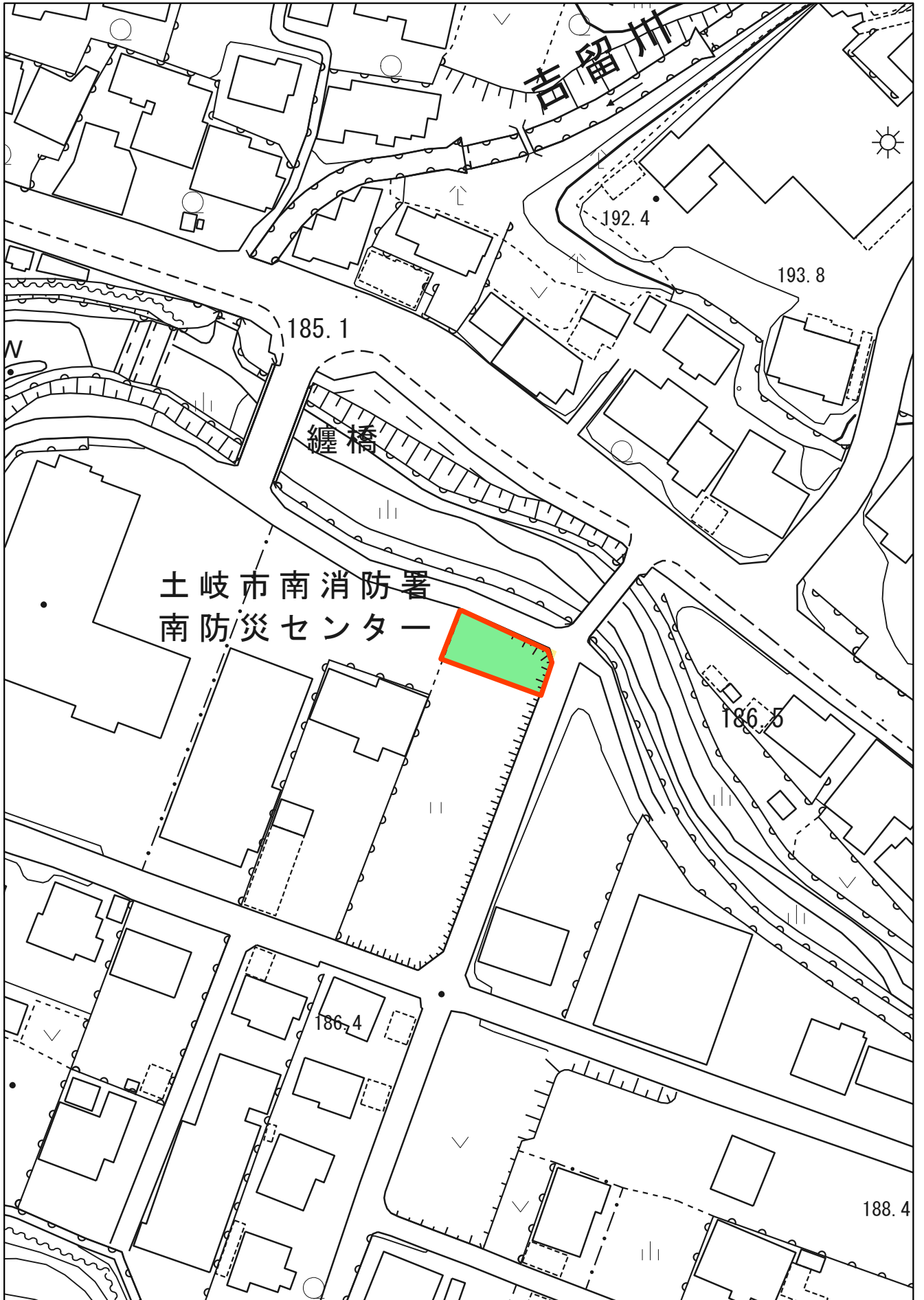


物 件 調 書

物件番号		2			
所在地		土岐市下石町字陣所前2030番1			
予定価格		412,000円			
地目		公簿	田	現況	田
地積		公簿	198.00㎡	実測	198.76㎡
法令等に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内（非線引）			
	建築基準法	用途地域	準工業地域		
		建ぺい率	60%		
		容積率	200%		
	その他の法律	浸水想定区域（L 1・0.5m未満 L2・1m～3m）			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担内容	
供給施設の状況	区分	状況	事業所名		備考
	上水道	有			引込無
	下水道	有			引込有
	電気	有			
	ガス	無			
交通機関	鉄道	JR土岐市駅 約6.9 k m			
公共施設	市役所等	土岐市役所 約6.3 k m			
	小学校	土岐市立下石小学校 約1.5 k m			
	中学校	土岐市立西陵中学校 約2.4 k m			
特記事項		・ 現況での売買。 ・ 公共施設への距離は最短距離で、通学路とは限らない。 ・ 使用方法によっては、農地転用が必要になる場合がある。			

