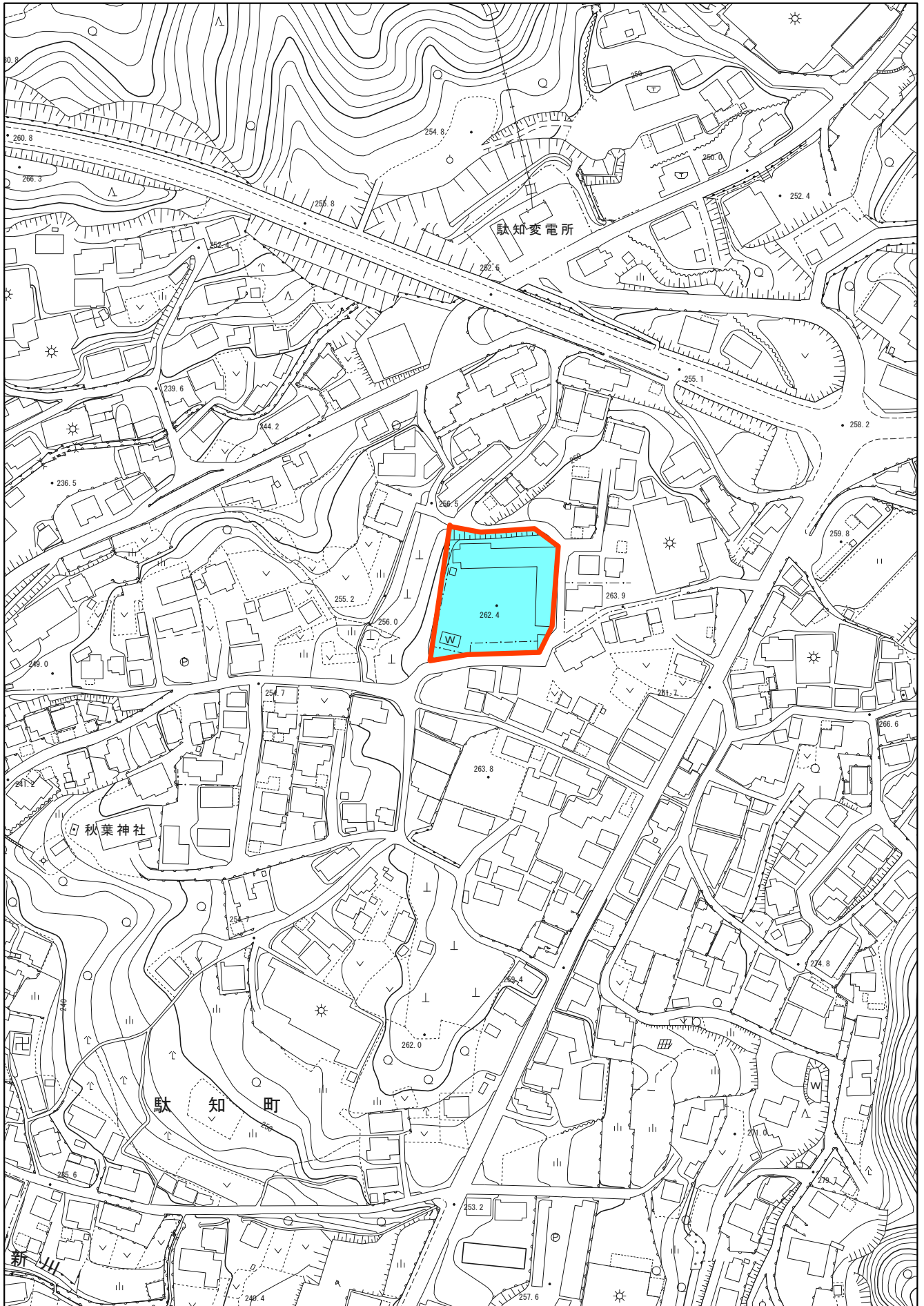


物 件 調 書

物件番号		2			
所在地		土岐市駄知町字雨池809番1			
予定価格		別途記載の通り			
地目		公簿	宅地	現況	宅地
地積		公簿	3,223.09㎡	実測	3,223.09㎡
法令等に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内（非線引）			
	建築基準法	用途地域	第1種住居地域		
		建ぺい率	70%		
		容積率	200%		
	その他の法律	文化財保護法（埋蔵文化財包蔵地「雨池遺跡」）			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担内容	
供給施設の状況	区分	状況	事業所名		備考
	上水道	有			引込有
	下水道	有			引込有
	電気	有			
	ガス	無			
交通機関	鉄道	JR土岐市駅 約7.5 k m			
公共施設	市役所等	土岐市役所 約7.5 k m			
	小学校	土岐市立駄知小学校 約2.8 k m			
	中学校	土岐市立駄知中学校 約1.1 k m			
	その他	土岐市立総合病院 約6.7km			
特記事項		・現況での売買（電柱、多角点、側溝など有） ・防災無線は令和7年度末までには移転予定。 その際は当該地で作業をします。 ・公共施設への距離は最短距離で、通学路とは限らない。			

※ 物件調書は、申込者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、申込者ご自身においてあらかじめ、現地および諸規制について調査確認を行ってください。

