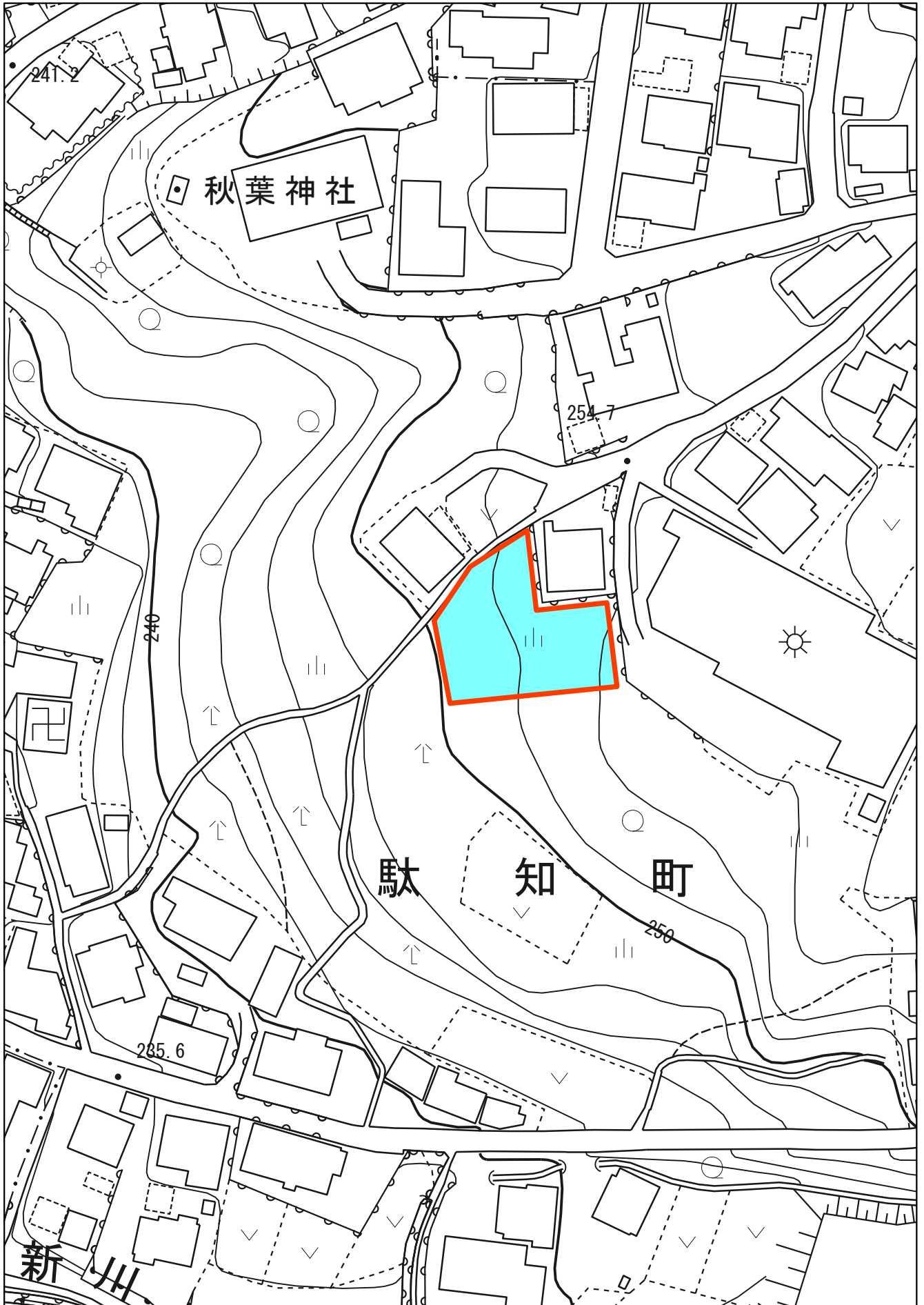


物 件 調 書

物件番号		3			
所在地		土岐市駄知町字源新635番1			
予定価格		別途記載の通り			
地目		公簿	原野	現況	原野
地積		公簿	688.00㎡	実測	688.17㎡
法令等に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内（非線引）			
	建築基準法	用途地域	準工業地域		
		建ぺい率	60%		
		容積率	200%		
	その他の法律	文化財保護法（埋蔵文化財包蔵地「雨池遺跡」）			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担内容	
供給施設の状況	区分	状況	事業所名		備考
	上水道	有			引込無
	下水道	有			引込無
	電気	有			
	ガス	無			
交通機関	鉄道	JR土岐市駅 約7.7 k m			
公共施設	市役所等	土岐市役所 約8.1 k m			
	小学校	土岐市立駄知小学校 約3.0 k m			
	中学校	土岐市立駄知中学校 約1.2 k m			
	その他	土岐市立総合病院 約6.8km			
特記事項		・現況での売買（電柱など有）。 ・上水の引込については配水管から距離がある。 ・下水の引込については現況の一筆に2ヶ所まで市で負担する。 ・公共施設への距離は最短距離で、通学路とは限らない。 ・隣接の未舗装市道は建築基準法第43条2項2号の許可を得られる可能性の高い道路であり、原則として一戸建ての住宅の建築は可能だが、建築できない建物もあるため調査確認が必要である。			

※ 物件調書は、申込者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、申込者ご自身においてあらかじめ、現地および諸規制について調査確認を行ってください。

