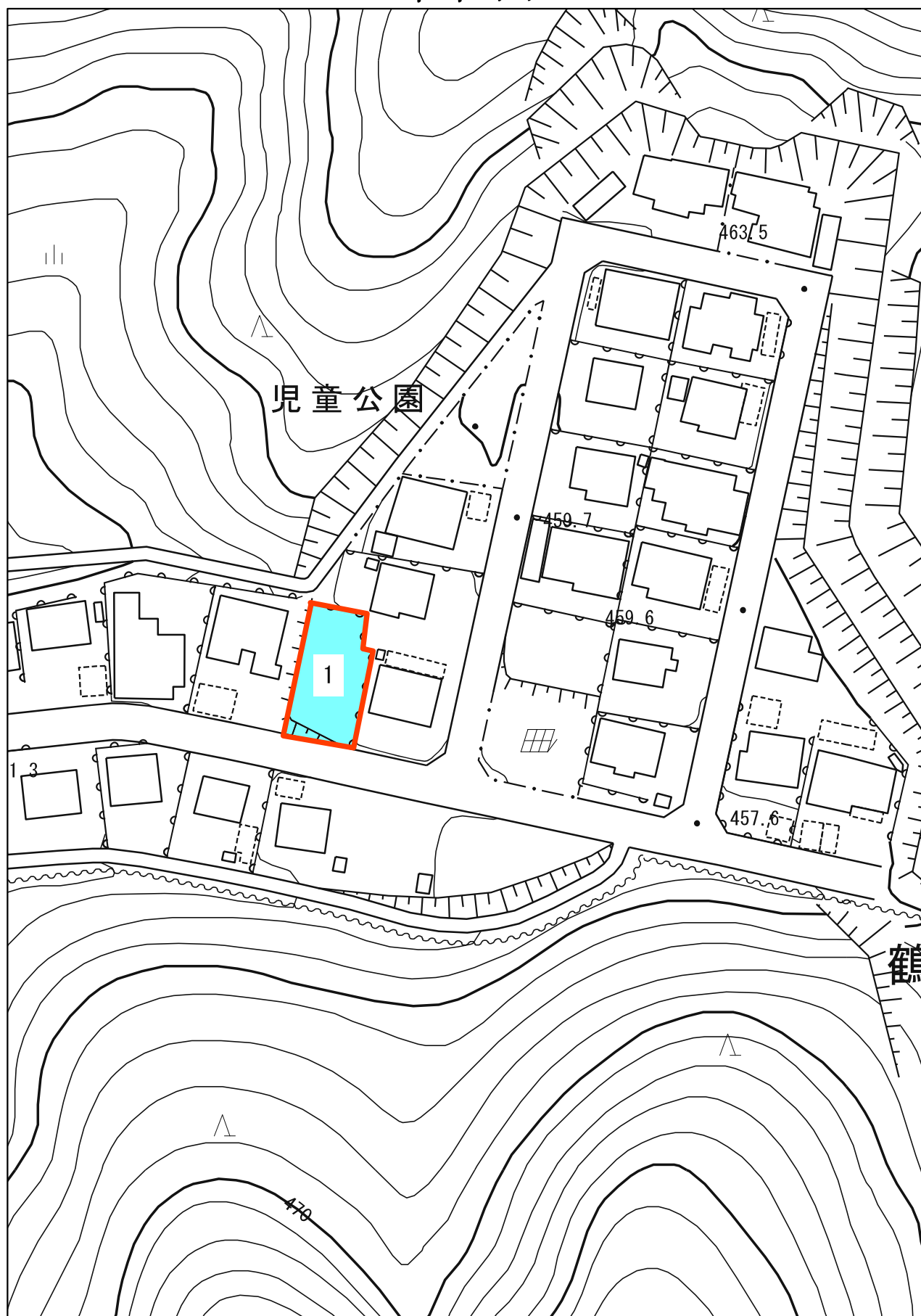


物 件 調 書

物件番号		1			
所在地		土岐市鶴里町柿野字入海道1545番56			
予定価格		別途記載の通り			
地目		公簿	宅地	現況	宅地
地積		公簿	389.55	実測	389.55
法令等に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内（非線引）			
	建築基準法	用途地域	用途無指定		
		建ぺい率	60%		
		容積率	200%		
	その他の法律	土砂災害特別警戒区域			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担内容	
供給施設の状況	区分	施設整備状況	事業所名		施設整備負担の有無
	上水道	接面道路配管有			分担金：必要
	下水道	集中浄化槽			負担金：不要
	電気	有			
	ガス	無			
交通機関	鉄道	JR土岐市駅 約15.9 k m			
公共施設	市役所等	土岐市役所 約15.0 k m			
	小学校	土岐市立濃南小学校 約1.5 k m			
	中学校	土岐市立濃南中学校 約1.5 k m			
特記事項		・倉庫や車庫などとして利用するための購入可。 ・すでにこぶしの里住宅団地内に土地を購入（および予定）している方の購入可。 ・集中浄化槽について、町内会内に管理組合があるため、費用などは事前確認すること。			

