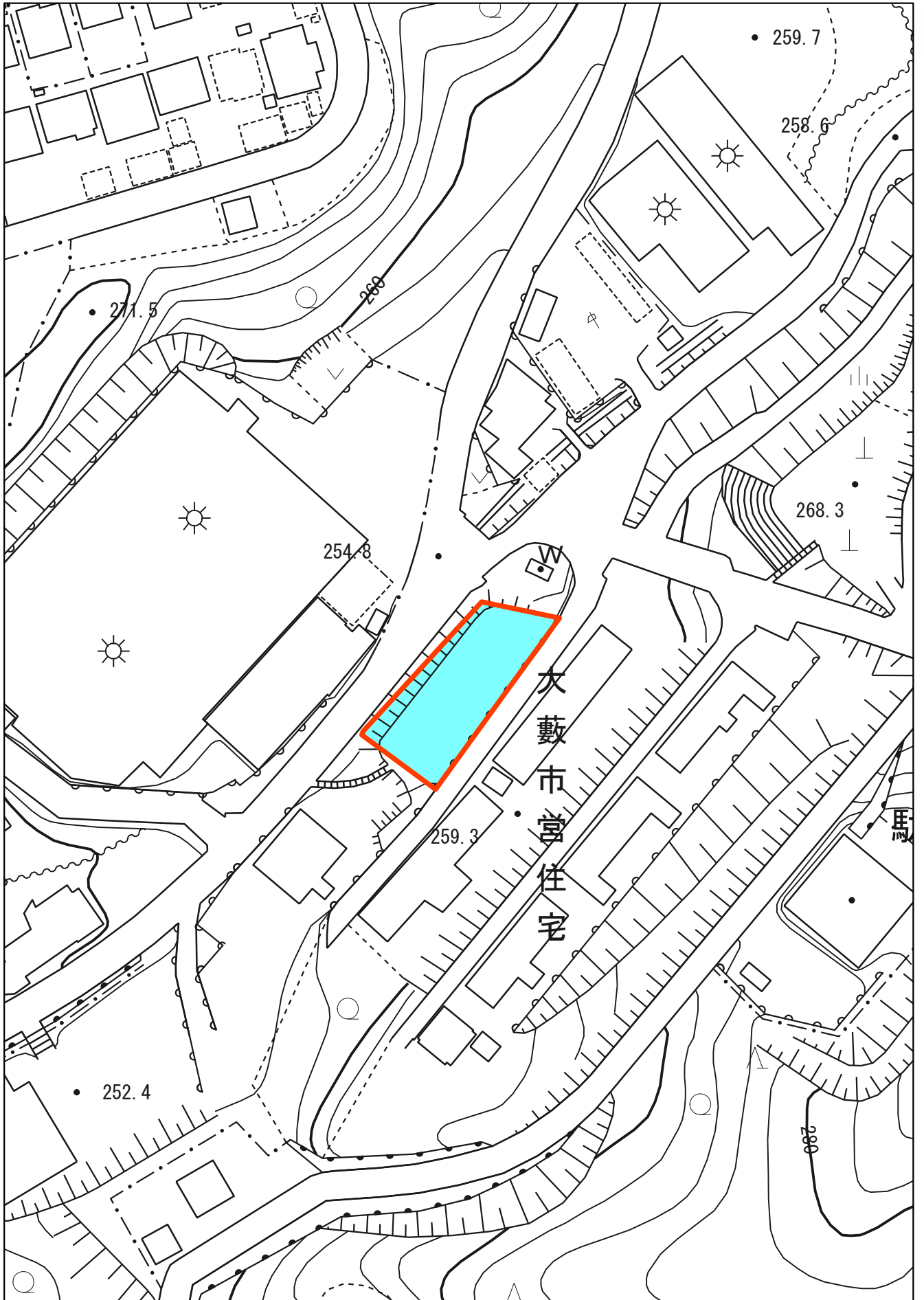


物 件 調 書

物件番号		3			
所在地		土岐市駄知町字追分893番43			
予定価格		8,020,000円			
地目		公簿	山林	現況	雑種地
地積		公簿	673.00㎡	実測	673.62㎡
法令等に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内（非線引）			
	建築基準法	用途地域	第1種住居地域		
		建ぺい率	60%		
		容積率	200%		
	その他の法律				
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担内容	
供給施設の状況	区分	状況	事業所名		備考
	上水道	有			引込有
	下水道	有			引込有
	電気	有			
	ガス	無			
交通機関	鉄道	JR土岐市駅 約7.8 k m			
公共施設	市役所等	土岐市役所 約7.6 k m			
	小学校	土岐市立駄知小学校 約3.2 k m			
	中学校	土岐市立駄知中学校 約1.4 k m			
特記事項		・現況での売買。 ・公共施設への距離は最短距離で、通学路とは限らない。			

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。

都市計画任意図



内部資料につき外部提供不可。参考図としてご利用ください。

1/1,000

土岐市都市計画課
出力：令和7年7月29日
kanzai

公用

登記年月日：令和7年3月24日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年4月15日 岐阜地方法務局多治見支局

