

土岐市立総合病院の跡地利活用にかかるサウンディング調査 質問回答

令和7年9月22日

No.	質問内容	回答
1	事業手法について、既存建物を解体後、土地のみ売却は想定されていないのでしょうか。	ケース①～⑤以外の事業手法を対象外とするものではありません。ケース①～⑤以外で、貴社にて提案可能な事業手法があれば、「その他」の欄にご記載下さい。
2	既存建物の耐震性能についてご教示ください。	新耐震基準の建物となります。
3	対象地の概要等の 5. 想定する事業手法について、ケース①～⑤の5つを検討していると記載されていますが、それ以外の可能性はあるのでしょうか。例えば、土地建物売却：既存の建物を解体後の売却など。	No. 1の回答をご参照下さい。
4	対象施設と駐車場の間には高低差がありますが、土地の売却・定期借地ともに現状有姿渡しでしょうか。	高低差については、別紙地盤高参考をご参照下さい。 ケース③は更地を賃借することを想定しております。土地の売却については、現状有姿での引き渡しのほか、貴社からの提案があれば、アンケート調査票へご記載下さい。