※ 物件調書は、申込者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、申込者ご自身においてあらかじめ、現地および諸規制について調査確認を行ってください。

位置図



登記年月日：平成8年3月22日

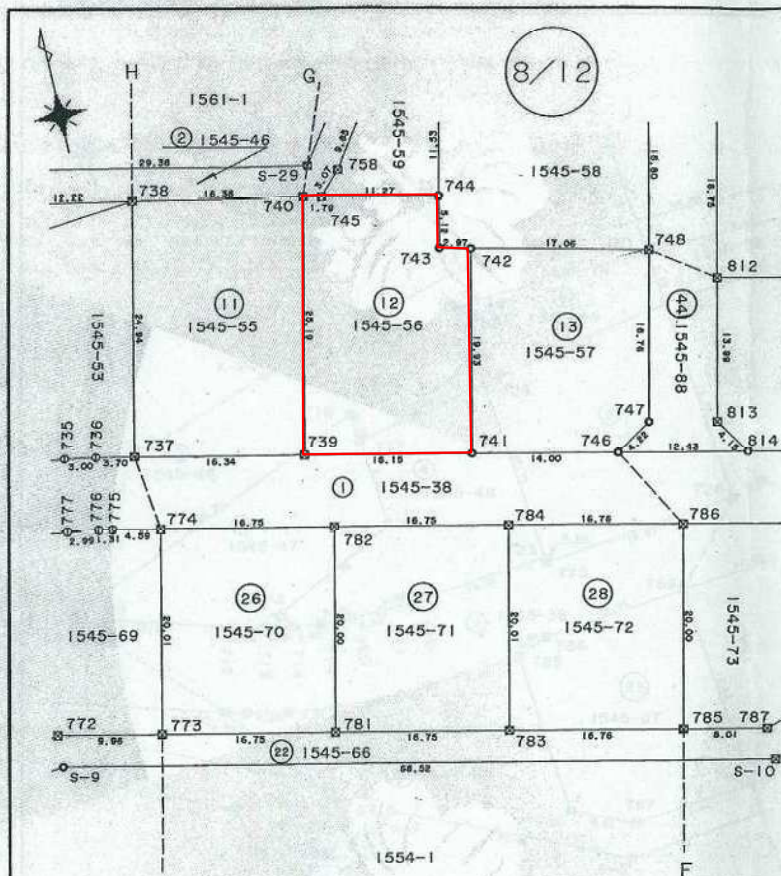
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
平成26年7月17日
岐阜県地方務局多治見支局

登記官

古田恒幸



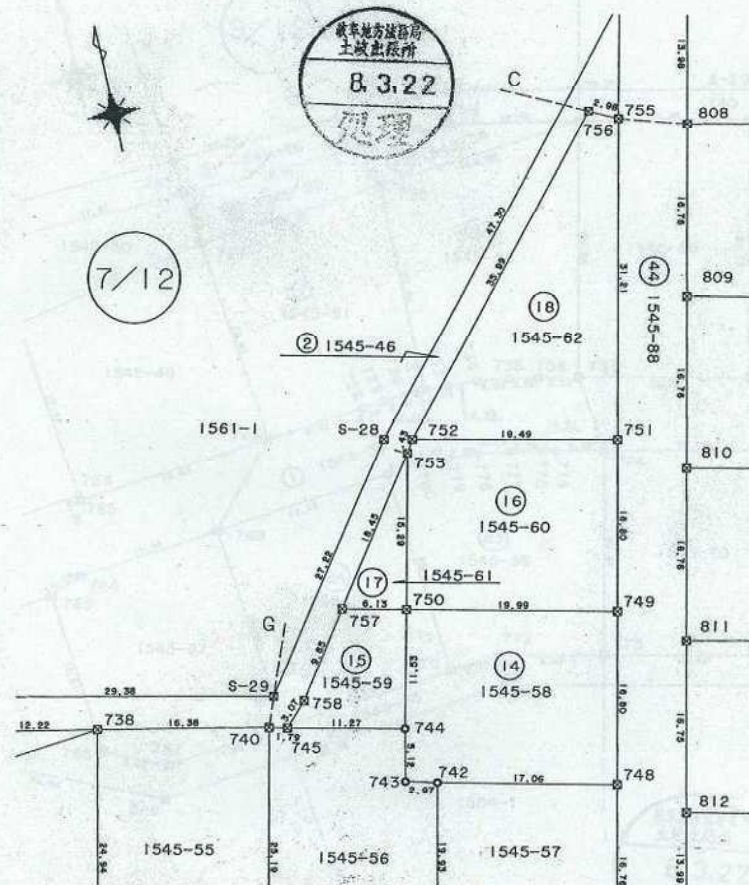
306804



地番 1545-46 ないし
1545-93

土地所在図
地積測量図

土地の所在 土岐市鶴里町神野字入海道



社団法人 岐阜県公衆測量士協会
岐阜県測量士会
土地家屋調査士 和田 裕之
作製者
年 月 20 日作製

申請人
土岐市土地開発公社
理事長 佐分利

縮尺 1/500

(岐阜県土地家屋調査士会印)



(南東方向から撮影)



(南西方向から撮影)