登記官

小沢輝文



地番	① 893番1 ② 893番43	土地所在図 土地積測量図
土地の所在	土岐市駄知町字追分	

1/2

全体図



作成者	公益社団法人岐阜県公共嘱託登記土地家屋調査士協会 社員 土地家屋調査士 加藤 幸長 (令和 7 年 3 月 11 日作成)
-----	---

申請人	土岐市長 加藤 淳 司	縮尺	1 / 2500
-----	-------------	----	----------

登記年月日：令和7年3月24日

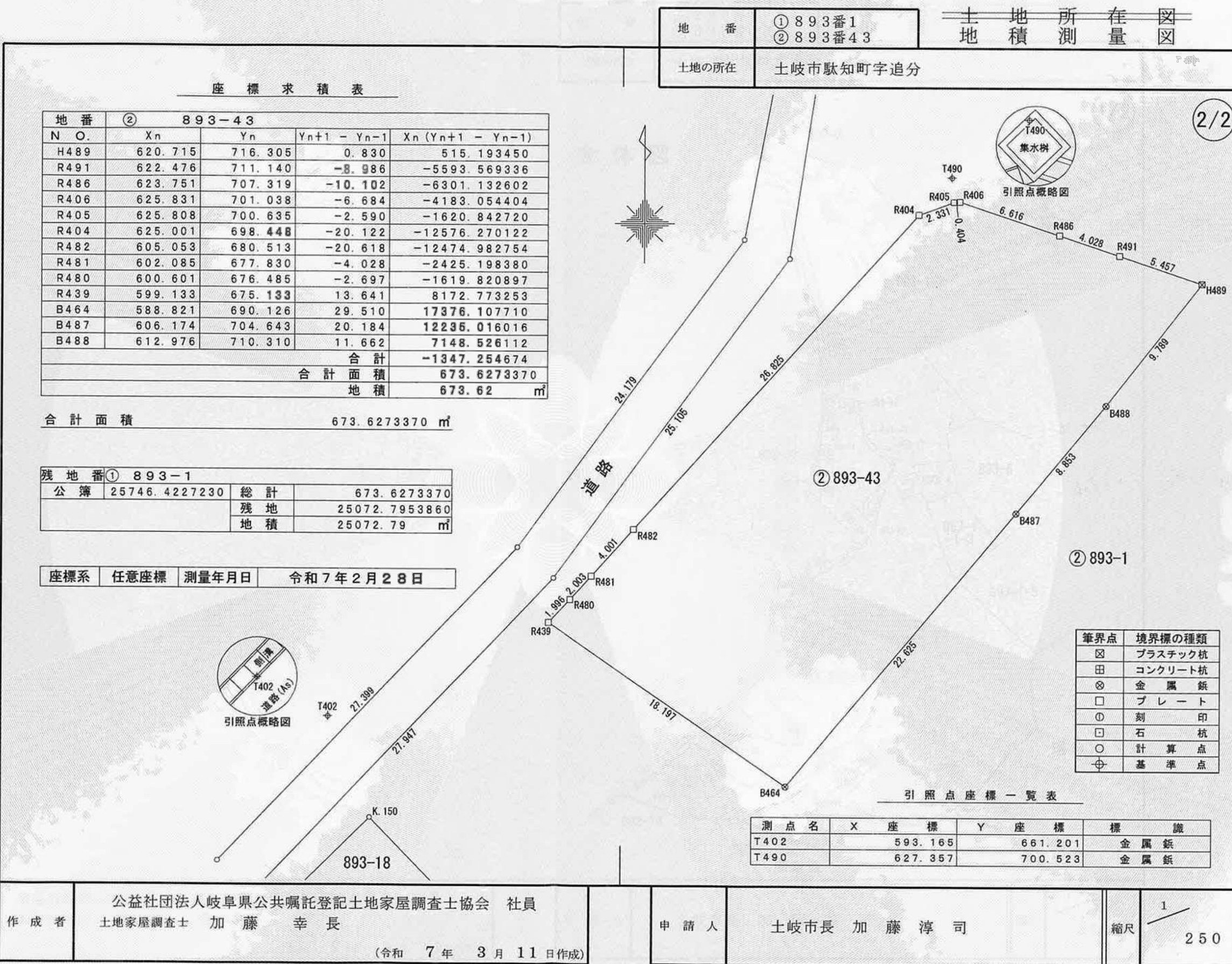
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年4月15日
岐阜県地方事務局多治見支局

登記官

小沢輝文



請求番号：9-7



筆界点	境界標の種類
☒	プラスチック杭
田	コンクリート杭
⊗	金 属 杭
□	プ レ ー ト
①	刻 印
□	石 杭
○	計 算 点
⊕	基 準 点

測 点 名	X 座 標	Y 座 標	標 識
T402	593.165	661.201	金 属 杭
T490	627.357	700.523	金 属 杭



北東方向から撮影



南西方向から撮影