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。

都市計画任意図



内部資料につき外部提供不可。参考図としてご利用ください。

1/1,000

0m 20m 40m 60m 80m

土岐市都市計画課
出力：令和7年7月29日
kanzai

登記年月日：令和7年6月23日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年9月5日
岐阜地方法務局多治見支局

登記官

小沢輝文



地番	2030-1, -4	地積測量図
土地の所在	土岐市下石町字陣所前	

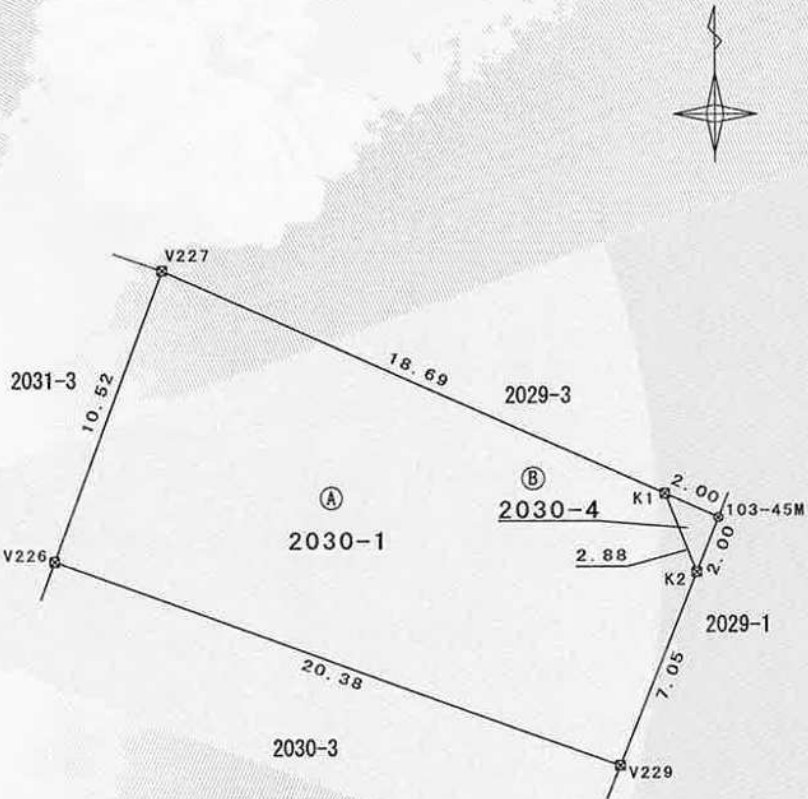
座標求積表

地番	①	2030-1		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n	距離
V227	-75126.569	3495.149	-8042.337849	10.52
V226	-75136.442	3491.518	-58605.129630	20.38
V229	-75143.354	3510.690	-1281.401850	7.05
K2	-75136.807	3513.315	32368.171095	2.88
K1	-75134.141	3512.231	35958.220978	18.69
			倍面積	397.522744
			面積	198.7613720
			地積	198.76 m ²

地番	②	2030-4		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n	距離
K1	-75134.141	3512.231	-6518.700736	2.88
K2	-75136.807	3513.315	-2845.785150	2.00
103-45M	-75134.951	3514.059	9368.481294	2.00
			倍面積	3.995408
			面積	1.9977040
			地積	1.99 m ²

既知点の名称及び座標値

地籍多角点	X座標	-75114.395
OS5交20	Y座標	3528.240
地籍多角点	X座標	-75136.429
OS5 143-1	Y座標	3517.902



測地系	世界測地系(測地成果2011)
座標系	VII系座標変換
測量年月日	令和7年6月18日

杭の種類
☒ プラスチック杭
☒ 金属杭

作製者	公益社団法人岐阜県公共嘱託登記土地家屋調査士協会 社員 土地家屋調査士 水野 茂 (令和 7 年 6 月 18 日作製)	申請人	土岐市長 加藤 淳 司	縮尺	1/250
-----	---	-----	-------------	----	-------



北東方向から撮影



北西方向から撮影