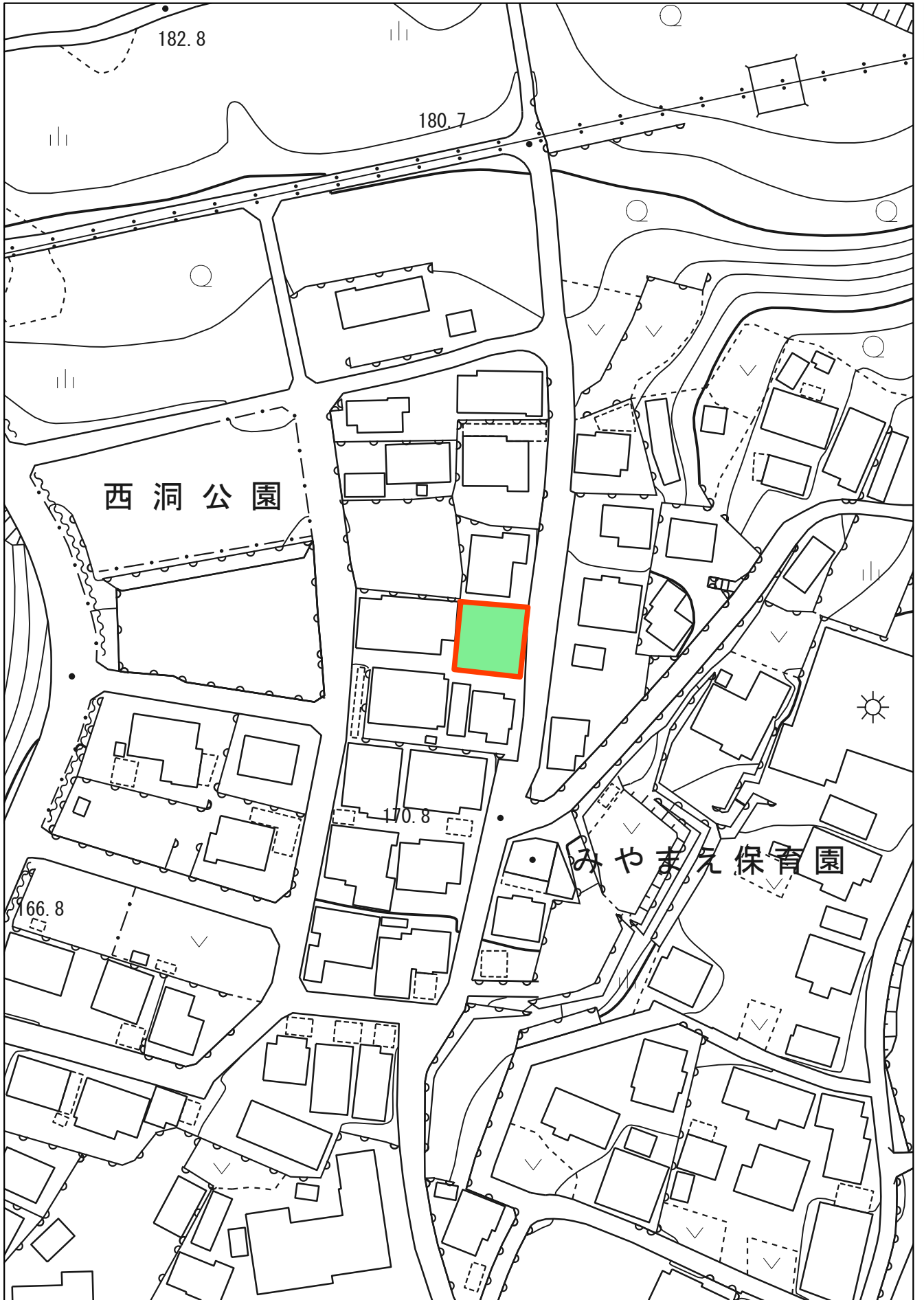


物 件 調 書

物件番号		4			
所在地		土岐市泉町定林寺字竈469番5			
予定価格		3,910,000円			
地目		公簿	宅地	現況	宅地
地積		公簿	158.79㎡	実測	158.79㎡
法令等に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内（非線引）			
	建築基準法	用途地域	第1種住居地域		
		建ぺい率	60%		
		容積率	200%		
	その他の法律				
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担内容	
供給施設の状況	区分	状況	事業所名		備考
	上水道	有			引込有
	下水道	有			引込有
	電気	有			
	ガス	無			
交通機関	鉄道	JR土岐市駅 約2.6 k m			
公共施設	市役所等	土岐市役所 約3.7 k m			
	小学校	土岐市立泉小学校 約1.0 k m			
	中学校	土岐市立泉中学校 約1.6 k m			
特記事項		・現況での売買。 ・公共施設への距離は最短距離で、通学路とは限らない。			

