影



南東方向から撮影