位置図

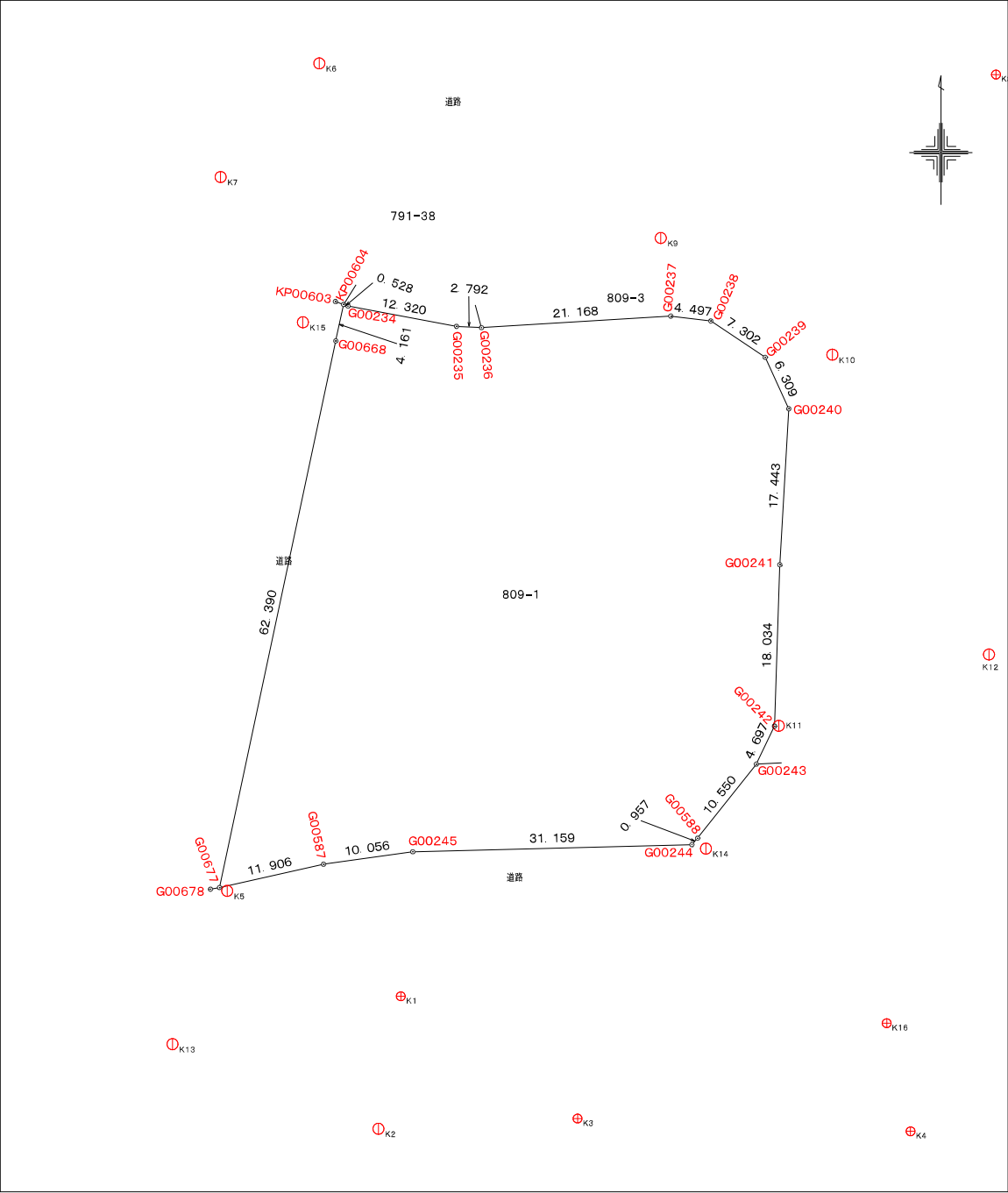


1/2,500

大字	600	駄知			
小字	13	字雨池			
地番	809-1	計算面積 (㎡)		台帳地目	台帳面積 (㎡)
		3223.091		宅地	3223.09
所有者				住所	
点番	境界点番号	X座標 (m)	Y座標 (m)	方向角	杭材区分
1	G00668	-73.762.614	6.572.974	12° 00' 43"	不明
2	KP00604	-73.758.544	6.573.840	109° 48' 25"	不明
3	G00234	-73.758.723	6.574.337	100° 36' 11"	不明
4	G00235	-73.760.990	6.586.447	93° 02' 15"	不明
5	G00236	-73.761.138	6.589.236	86° 30' 42"	不明
6	G00237	-73.759.850	6.610.365	96° 54' 31"	不明
7	G00238	-73.760.391	6.614.830	123° 46' 38"	不明
8	G00239	-73.764.451	6.620.900	155° 18' 26"	不明
9	G00240	-73.770.184	6.623.536	183° 18' 23"	不明
10	G00241	-73.787.598	6.622.530	181° 52' 52"	不明
11	G00242	-73.805.623	6.621.938	205° 32' 03"	不明
12	G00243	-73.809.862	6.619.913	218° 24' 13"	不明
13	G00588	-73.818.130	6.613.359	221° 52' 02"	不明
14	G00244	-73.818.843	6.612.720	268° 31' 57"	不明
15	G00245	-73.819.641	6.581.571	262° 01' 55"	不明