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。

都市計画任意図



内部資料につき外部提供不可。参考図としてご利用ください。

1/1,000

0m 20m 40m 60m 80m

土岐市都市計画課
出力: 令和7年7月29日
kanzai

登記年月日：令和7年8月20日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年9月5日
岐阜地方法務局多治見支局

登記官

小沢輝文



地番	469-5, 469-10	地積測量図
土地の所在	土岐市泉町定林寺字竜	

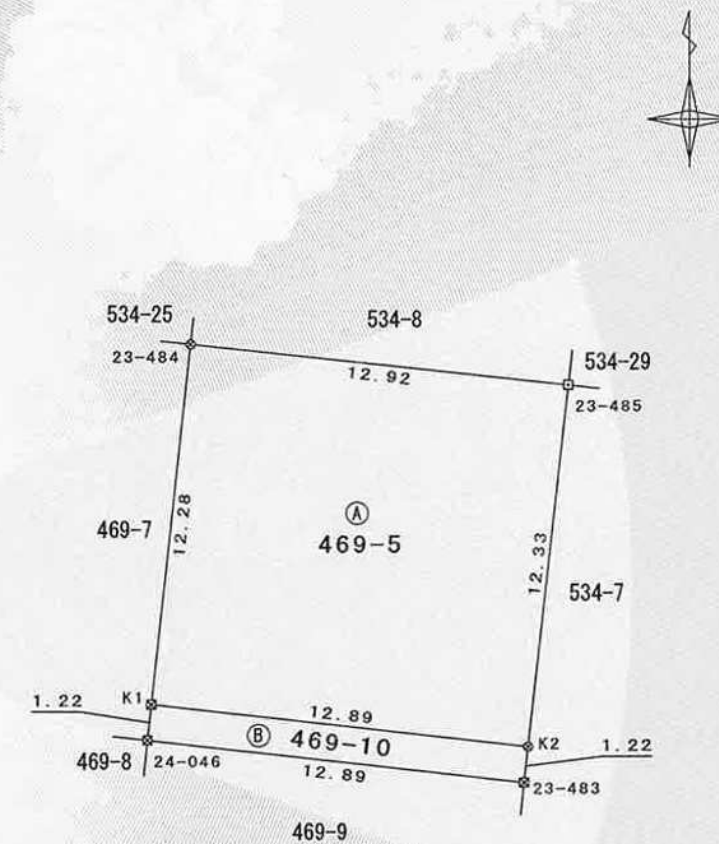
座標求積表

地番	㊤ 469-5			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K1	-69548.277	2803.919	-38209.004213	12.89
K2	-69549.701	2816.735	30488.339640	12.33
23-485	-69537.453	2818.125	38402.589375	12.92
23-484	-69536.074	2805.278	-30364.329072	12.28
		倍面積	317.595730	
		面積	158.7978650	
		地積	158.79	m ²

地番	㊦ 469-10			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K1	-69548.277	2803.919	594.430828	1.22
24-046	-69549.489	2803.784	-7399.185976	12.89
23-483	-69550.916	2816.597	-597.118564	1.22
K2	-69549.701	2816.735	7433.363665	12.89
		倍面積	31.489953	
		面積	15.7449765	
		地積	15.74	m ²

既知点の名称及び座標値

地籍多角点	X座標	-69486.829
PP 220-2	Y座標	2826.279
地籍多角点	X座標	-69523.539
PP 220-3	Y座標	2826.482



測地系	世界測地系(測地成果2011)
座標系	Ⅶ系座標変換
測量年月日	令和7年8月8日

杭の種類
☒ プラスチック杭
☐ プレート
☒ 金属釘

作製者	公益社団法人岐阜県公共嘱託登記土地家屋調査士協会 社員 土地家屋調査士 水野 茂 (令和 7 年 8 月 8 日作製)	申請人	土岐市長 加藤 淳 司	縮尺	1/250
-----	--	-----	-------------	----	-------



南東方向から撮影



北東方向から撮影