位置図

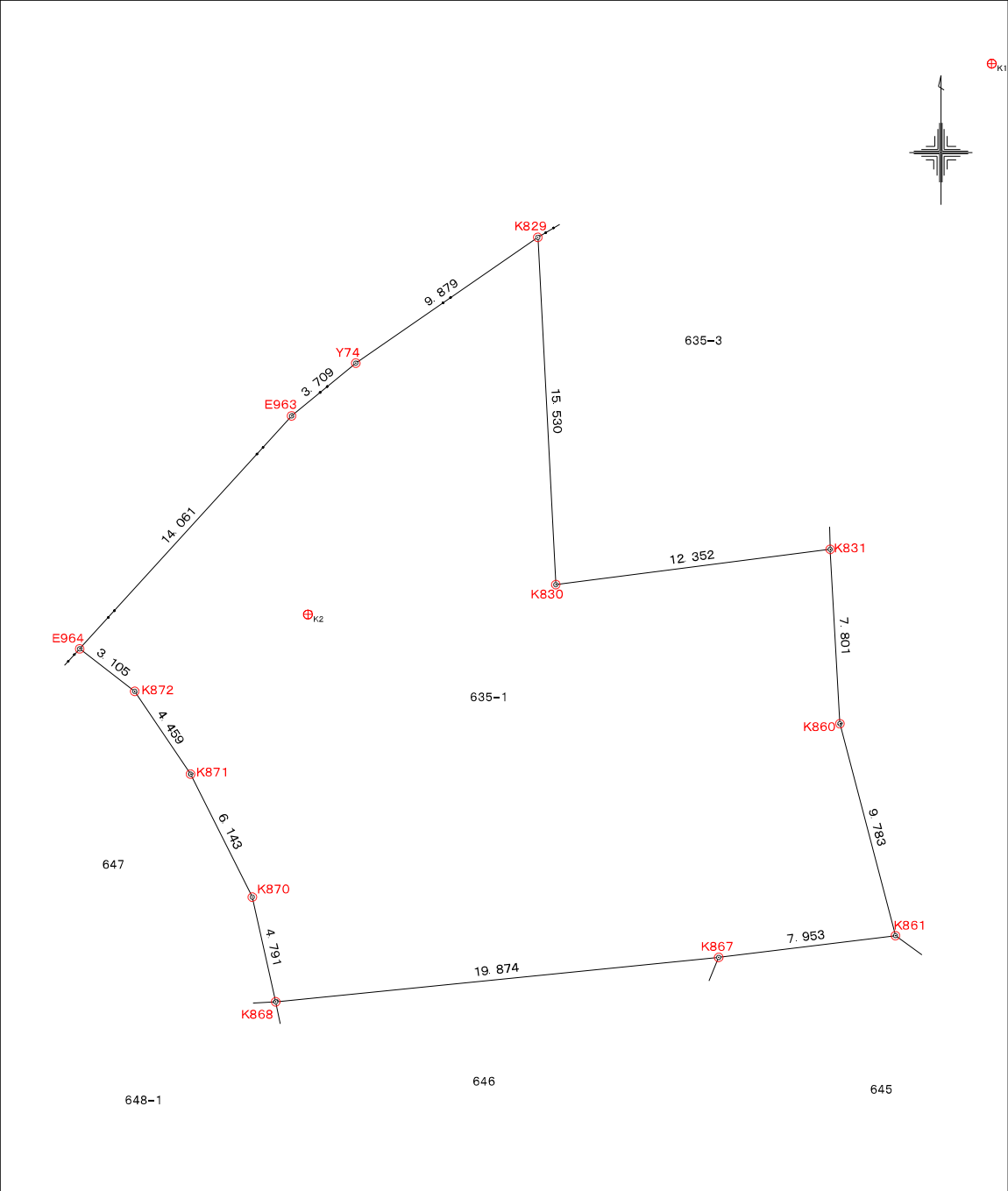


1/1,000

大字	2	駄知			
小字	11	字源新			
地番	635-1	計算面積（㎡）		台帳地目	台帳面積（㎡）
		688.172		原野	688
所有者			住所		
点番	筆界点番号	X座標(m)	Y座標(m)	方向角	杭材区分
1	K867	-73.999.123	6.469.171	264° 16' 15"	不明
2	K868	-74.001.107	6.449.396	347° 24' 09"	不明
3	K870	-73.996.431	6.448.351	333° 20' 51"	不明
4	K871	-73.990.940	6.445.595	326° 00' 25"	不明
5	K872	-73.987.243	6.443.102	307° 42' 53"	不明
6	E964	-73.985.343	6.440.645	42° 17' 26"	不明
7	E963	-73.974.941	6.450.107	50° 31' 29"	不明
8	Y74	-73.972.583	6.452.970	55° 21' 28"	不明
9	K829	-73.966.967	6.461.098	177° 02' 24"	不明
10	K830	-73.982.477	6.461.900	82° 39' 37"	不明
11	K831	-73.980.899	6.474.151	176° 48' 39"	不明
12	K860	-73.988.688	6.474.585	165° 18' 58"	不明
13	K861	-73.998.152	6.477.065	262° 59' 15"	不明

点番	基準点	X座標 (m)	Y座標 (m)
K1	DA1-2-18-2A	-73.959.209	6.481.363
K2	DA1-2-18-2B	-73.983.809	6.450.833

一筆図形 (1/200)





(北西方面から撮影)



(北東方面から撮影)