16	G00587	-73.821.035	6.571.612	257° 22' 00"	不明
17	G00677	-73.823.639	6.559.994	12° 00' 28"	不明

点番	基準点	X座標 (m)	Y座標 (m)	標高 (m)
K1	DA001-2-12-1A	-73.835.775	6.580.235	
K2	DA001-2-12-1H	-73.850.563	6.577.735	262.598
K3	DA001-2-12-2A	-73.849.422	6.599.959	
K4	DA001-2-12-2E	-73.850.847	6.637.125	
K5	DA001-2-13-1H	-73.824.005	6.560.853	260.998
K6	DA001-2-60-3	-73.731.632	6.571.137	253.843
K7	DA001-2-60-4H	-73.744.319	6.560.121	255.487
K8	DA001-2-71-2A	-73.732.880	6.646.661	
K9	DA001-2-72-1H	-73.751.127	6.609.245	261.830
K10	DA001-2-72-2	-73.764.155	6.628.399	262.207
K11	DA001-2-72-3H	-73.805.580	6.622.417	262.289
K12	DA001-2-73-1H	-73.797.618	6.645.877	263.242
K13	DA001-38H	-73.841.117	6.554.748	259.816
K14	DA001-320H	-73.819.290	6.614.286	262.565
K15	DA001-342H	-73.760.531	6.569.304	259.178
K16	DA0013-20A	-73.838.783	6.634.466	

一筆図形 (1/500)





(北西方面から撮影)



(南東方面から撮影)