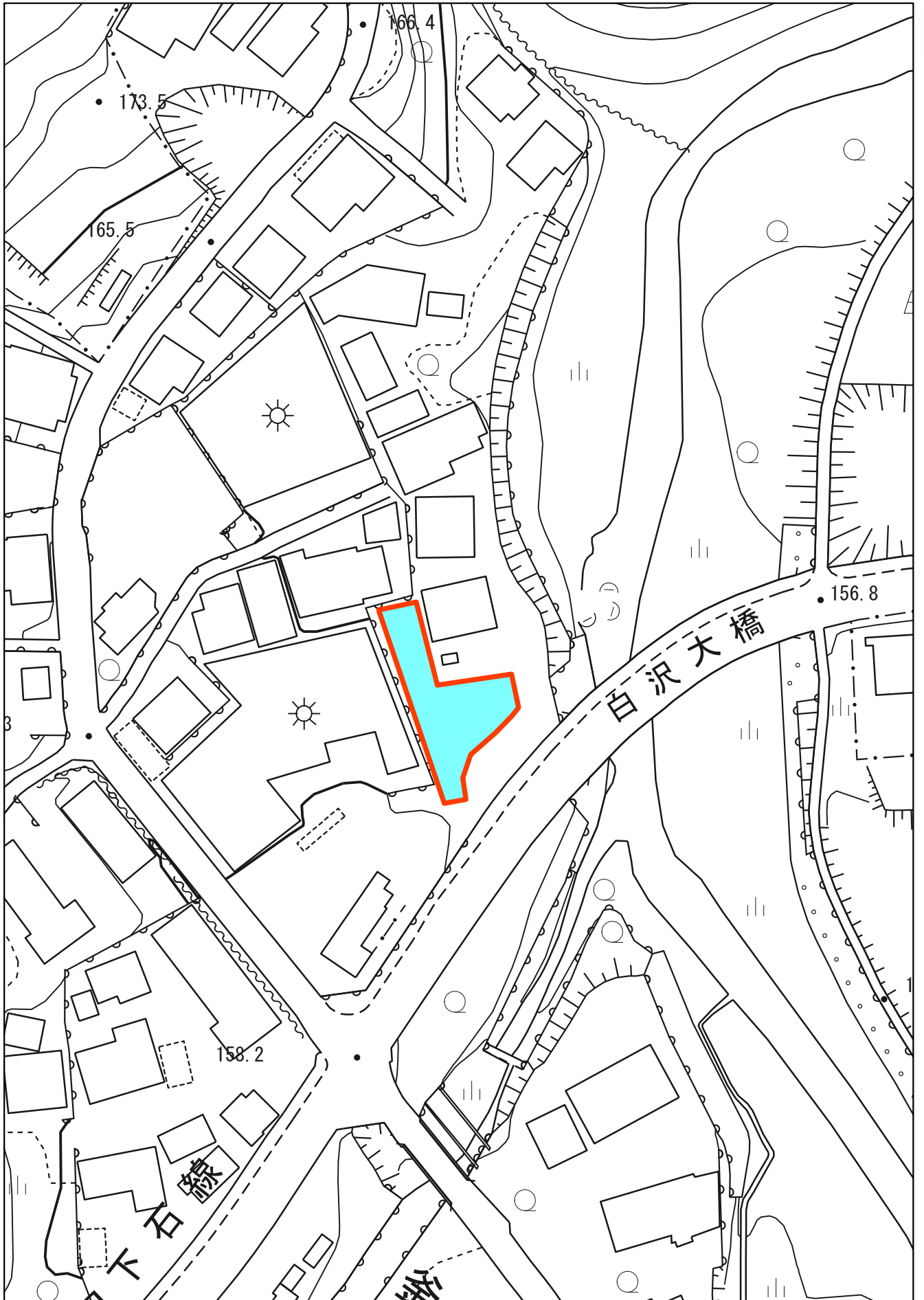


# 物 件 調 書

物件番号		3			
所在地		土岐市下石町字西山342番21			
予定価格		6,120,000円			
地目		公簿	雑種地	現況	宅地
地積		公簿	445.00㎡	実測	445.39㎡
法令等に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内（非線引）			
	建築基準法	用途地域	準工業地域		
		建ぺい率	60%		
		容積率	200%		
	その他の法律	土砂災害警戒区域、浸水想定区域			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担内容	
供給施設の状況	区分	状況	事業所名		備考
	上水道	有			引込無
	下水道	有			引込有
	電気	有			
	ガス	無			
交通機関	鉄道	JR土岐市駅 約4.5 k m			
公共施設	市役所等	土岐市役所 約3.9 k m			
	小学校	土岐市立下石小学校 約1.7 k m			
	中学校	土岐市立西陵中学校 約1.5 k m			
特記事項		・ 現況での売買。 ・ 公共施設への距離は最短距離で、通学路とは限らない。			

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。

# 都市計画任意図



内部資料につき外部提供不可。参考図としてご利用ください。

1/1,000

0m 20m 40m 60m 80m

土岐市都市計画課  
出力：令和7年7月29日  
kanzai





南西方向から撮影



南東方向から撮影